

## Wzór umowy

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...../2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Ropczycach pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ropczycach** z siedzibą: 39-100 Ropczyce ul. Parkowa 1/3 o zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, nr KRS 0000118616, NIP: 818-14-49-793, wysokość kapitału zakładowego: 12 252 000,00 złotych zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” (Nabywcą i Podatnikiem), reprezentowanym przez:

**Wiesława Rygla – Prezesa Zarządu**

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Parkowa 1/3, 39-100 Ropczyce,

a

..... z siedzibą..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego p.n. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową wraz z urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach – eta II”** roboty budowlane - drogowe dotyczących wykonania drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, odboju wokół budynku, nasadzeń, założenia trawników oraz montażu balustrad przy schodach terenowych nr 1 i 2 oraz od strony skarpy w miejscowości Ropczyce na działkach o nr ew. 394/10, 393/27, 393/21, 393/33, 393/35, w ramach pozyskanego zwrotnego wsparcia finansowego udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a ilości podane w nim mają charakter orientacyjny.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób i odbiorów oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także do przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zakończenia, odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wyposażenie realizowanych w ramach niniejszej umowy obiektów w instrukcje niezbędne dla ich prawidłowego użytkowania.

4. Wykonawca będzie współdzielić teren budowy na zewnątrz budynku z wykonawcą realizującym roboty wykończeniowe wewnątrz budynku oraz zakres na zewnątrz budynku obejmujący: montaż ślusarki przy wejściach do budynku, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z tym podmiotem w niezbędnym zakresie oraz nie czynić mu przeszkód w wykonywaniu przez niego robót, oraz nie powodować dla tego wykonawcy utrudnień ponad uzasadnioną potrzebę.

## § 2

Zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, okres realizacji robót objętych umową ustala się do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy m.in. formularz zawierający Specyfikację Warunków Zamówienia, w tym projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy.

## § 4

Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: .....

2. Kierownikiem Budowy jest .....

3. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego tj.:

- inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie: .....

4. Zakres działania kierownika budowy i inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz umowy zawarta pomiędzy zamawiającym , a inspektorem i kierownikiem budowy o pełnienie tych funkcji.

## § 6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.

2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w razie potrzeby oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy w tym: ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności i prac niezbędnych do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz do konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

## § 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
  - a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
  - b) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w art. 8 pkt. 1, (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ),
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 1966),na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych, zmiany materiałów, technologii wykonania, urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności mogą to być zmiany:
  - 1/ powodujące obniżenie kosztu eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 2/ powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3/ wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być wprowadzane po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1/ Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót objętych umową.
  - 2/ Przekazywanie Zamawiającemu we wskazane przez niego miejsce pozyskane w trakcie prowadzenia robót materiały, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
  - 3/ Przekazywanie na swój koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.
  - 4/ Informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 5/ Informowanie Zamawiającego – Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających

lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.

6/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, drogi, chodniki, place, ogrodzenia) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

7/ Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, odbiorach robót, radach budowy i przeglądach w ustalanych przez Zamawiającego miejscach i terminach.

2. Wykonawca zobowiązuje się również do:

1/ Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. robotników budowlanych

2/ Złożenia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt. 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ) szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.

3/ udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt. 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,

4/ udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu o którym mowa pkt. 1,

5/umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt. 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:

a/ ..... (nazwa i adres podwykonawcy) - ..... (zakres).

b/ Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

c/ Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub

sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy.

3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.

4/ Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.

5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:

a) bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

b) informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 2 dni od daty ich wymagalności;

c) przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przedłożenia zlecającemu w formie elektronicznej na adres: ..... lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty ich podpisania.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, ..... zł netto, (słownie:..... zł netto), ..... zł brutto, (słownie:..... zł brutto).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową za wykonanie **całego** przedmiotu umowy, wystawioną nie wcześniej niż w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:

Nabywca: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Parkowa 1/3, 39-100 Ropczyce NIP: 818-14-49-793.

5. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury, w zależności od okoliczności:

- 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
- 2) oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
- 3) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
- 4) zestawienie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom, nie wypłaconych do dnia odbioru wraz z podaniem przyczyn niewypłacenia oraz planowanych terminów dokonania zapłaty,
- 5) Zestawienie należnych Podwykonawcom wynagrodzeń, których Wykonawca odmawia wykonania wypłaty wraz z podaniem przyczyny odmowy.

6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w w.wym. „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w w.wym. „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

12. W zakresie dostaw, robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2023 poz. 1570.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2324ze zm.). Postanowienia ust. 11 stosuje się odpowiednio.

13. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy PEF.

14. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji prac objętych umową w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przeszkód, nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających kontynuowanie realizacji robót przez okres dłuższy niż 15 dni.

2/ Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wówczas wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. Zastrzega się jednak, że minimalny zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie 80% wartości zakresu przedmiotu zamówienia.

3/ Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

4/ Zmiany osoby wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania

robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, zainicjowanej przez Wykonawcę jest przedłożenie do akceptacji Zamawiającego opisu propozycji i uzasadnienia zmiany oraz wpływu zmiany na realizację zadania.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust.1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:  
.....  
.....
2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione zabezpieczenie w formie .....
3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

#### § 13

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora nadzoru poszczególnych zakresów wykonanych robót będzie:
  - 1/ okazanie przez Wykonawcę robót dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy,
  - 2/ przedstawienie przez Kierownika robót wymaganych protokołów prób i badań, wyników badań.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru na wskazany adres e-mail i/lub fax wyprzedzająco tj. min. na 2 dni robocze przed planowanym zakończeniem robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty gotowości robót do odbioru. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 ust.1,
  - 4/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% nie zapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5/ za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,



6/ za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

7/ za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

8/ za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,

9/ za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 i 7 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.

10/ za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.

11/ za niedopełnienie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

## § 15

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu prac objętych umową.

2. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i zadań objętych umową będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1/ oświadczenia kierownika robót:

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia/pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie konieczności korzystania, sąsiednich nieruchomości,

2/ dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy na wbudowane materiały, urządzenia.

4. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie są istotne, może termin usunięcia wad, a po jego bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane udzielenie przez sąd upoważnienia,

2/ jeżeli wady nie są istotne i nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć

odpowiednio wynagrodzenie,

3/ jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zadania, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad powstałych/ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Po zakończeniu wykonywania prac na zadaniach, objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

#### § 16

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 2.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie, przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obarczony zostanie Wykonawca.

#### § 17

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1/ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b/ likwidacji Wykonawcy,

c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 10 dni,

e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 10 dni.

2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - e) może nastąpić w terminie 30 dni od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1/ w terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5/ Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Parkowa 1/3, 39-100 Ropczyce**; nr tel. (17) 22-18-123, którego przedstawicielem jest Prezes Zarządu;
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem e-mail: [tbsropczyce@gmail.com](mailto:tbsropczyce@gmail.com) bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**