

Znak sprawy: **AB.6740.1.5.2021.KG**

DECYZJA nr 6/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 17 ust.1 i 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 28.05.2021 r.

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej p.n.:***

"Budowa drogi klasy technicznej Z w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z wykonaniem skrzyżowania z istniejącą drogą powiatową, budowa bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową nr 273 (wiadukt drogowy), budowa przepustu wraz z reprofilacją rowu melioracyjnego R-So-A-19, budowa oraz przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych wraz z budową, przebudową bądź rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Konradowo, gm. Otyń"

w ramach zadania:

"budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ciągu nowobudowanej obwodnicy Konradowa w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z budową przyległego układu drogowego"

Kategoria obiektu: XXV

na następujących nieruchomościach lub ich częściach (wg katastru nieruchomości) zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej: 080407_5. Gmina Otyń w powiecie nowosolskim, w województwie lubuskim:

- projektowany pas drogowy drogi powiatowej 1050F:
 - obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działki nr: 90/2 (90/3, 90/4), 104 (104/1, 104/2, 104/3, 104/4), 91/2 (91/3, 91/4), 235 (235/1, 235/2, 235/3, 235/4), 202/1 (202/2, 202/3), 200 (200/1, 200/2), 240 (240/1, 240/2), 197/1 (197/2, 197/3, 197/4), 294/14 (294/15, 294/16), 186 (186/1, 186/2), 187/1 (187/3, 187/4, 187/5), 187/2 (187/6, 187/7), 237/1 (237/2, 237/3, 237/4), 180/1 (180/2, 180/3)
- nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działki nr: 89/2, 65/6, 90/1, 65/7
- nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowych położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału
 - obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działka nr: 223

- nieruchomości zajęte na potrzeby: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz na ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

- obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działka nr: 91/1, 65/6, 90/2, 187/1, 235, 180/1, 158/20, 158/10, 238/4, 173/2

Uwaga:

- w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki objęte wnioskiem.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie polega na budowie skrzyżowania bezkolizyjnego w ciągu nowobudowanej obwodnicy w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z przyległym układem drogowym oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej w zamian za likwidację trzech przejazdów kolejowo-drogowych. W obszarze inwestycji planuje się budowę zjazdów, wykonanie ciągu pieszego/pieszorowerowego, przepustu, ponadto przewiduje się wykonanie nasypu drogowego oraz rowów.

Przedmiotowy obszar inwestycji rozciąga się od dojazdu do wiaduktu WS-2 nad drogą ekspresową S3 (w km 302+974,11) do ul. Ogrodowej (przez tereny zamknięte PKP w ok. 136 linii kolejowej nr 273) na terenie województwa lubuskiego, w powiecie nowosolskim, gminie Otyń, w miejscowości Konradowo.

Obszar inwestycji w większości swojego zakresu nie jest zurbanizowany.

2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

W ciągu nowobudowanej obwodnicy Konradowa projektuje się budowę nowego obiektu mostowego. W obrębie planowanej inwestycji nowy ślad DP nr 1050F łączy się z drogą lokalną, ul. Ogrodową oraz starym śladem DP nr 1050F. Po stronie zachodniej planowanej inwestycji przebiega droga ekspresowa S3, a projektowany nowy ślad DP 1050F łączy się ze zjazdem z obiektu WD-2 nad drogą ekspresową S3.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

3.1 Linia rozgraniczająca pas drogowy projektowanej drogi powiatowej - oznaczono w legendzie jako linia kreska kropka kreska koloru czerwonego;

3.2. Linia rozgraniczająca pas drogowy drogi krajowej oznaczono w legendzie jako linia kreska kropka kreska koloru różowego;

3.3 Linia rozgraniczająca granicę terenu zamkniętego oznaczono w legendzie linią kreska kropka kreska koloru niebieskiego;

3.4 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy lub przebudowy zjazdów oznaczono w legendzie linią przerywaną koloru niebieskiego;

3.5 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – poza projektowanym pasem drogowym oznaczono w legendzie linią przerywaną koloru granatowego;

3.6 Linia rozgraniczająca teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg publicznych innej kategorii – oznaczono w legendzie linią przerywaną koloru zielonego;

Linie zostały naniesione na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GN.6640.1249.2020). Przedmiotowa mapa stanowi załącznik nr 1 do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Projektowana budowa drogi powiatowej, zlokalizowana jest na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

-województwo: lubuskie

- powiat: nowosolski

- projektowany pas drogowy drogi powiatowej 1050F:

- obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działki nr: 90/2 (90/3, 90/4), 104 (104/1, 104/2, 104/3, 104/4), 91/2 (91/3, 91/4), 235 (235/1, 235/2, 235/3, 235/4), 202/1 (202/2, 202/3), 200 (200/1, 200/2), 240 (240/1, 240/2), 197/1 (197/2, 197/3, 197/4), 294/14 (294/15, 294/16), 186 (186/1, 186/2), 187/1 (187/3, 187/4, 187/5), 187/2 (187/6, 187/7), 237/1 (237/2, 237/3, 237/4), 180/1 (180/2, 180/3)

- nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działki nr: 89/2, 65/6, 90/1, 65/7

- nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowych położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału

- obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działka nr: 223

- nieruchomości zajęte na potrzeby: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz na ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji

- obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działka nr: 91/1, 65/6, 90/2, 187/1, 235, 180/1, 158/20, 158/10, 238/4, 173/2

4. Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. Ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor do wniosku dołączył decyzję znak: RGKRiOŚ.6220.14.14.2020.2021 Burmistrza Otynia z dnia 15.02.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza według norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony środowiska na obszarze objętym inwestycją, a w szczególności ochronę gleby, cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez

wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w tym zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany. Należy również dążyć do ograniczenia uciążliwości inwestycji dla terenów sąsiednich.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ustawy).

Wydanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zwalnia inwestora ze stosowania przepisów o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej m.in. zwierząt, grzybów i roślin, zgodnie z którymi w sytuacji stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy wdrożyć odpowiednie procedury związane z wykonywanymi i planowanymi pracami wynikającymi z przepisów prawa w zakresie ochrony gatunkowej.

/Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)/

Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania inwestycji określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia 01.06.2021 r. znak: ZN.5142.3.2021(Oty).

Podczas realizacji inwestycji, wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

4.3. Obronności państwa

Nie określa się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze pismem nr 1506/21 z dnia 07.05.2021 r.

4.4. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w opiniach i uzgodnieniach dotyczących niniejszej decyzji. W trakcie realizacji inwestycji należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem ich z korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1

rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

5. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, wykonanym przez geodetę uprawnionego Krystiana Sasin, przyjętym przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zaewidencjonowanym w dniu 04.03.2021 r. pod nr P.0804.2021.1001 zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej:

Tabela nr 1

l.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działek	Księga wieczysta
1	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	90/2	90/3 , 90/4	ZG1N/00062723/1
2	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	91/2	91/3 , 91/4	ZG1N/00053838/4
3	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	104	104/1 , 104/2, 104/3 , 104/4	ZG1N/00063463/7
4	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	180/1	180/2 , 180/3	ZG1N/00013608/1
5	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	186	186/1 , 186/2	ZG1N/00065320/7
6	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	187/1	187/3 , 187/4, 187/5	ZG1N/00015929/1
7	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	187/2	187/6 , 187/7	ZG1N/00015929/1
8	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	197/1	197/2 , 197/3, 197/4	ZG1N/00062723/1
9	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	200	200/1 , 200/2	ZG1N/00004131/0
10	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	202/1	202/2 , 202/3	ZG1N/00015377/6
11	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	235	235/1 , 235/2 , 235/3, 235/4	ZG1N/00063463/7
12	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	237/1	237/2 , 237/3, 237/4	ZG1N/00063395/9
13	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	240	240/1 , 240/2	ZG1N/00053674/6
14	080407_5 Gmina Otyń, obręb: 0003	294/14	294/15 , 294/16	ZG1N/00018530/8

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2.1 – 2.14 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

6. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa będą stanowiły własność Powiatu Nowosolskiego:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Nowosolskiego, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 1 (patrz punkt 5 niniejszej decyzji).

7. Ustaliam obowiązek i zezwalam na ograniczenie (nas czas realizacji inwestycji) w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości w związku z:

Tabela 2

Lp	Numer ewidencyjny działki przeznaczonej pod przebudowę	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Nazwa obiektu
1	91/1	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
2	65/6	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa sieci uzbrojenia terenu - oświetlenie terenu
3	90/2	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu indywidualnego
4	187/1	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu indywidualnego
5	235	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu publicznego, budowa sieci uzbrojenia terenu - sieć wodociągowa
6	180/1	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu indywidualnego
7	158/20	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu indywidualnego
8	158/10	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa zjazdu publicznego, budowa sieci uzbrojenia terenu - sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej
9	238/4	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Dowiązanie do istniejącej drogi gminnej, budowa sieci uzbrojenia terenu - oświetlenie terenu
10	173/2	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń	Budowa sieci uzbrojenia terenu - oświetlenie terenu

8. Określenie zakresu inwestycji realizowanego na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Określam zakres prac, dla których Zarząd Powiatu Nowosolskiego posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli nr 3.

Tabela 3

Lp	Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna (gmina)
1	89/2	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń
2	65/6	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń
3	90/1	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń
4	65/7	0003 Konradowo	080407_5 Gmina Otyń

9. Określenie nieruchomości stanowiących tereny linii kolejowych położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału

- obręb ew. 0003 Konradowo, jedn. ew. 080407_5 Gmina Otyń, działka nr: 223

10. Zatwierdzam projekt budowlany.

Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn.: Budowa drogi klasy technicznej Z w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z wykonaniem skrzyżowania z istniejącą drogą powiatową, budowa bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową nr 273 (wiadukt drogowy), budowa przepustu wraz z reprofilacją rowu melioracyjnego R-So-A-19, budowa oraz przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych wraz z budową, przebudową bądź rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Konradowo, gm. Otyń opracowany w maju 2021 r. przez:

- mgr inż. **Adama Stempniewcz**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń – nr 97/DOS/07, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOS/BM/0507/07, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Szymona Gruba** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń – nr 119/DOS/09, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOS/BM/0436/09, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Adama Pawluckiego** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń – nr 264/DOS/11, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOS/BD/0164/14, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Jana Kopeć** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych do projektowania i kierowania budową – nr 688/89/UW, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOS/IS/3435/01, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Leszka Tarnogrodzkiego** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń – nr OPL/0310/PWOWE/07, numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IE/0135/071, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Szymona Karabin** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń – nr SLK/IE/0497/18, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- mgr inż. **Piotra Błażków** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń – nr DOS/BT/0097/14, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

11. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. Przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu;
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
8. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nieprzewidziane do dalszego użytkowania do czasu zakończenia inwestycji.
9. Termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
10. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
11. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
12. Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
13. Użytkowanie obiektu - Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
14. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

12. Rygor natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

załącznik nr 1 - projekt budowlany;

załącznik nr 2.1 - 2.14 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych dotyczących podziału działek,

załącznik nr 3 - oznaczenie stron postępowania.

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: "Budowa drogi klasy technicznej Z w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z wykonaniem skrzyżowania z istniejącą drogą powiatową, budowa bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową nr 273 (wiadukt drogowy), budowa przepustu wraz z reprofilacją rowu melioracyjnego R-So-A-19, budowa oraz przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych wraz z budową, przebudową bądź rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Konradowo, gm. Otyń" w ramach zadania: "budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ciągu nowobudowanej obwodnicy Konradowa w nowym śladzie drogi powiatowej nr 1050F wraz z budową przyległego układu drogowego"

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Lubuskiego - uchwała nr 184/2463/21 z dnia 04.05.2021 r. - **opinia pozytywna**;
- Zarządu Powiatu Nowosolskiego – pismo nr 411/2021 z dnia 28.04.2021 r. (znak AB.0724.2241.2021.MJ) – **opinia pozytywna**;
- Burmistrza Otynia pismo znak:SB.7013.2.2017.10 z dnia 25.05.2021 r. - **opinia pozytywna**.

Do wniosku załączono wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego. Do wniosku dołączono także wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia właściwych zarządców infrastruktury technicznej oraz 4 egz. projektu budowlanego.

W dniu 20.08.2021 r. postanowieniem nr 270/2021 Inwestor uzyskał dla przedmiotowej inwestycji, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, odstępstwo od przepisów określonych art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy, Starosta Nowosolski pismem nr 588/2021 z dnia 14.06.2021 r. zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Zawiadomienia w drodze obwieszczeń zostały

zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu Gminy w Otyniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. „Gazeta Lubuska” w dniu 17.06.2021 r.

Zawiadomienie zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), w powiązaniu z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustaw - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr 223/2021 z dnia 09.07.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i określił termin ich usunięcia.

Na wniosek Inwestora Starosta Nowosolski postanowieniem nr 258/2021 z dnia 09.08.2021 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków.

W ustalonym terminie Inwestor wykonał obowiązek nałożony wyżej wymienionym postanowieniem.

W dniu 06.08.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Pana Stanisława Czarzastego z prośbą o uwzględnienie w przedmiotowej inwestycji budowy zjazdu na działkę nr 187/2. W związku z tym organ wystąpił do Inwestora o ustosunkowanie się do przedmiotowej prośby. Po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta przedmiotowej inwestycji w dniu 20.08.2021 r. pismem nr 839/2021 Starosta Nowosolski przekazał Panu Stanisławowi Czarzastemu wyjaśnienia informując, iż dostęp do działki nr 187/2 w m. Konradowo do projektowanej obwodnicy jest zapewniony poprzez projektowany zjazd indywidualny na działkę nr 187/1 (będącej Pana własnością) w km 0+712.000. Wzajemne położenie działek 187/1 oraz 187/2, a także projektowanego zjazdu indywidualnego L2 przedstawia dołączony do pisma fragment planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe Jednostka projektowa uznaje za niezasadne (na tym etapie realizacji inwestycji) uwzględnienie dodatkowego zjazdu indywidualnego dla działki nr 187/2, gdyż spowoduje to opóźnienie w wydaniu decyzji ZRID dla przedmiotowej inwestycji co skutkować będzie brakiem możliwości złożenia przez Inwestora wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia.

W toku postępowania pozostałe strony nie złożyły żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń do sprawy.

W dniu 13.08.2021 r. Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Konieczność nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym. Realizacja inwestycji pozwoli na bezkolizyjne przekroczenie linii kolejowej nr 273 prze ruch kołowy oraz pieszy. Ponadto budowa projektowanej obwodnicy wraz z infrastrukturą towarzyszącą pozwoli na zapewnienie właściwych parametrów użytkowania oraz znacząco poprawi bezpieczeństwo pojazdów poruszających zarówno po drodze powiatowej nr 1050F jak i linii kolejowej nr 273. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



Z up. STAROSTY

Katarzyna Galus
Katarzyna Galus
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji Budowlanej

.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3
odbiór przez pełnomocnika: Adam Stempniewicz; ul. Jedności Narodowej 83; 50-262 Wrocław

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m 3 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. AB. KG a/a

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Galus - Główny Specjalista w Wydziale Administracji Budowlanej tel. (68) 458 68 55

