

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBIE
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.1.1. Program budynku.
 - 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.
 - 1.2.1. Pomieszczenie sali spotkań.
 - 1.2.2. Pomieszczenie kuchni.
 - 1.2.3. Pomieszczenie gospodarcze.
 - 1.2.4. Pomieszczenie techniczne (kotłownia).
 - 1.2.5. Pomieszczenie sanitariatu damskiego (w tym dla niepełnosprawnych).
 - 1.2.6. Pomieszczenie sanitariatu męskiego.
 - 1.2.7. Pomieszczenie magazynowe.
 - 1.2.8. Pomieszczenie gospodarcze.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury.
 - 2.2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.
 - 2.3. Wymagania dotyczące instalacji.
 - 2.3.1. Instalacje sanitarne.
 - 2.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
 - 2.3.3. Instalacje elektryczne.
 - 2.3.4. Przyłącza do budynku.
 - 2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.
 - 2.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.
 - 2.6. Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.
 - 2.7. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
 - 2.7.1. Zakres dokumentacji projektowej.
 - 2.7.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny wraz z wewnętrznymi instalacjami, projekty rozbiórki, projekty zewnętrznej infrastruktury technicznej, projekt zjazdu publicznego) zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), we

wszystkich niezbędnych branżach, na budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Dąbie na działce nr 295 o powierzchni 0,17 ha, położonej w obrębie numer 0007 – Dąbie, której właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwoleń na rozbiórkę. Przedmiotowe działki nie są objęte MPZP. Planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oraz zabudowanie przedmiotowego terenu budynkiem przeznaczonym na cele świetlicy, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm). Do działki jest doprowadzona woda z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego które od wielu lat nie jest użytkowane. Działka ta nie jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i linię energetyczną. Przedmiotowy budynek należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez włączenie do drogi powiatowej 0226T za pośrednictwem projektowanego zjazdu publicznego. Obszar przewidziany pod zabudowę jest terenem zabudowanym na którym należy przewidzieć rozbiórkę obiektów.

1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek jednokondygnacyjny, z dachem dwu lub czterosпадowym z okapami, w technologii tradycyjnej na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej np.: infrastruktury instalacyjnej wodno – kanalizacyjnej i energetycznej, dojazdu do działki, jak również zagospodarowania terenu w tym lokalizacji miejsc postojowych.

Pozostałe dane charakterystyczne budynku:

- długość budynku do 20,00 m,
- szerokość budynku do 12,00 m,
- wysokość budynku do 9,00 m,
- kąt pochylenia połaci dachowych w przedziale od 20 do 40 °.

1.1.1. Program obiektu budowlanego*:

Budynek świetlicy	
Powierzchnia użytkowa	do 200,00 m²
Sala spotkań	do 100,00 m²
Kuchnia	do 25,00 m²
Pomieszczenie gospodarcze	do 25,00 m²
Kotłownia	do 20,00 m²
Magazyn	do 15,00 m²
Pomieszczenie gospodarcze	do 5,00 m²
WC dla osób niepełnosprawnych	do 8,00 m²

WC męski	do 7,00 m ²
Korytarze	do 35,00 m ²
Wiatrołap	do 8,00 m ²

* Podane maksymalne powierzchnie mogą ulec zmianie w przypadku dostosowania poszczególnych pomieszczeń do rzutu obiektu i ich rozmieszczenia i lokalizacji w tym rzucie.

1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Podane poniżej powierzchnie poszczególnych pomieszczeń są podane jako wyjściowe i mogą ulec zmianie w stosunku do określonych poniżej przedziałów z uwagi na układ i charakter rozmieszczenia poszczególnych pomieszczeń.

Przedmiotowy obiekt przewidziany jest do wykonania o maksymalnej powierzchni użytkowej do 200,00 m² zawierający pomieszczenia użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

1.2.1. Sala spotkań o powierzchni do 100,00 m²

Pomieszczenie sali spotkań powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację telewizyjną (alternatywa),
- instalację internetową (alternatywa),
- instalację alarmową,
- osprzęt instalacyjny typowy,
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację c.o. wraz z grzejnikami lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.2. Kuchnia o powierzchni do 25,00 m²

Pomieszczenie kuchni powinno być wyposażone w:

- podłączenie kuchni elektrycznej,
- okap kuchenny
- podejście pod pralkę (alternatywa),
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem (zlewozmywak z szafką),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację alarmową,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.3. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 25,00 m²

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem (umywalka, lustro),
- podejście pod pralkę (alternatywa),
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,
- instalację alarmową,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.4. Pomieszczenie techniczne (kotłownia) o powierzchni do 20,00 m²

Pomieszczenie techniczne powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację c.o., kocioł na pelet,
- zbiornik c.w.u. o pojemności min. 200l,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem (umywalka),
- wentylację grawitacyjną,
- instalację alarmową.

1.2.5. Pomieszczenie sanitariatu damskiego (w tym dla niepełnosprawnych) o powierzchni do 8,00 m²

Pomieszczenie sanitariatu damskiego powinno zawierać sanitariat dla osób niepełnosprawnych i powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes i uchwyty, lustra),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa),
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,
- instalację alarmową.

1.2.6. Pomieszczenie sanitariatu męskiego o powierzchni do 7,00 m²

Pomieszczenie sanitariatu męskiego powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes, lustra),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa),
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,
- instalację alarmową.

1.2.7. Pomieszczenie magazynowe o powierzchni do 15,00 m².

Pomieszczenie magazynowe powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa),
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,
- instalację alarmową.

1.2.8. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni do 5,00 m²

Pomieszczenie gospodarcze powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. wraz z cyrkulacją (zlewozmywak),
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,
- instalację alarmową,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.9. Pomieszczenia korytarzy o powierzchni do 35,00 m²

Pomieszczenia korytarzy powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy,
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację alarmową,
- instalację c.o. wraz z grzejnikami lub instalację podłogową (jako alternatywa).

1.2.10. Pomieszczenie wiatrołapu o powierzchni do 8,00 m²

Pomieszczenie wiatrołapu powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację alarmową,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem lub instalację podłogową (jako alternatywa).

Powierzchnie wyżej określone mogą odbiegać od określonych w przypadku korzystnego układu pomieszczeń oraz ich funkcjonalności. Układ i rozmieszczenie pomieszczeń oraz ich wielkość może się również zmienić na pisemny wniosek Zamawiającego jednak może on nastąpić nie później niż do czasu zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.

1.1. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury i infrastruktury technicznej.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnej działki w tym korzystnego ukształtowania terenu wraz z wykorzystaniem

istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działki. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na zwartej i prostej bryle w kształcie prostokąta.

Pozostałe dane charakterystyczne obiektu:

- a) obiekt jednokondygnacyjny nadziemny, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- b) doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza wodociągowego,
- c) odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków planowanej na przedmiotowej działce (jako alternatywa),
- d) energia elektryczna z istniejącej linii energetycznej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej za pośrednictwem indywidualnego przyłącza energetycznego,
- e) energia cieplna za pośrednictwem planowanego kotła na paliwo stałe (pelet) poprzez zamontowane grzejniki we wszystkich pomieszczeniach lub poprzez instalację podłogową (jako alternatywa),
- f) odwodnienie terenu i połaci dachowych do planowanego bezodpływowego zbiornika lub bezpośrednio na tereny zielone zlokalizowane na przedmiotowej działce,
- g) wysokość pomieszczeń min. 2,50 m,
- h) szerokość korytarzy min. 1,50 m.

1.2.Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- a) budynek w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z dachem dwu lub czterospadowym z okapami,
- b) ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- c) wieńce, słupy i trzpienie w ścianach żelbetowe monolityczne,
- d) nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne,
- e) podciągi i nadciągi żelbetowe monolityczne,
- f) ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości cokołu budynku,
- g) ściany zewnętrzne murowane, ocieplone,
- h) stolarka okienna drewniana lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- i) stolarka drzwiowa metalowa lub PCV energooszczędna spełniająca normy w tym zakresie,
- j) strop żelbetowy monolityczny,
- k) konstrukcja więźby dachowej drewniana,
- l) pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej, trapezowej lub blachodachówki.

1.3.Wymagania dotyczące instalacji

1.3.1. Instalacje sanitarne, w tym:

- a) instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne,
- b) instalacje zimnej wody, instalacje ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją i ze zbiornikiem c.w.u.,
- c) biały montaż (umywalki, sedesy, zlewozmywaki z szafkami).

1.3.2. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

- a) ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pośrednictwem grzejników c.o. aluminiowych lub za pośrednictwem instalacji podłogowej (jako alternatywa),
- b) kuchnia do przygotowania posiłków zasilana energią elektryczną.

1.3.3. Instalacje elektryczne i teletechniczne

- a) instalacja elektryczna gniazd, typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń,
- b) instalacja oświetleniowa ogólna typowa dostosowana do charakteru pomieszczeń,
- c) instalacja awaryjna (jeżeli wynika z przepisów) do zaprojektowania na drogach ewakuacyjnych zgodnie z przepisami,
- d) oświetlenie zewnętrzne przed wejściami do budynku sterowane za pomocą czujników zmierzchowych, czujników ruchu i zegara astronomicznego,
- e) osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy,
- f) instalacja telewizyjna (alternatywa),
- g) instalacja internetowa (alternatywa),
- h) instalacja alarmowa.

1.3.4. Przyłącza do budynku

Do budynku świetlicy wiejskiej należy zaprojektować przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych gestorów sieci.

1.4.Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm (farby, płytki ceramiczne). Wyposażenie pomieszczeń osprzęt sanitarny (umywalki, sedesy, zlewozmywak z szafką) do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu.

1.5. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Wytyczne zagospodarowania terenu:

- a) przedmiotowy teren powinien być ogrodzony przy użyciu panelowych pręseł metalowych z cokołem betonowym przy zapewnieniu odpowiedniego dojścia i dojazdu drogą o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów),
- b) należy zaprojektować miejsca postojowe o utwardzonej nawierzchni mineralno – bitumicznej, z kostki brukowej lub z kruszywa łamanego czy innego materiału jak np. płyty ażurowe czy geokrata (do wyboru na etapie projektowania i wyliczania kosztów), z uwzględnieniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z odpowiednimi przepisami,

1.6.Wyposażenie obiektu w projekcie aranżacji wnętrz.

- a) kolorystyka ścian pomieszczeń: biała lub jasno szara,
- b) kolorystyka sufitów pomieszczeń: biała,
- c) glazura w pomieszczeniach sanitariatów i w.c., kuchni, gospodarczych, technicznego (kotłowni) oraz magazynowego (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu),
- d) terakota we wszystkich pomieszczeniach (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu).

1.7.Zakres dokumentacji, warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Zakres prac projektowych wg CPV:

- a) 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- b) 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- c) 71420000-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- d) 71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- e) 71300000-1 – Usługi inżynierskie,

f) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
- b) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- c) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją (do akceptacji), oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
- d) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami,
- e) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
- f) sporządzenie projektu zjazdu publicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- g) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne lub przydomową oczyszczalnią ścieków) w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
- h) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, zarówno dla budynku jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, zjazdu publicznego, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
- i) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
- j) uzyskanie oświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych i zjazdu publicznego (w razie konieczności),
- k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- l) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- m) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynku świetlicy, zagospodarowania terenu, rozbiórki obiektów (w razie konieczności), zjazdu publicznego, infrastruktury technicznej tj. przyłączy zewnętrznych oraz zbiornika na ścieki sanitarne lub przydomowej oczyszczalni ścieków, parkingu, dojazdu i dojścia do budynku, rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, przyłączy zewnętrznych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego,
- n) projektów technologicznych z uwzględnieniem wyposażenia wraz ze specyfikacjami technicznymi tych urządzeń (w razie potrzeby),
- o) sporządzenie planu BIOZ,
- p) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.

1.7.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- a) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganiami przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni

- sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (w razie potrzeby),
- b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
 - c) wizualizacja obiektu zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
 - d) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
 - e) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
 - f) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizację w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
 - g) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 848),
 - h) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
 - i) poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych,
 - j) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
 - k) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
 - l) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. Wstępna propozycja układu pomieszczeń budynku