

**Wzór**  
**Istotne Postanowienia Umowy (dalej „IPU”)**

**§ 1 Postanowienia wstępne.**

1. Strony ustalają, iż w przypadku sprzeczności zapisów zawartych w niniejszych IPU, a zapisami umowy na dostawę energii elektrycznej lub Ogólnych Warunków Umowy do tej umowy, pierwszeństwo mają zapisy niniejszych IPU.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę OC związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę wynoszącą **700.000 złotych brutto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100). W przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy upłynie okres ważności polisy OC, Wykonawca przedłoży kolejną polisę OC potwierdzającą ubezpieczenie na dalszy okres obowiązywania Umowy. Postanowienie określone w zdaniu drugim stosuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów/terenów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży oświadczenie o posiadaniu ważnej Umowy Dystrybucyjnej z OSD.
4. Zamawiający w odniesieniu do podlegających mu punktów poboru energii elektrycznej dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów/terenów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada źródło wytwórcze zlokalizowane w miejscowości **Trzebania, numer działki 6/8; 6/9, 64-113 Osieczna, które zostało wpisane do Rejestru Wytwórców Energii w Małej Instalacji pod numerem: MIOZE/URE1441/19044/2021. Łączna zainstalowana moc elektryczna = 0,966 MW. Rodzaj małej instalacji: BG. Data rozpoczęcia działalności = 29.12.2021 rok.**

**§ 2 Zobowiązania Stron.**

1. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, zobowiązuje się do:
  - a) dostawy energii elektrycznej w ilości odpowiadającej realnym potrzebom Zamawiającego, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych;
  - b) dokonywania bilansowania handlowego
  - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności w sposób zapewniający poprawność rozliczeń i umożliwiający udostępnienie Zamawiającemu danych o wpłatach w ciągu 14 dni od dnia otrzymania takiego żądania w formie pisemnej lub e-mailem lub udostępnienia w/w danych za pomocą Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (e-BOK);

- d) udostępnienia danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię, w tym np. skanowania faktur za dostawę energii lub udostępnianie elektronicznego podglądu faktur za dostawę energii elektrycznej lub udostępnienia danych w Elektronicznym Biurze Obsługi Klienta (e-BOK) lub przekazanie zestawienia o zużyciu energii elektrycznej w poszczególnych strefach w danym okresie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej lub w inny pisemnie uzgodniony pomiędzy Stronami sposób, w terminie 14 dni od dnia ich wystawienia lub złożenia wniosku przez Zamawiającego;
  - e) posiadania, w całym okresie obowiązywania Umowy, ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **700.000 złotych brutto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), związanej z przedmiotem zamówienia;
  - f) posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy statusu Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe lub umowy z Podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe;
  - g) posiadania ważnej i aktywnej Generalnej Umowy Dystrybucyjnej z OSD przez pełen okres realizacji Umowy;
  - h) złożenia w OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu Umowy na dostawę energii elektrycznej.
2. Zamawiający w ramach realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
- a) zakupu i pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b) terminowego regulowania należności za pobraną energię elektryczną;
  - c) upoważnienia OSD w nowo zawartej Umowie o świadczenie usług dystrybucji do przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji o wielkości poborów energii elektrycznej.
  - d) sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w źródle wytwórczym wskazanym w §1 ust. 5 IPU.
  - e) naliczania i odprowadzania podatku akcyzowego od energii elektrycznej zakupionej od Wykonawcy oraz od energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku akcyzowym;
3. Zamawiający oświadcza, iż zapewni utrzymanie w mocy Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez cały okres trwania Umowy. O rozwiązaniu Umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.
4. Planowane (szacunkowe) pobory energii elektrycznej w okresie obowiązywania Umowy określone są w Załączniku do Umowy dla każdego z punktów poboru. Ilość energii elektrycznej wskazanej w Załączniku do Umowy, jak i oszacowana wartość Umowy nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do zużycia energii elektrycznej w podanej ilości i w żadnym wypadku nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze Strony Wykonawcy. Zamawiający gwarantuje jednak

Wykonawcy zużycie na poziomie nie niższym niż 80% szacunkowego poboru energii elektrycznej zamówienia podstawowego dla wszystkich PPE łącznie.

### § 3 Dalsze obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej łącznie jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### § 4 Ceny i stawki opłat.

1. Przewidywane łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy wynosi .....**złoty brutto** (słownie: .....złoty .../100), (w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony wg obowiązujących stawek), w tym:
  - a) zamówienie podstawowe: ..... **zł brutto** (słownie: .....00/100);
  - b) zamówienie w ramach prawa opcji ..... **zł brutto** (słownie: .....00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego wysokości nie będzie stanowić podstaw rozliczeń.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całości kwoty stanowiącej wartość niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż cena energii elektrycznej czynnej netto wskazana w Załączniku do Umowy dla okresu dostaw od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.** zawiera wszelkie koszty wykonania usługi, w tym między innymi podatek akcyzowy (5,00 zł/MWh + VAT), koszty bilansowania handlowego (w tym ryzyko niezbilansowania) oraz koszty wynikające z obowiązków uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej odpowiednio:
  - 1) w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 z

późn.zm.), innych niż biogaz rolniczy (tzw. „zielone certyfikaty”) – **w ilości 12,00%**;

- 2) z biogazu rolniczego, o którym mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) (tzw. „niebieskie certyfikaty”) – **w ilości 0,50%**;

oraz koszty wynikające z obowiązku uzyskania i umarzania świadectw efektywności energetycznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2166) (tzw. „białe certyfikaty”) lub uiszczenia opłaty zastępczej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będzie podlegało zmianom poza przypadkami wskazanymi wyraźnie w § 9 oraz w § 10 IPU.

## **§ 5 Rozliczenia.**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, do którego przyłączone są punkty poboru energii elektrycznej wskazane w Załączniku do Umowy. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny netto za 1 kWh, określonej w Załączniku do Umowy oraz ilości zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w kWh, dostarczonych Wykonawcy przez OSD w danym okresie rozliczeniowym. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w należnej wysokości.
2. Za dostawę energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za dany okres rozliczeniowy w terminie **do 15 dni** od otrzymania danych pomiarowych od OSD. W przypadku nieotrzymania przez Wykonawcę od OSD danych pomiarowych **do 20 dnia** od daty zakończenia okresu rozliczeniowego, lub gdy otrzymane dane okażą się nieprawidłowe, Wykonawca, w terminie **do 5 dni**, wystąpi do OSD o otrzymanie poprawnych danych pomiarowych. Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o przedstawienie dowodów udzielonej Wykonawcy odpowiedzi przez OSD oraz wystąpienia Wykonawcy do OSD w przypadku przedłużającego się terminu otrzymania faktury od Wykonawcy za dostawę energii elektrycznej. Strony mogą również ustalić inną formę wskazywania zużycia energii przez poszczególne obiekty/tereny (punkty poboru energii), w szczególności w przypadku opóźnień przekazywania danych o zużyciu przez OSD do Wykonawcy.
3. Wykonawca do każdej faktury załączy specyfikację określającą ilości pobranej energii elektrycznej dla każdego punktu poboru w podziale na strefy wraz z podaniem wysokości należności z tego tytułu lub udostępni w/w dane poprzez Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (e-BOK) lub w inny uzgodniony przez Strony sposób. W przypadku gdy wzór faktury Wykonawcy zawiera informacje określone powyżej, Wykonawca nie jest zobowiązany do załączania dodatkowej specyfikacji.

4. Podstawą płatności będą odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, przekazane przez OSD, z uwzględnieniem ceny jednostkowej za 1 kWh podanej w Załączniku do Umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego wynagrodzenia w terminie **do 30 dni kalendarzowych**, od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT za dany okres rozliczeniowy. Termin płatności nie może jednakże przypadać wcześniej niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, tj. od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku, Wykonawca zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego i oddanej do sieci OSD w źródle wytwórczym, o którym mowa w §1 ust. 5 IPU.
7. Rozliczenie za oddaną energię elektryczną przez Zamawiającego do sieci OSD będzie odbywać się zgodnie z poniższy wzorem:

$$N = CEEPV * EW$$

gdzie:

N - to cena odkupu wyprodukowanej energii elektrycznej;

CEEPV - to cena kontraktowa (średnia cena sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale, ogłoszona przez Prezesa URE, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18a ustawy Prawo energetyczne) [zł/kWh]

EW - to ilość rzeczywiście wprowadzonej energii elektrycznej do sieci OSD w danym okresie rozliczeniowym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania od OSD niezbędnych danych i przekazania ich do Zamawiającego, w celu dokonania stosownego rozliczenia.
9. Zamawiający informuje, iż szacowana wielkość wytworzonej energii elektrycznej [kWh] została przedstawiona w poniższej tabeli:

Lp.	Miesiąc wytwarzania	Wolumen wytworzonej energii elektrycznej [kWh]
1.	Styczeń	65000
2.	Luty	65000
3.	Marzec	65000
4.	Kwiecień	65000
5.	Maj	80000
6.	Czerwiec	80000
7.	Lipiec	80000

8.	Sierpień	80000
9.	Wrzesień	80000
10.	Październik	65000
11.	Listopad	65000
12.	Grudzień	65000

10. Ponadto Zamawiający informuje, iż podany wolumen jest wielkością szacunkową, a ostateczna ilość wytworzonej energii elektrycznej jest uzależniona od produkcji biogazu uzyskiwanego z przetwarzania odpadów komunalnych.
11. Rozliczenia za wytworzoną i wprowadzoną do sieci elektroenergetycznej OSD przez Zamawiającego energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, do którego przyłączone są obiekty Zamawiającego. Zamawiający otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny netto za 1 kWh, oraz ilości wytworzonej i wprowadzonej do sieci elektroenergetycznej OSD energii elektrycznej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym Zamawiającemu. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej wysokości.
12. . Za wykonanie sprzedaży wytworzonej energii elektrycznej Zamawiający będzie wystawiać faktury z 30-sto-dniowym terminem płatności za dany okres rozliczeniowy w terminie do 15 dni od otrzymania danych pomiarowych od OSD. W przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego od OSD danych pomiarowych do 20 dnia od daty zakończenia okresu rozliczeniowego, lub gdy otrzymane dane okażą się nieprawidłowe, Zamawiający w terminie do 5 dni wystąpi do OSD w sprawie otrzymania poprawnych danych pomiarowych. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o przedstawienie dowodów udzielonej odpowiedzi przez OSD oraz wystąpienia do OSD w przypadku przedłużającego się terminu z otrzymaniem faktury od Zamawiającego za sprzedaż energii elektrycznej.

## § 6 Płatności.

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy będzie płatne przez Zamawiającego na następujący numer rachunku bankowego:  
Nazwa Banku: .....numer rachunku:.....  
.....
3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, (KAS) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek

bankowy Wykonawcy lub w przypadku rachunku bankowego wirtualnego Wykonawcy – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
6. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia ujemnych konsekwencji wynikających z niepowiadomienia o zmianie, w szczególności - kosztów związanych z nieprawidłowymi operacjami bankowymi.

### **§ 7 Postępowanie reklamacyjne.**

1. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia każdej reklamacji i udzielenia odpowiedzi w formie pisemnej lub w formie e-mail Zamawiającemu w terminie **14 dni kalendarzowych** od chwili jej złożenia. Dodatkowo w przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Termin płatności faktury korygującej Strony ustalają do 30 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż 7 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia. Do każdej faktury korygującej Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość pobranej energii elektrycznej i wysokość należności z tego tytułu.
4. W przypadku niestwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.

### **§ 8 Okres obowiązywania Umowy.**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta **na czas określony tj. od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 poniżej.**

2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej nastąpi z dniem 01.01.2025 roku, jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy dostawy energii elektrycznej lub umowy kompleksowej (sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej) oraz wejścia w życie Umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej może następować w różnych datach, odrębnie dla każdego punktu poboru energii określonego w Załączniku do Umowy. Daty te zostały szczegółowo określone w Załączniku do Umowy.
4. Strony ustalają, iż zakończenie obowiązywania niniejszej Umowy następuje **w dniu 31.12.2025 roku** i Zamawiający nie jest zobowiązany do podjęcia żadnych dodatkowych czynności, w szczególności do wysłania do Wykonawcy wypowiedzenia Umowy. Ponadto przedmiotowa Umowa nie podlega automatycznemu przedłużeniu na okres dostaw po 31.12.2025 roku.

### **§ 9 Dopuszczalne zmiany zawartej Umowy.**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Ceny brutto za 1 kWh ulegną zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku akcyzowego;
  - b) stawki podatku od towarów i usług (VAT),-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 1.1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a), b) powyżej Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Pismo musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie nowych jednostkowych stawek energii elektrycznej wraz ze wskazaniem okresu, od którego będzie obowiązywać stosowna zmiana.
  - 1.2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano.
  - 1.3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 IPU należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zmiany grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD oraz gdy dana grupa taryfowa została wyceniona przez Wykonawcę. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą



miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej określonej w Załączniku do Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku do Umowy lub w przypadku **podłączenia lub włączenia punktu poboru** przez Zamawiającego, który nie został określony w Załączniku do Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej Umowy do wartości powiększonej o **198.011 kWh** w stosunku do zamówienia podstawowego (maksymalna wartość opcji). Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego i nie wymaga jakichkolwiek działań ze strony Zamawiającego. Natomiast w przypadku podłączenia lub włączenia punktu poboru energii elektrycznej, który nie został ujęty w Załączniku do niniejszej Umowy, warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego w/w zakresie.

Zamawiający poniżej wskazuje szacowane ilości energii elektrycznej dla zamówienia podstawowego oraz maksymalne ilości energii elektrycznej z wykorzystaniem prawa opcji:

Całkowity wolumen w kWh – zamówienie podstawowe	Całkowity wolumen w kWh z uwzględnieniem prawa opcji na „+ 15%”
<b>1.320.071 kWh</b>	<b>1.518.082 kWh</b>

4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku **wyłączenia punktu poboru energii elektrycznej** przez Zamawiającego z Umowy. W/w zmiany następują z datą wskazaną w stosownym aneksie do Umowy, który zostanie podpisany przez Strony oraz z dniem zakończenia obowiązywania Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla Zamawiającego w przypadku wyłączanego punktu poboru energii elektrycznej.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne

działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy.

6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej mogą ulec zmianie w odniesieniu do kosztów wynikających z obowiązków nałożonych na Wykonawcę właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie. Zmiana wynagrodzenia z powodów opisanych powyżej nie może być jednak wyższa niż wysokość opłaty zastępczej ustalonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, dla wprowadzonych dodatkowych obowiązków związanych z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej.
7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku, gdy dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku na podstawie stosownego rozporządzenia Ministra Energii poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii innych niż biogaz rolniczy („zielone certyfikaty”), będzie wyższy niż 12,00%, cena sprzedaży energii elektrycznej dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku zostanie podwyższona dla każdej grupy taryfowej, zgodnie z poniższym wzorem:

$$Wn_{2025} = [TGE_{ozea} * (M\% - 12,00\%)] / 1000,$$

gdzie:

**Wn<sub>2025</sub>** - większa od 0, jednostkowa wartość podwyższenia ceny netto sprzedaży energii elektrycznej (w zł/1 kWh );

**TGE<sub>ozea</sub>** – średni kurs rozliczeniowy na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie z pierwszych trzech sesji po dacie 01.01.2025 roku.

**M%** - obowiązujący poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt. 22 ustawy o odnawialnych źródłach energii innych niż biogaz rolniczy („zielone certyfikaty”) obowiązujący dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku, gdy dla okresu dostaw 01.01.2025 r. -

31.12.2025 roku na podstawie stosownego rozporządzenia Ministra Energii poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii innych niż biogaz rolniczy („zielone certyfikaty”), będzie niższy niż 12,00%, cena sprzedaży energii elektrycznej dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku zostanie obniżona dla każdej grupy taryfowej, zgodnie z poniższym wzorem:

$$Wn_{2025} = [TGE_{ozea} * (12,00\% - M\%)] / 1000,$$

gdzie:

**Wn<sub>2025</sub>** – większa od 0, jednostkowa wartość obniżenia ceny netto sprzedaży energii elektrycznej (w zł/1 kWh);

**TGE<sub>ozea</sub>** – średni kurs rozliczeniowy na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie z pierwszych trzech sesji po dacie 01.01.2025 roku.

**M%** - obowiązujący poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 22 ustawy o odnawialnych źródłach energii innych niż biogaz rolniczy („zielone certyfikaty”) obowiązujący dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

9. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku gdy dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych z biogazu rolniczego, o których mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tzw. „niebieskie certyfikaty”), będzie wyższy niż 0,50%, cena sprzedaży energii elektrycznej dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku zostanie podwyższona dla każdej grupy taryfowej, zgodnie z poniższym wzorem:

$$Wb_{2025} = [TGE_{ozebio} * (C\% - 0,50\%)] / 1000$$

gdzie:

**Wb<sub>2025</sub>** – większa od 0, jednostkowa wartość podwyższenia ceny netto sprzedaży energii elektrycznej (zł/1 kWh l);

**TGE<sub>ozebio</sub>** – średni kurs rozliczeniowy na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie z pierwszych trzech sesjach notowań po dacie 01.01.2025 roku.

**C%** - obowiązujący poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 2 ustawy o odnawialnych źródłach energii tzw. „niebieskie certyfikaty”) obowiązujący dla okresu dostaw 01.01.2025-31.12.2025.

10. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku gdy dla okresu dostaw 01.01.2025 r. -

31.12.2025 roku poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych z biogazu rolniczego, o których mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tzw. „niebieskie certyfikaty”), będzie niższy niż 0,50%, cena sprzedaży energii elektrycznej dla okresu dostaw 01.01.2025 r. - 31.12.2025 roku zostanie obniżona dla każdej grupy taryfowej, zgodnie z poniższym wzorem:

$$Wb_{2025} = [TGE_{ozebio} * (0,50\% - C\%)] / 1000$$

gdzie:

**Wb<sub>2025</sub>** - większa od 0, jednostkowa wartość obniżenia ceny netto sprzedaży energii elektrycznej (zł/1 kWh I);

**TGE<sub>ozebio</sub>** – średni kurs rozliczeniowy na Towarowej Giełdzie Energii S.A. w Warszawie z pierwszych trzech sesjach notowań po dacie 01.01.2025 roku.

**C%** - obowiązujący poziom obowiązku uzyskania świadectw pochodzenia lub uiszczenia opłat zastępczych dla energii elektrycznej wytworzonej w źródłach odnawialnych wymienionych w art. 2 pkt 2 ustawy o odnawialnych źródłach energii tzw. „niebieskie certyfikaty” obowiązujący dla okresu dostaw 01.01.2025 r. -31.12.2025 r.

11. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie sposobu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) zmiany organizacyjne, wewnętrzne u Zamawiającego (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej) lub Wykonawcy; w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym, istniejącym po wprowadzeniu zmian organizacyjnych.
- b) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń (w tym instalacji fotowoltaicznych), w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
- c) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym po zmianie prawem. Zmiany obowiązywać będą nie wcześniej niż po wejściu w życie znowelizowanych przepisów;
- d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do danego Punktu Poboru Energii, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA (ang. *Third*

- Party Access*) lub podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez Zamawiającego z OSD;
- e) zmiany Podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności z postanowieniami SWZ i IPU;
  - f) zmian w stanie prawnym któregokolwiek z obiektów objętych zamówienia, tj. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości, w której znajduje się dany Punkt Poboru Energii.
12. Umowa ulega zmianie / może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają / mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
13. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu zamówienia, w sytuacji, gdy minimalny łączny poziom zużycia energii elektrycznej we wszystkich punktach poboru energii elektrycznej w okresie dostaw, tj. od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku będzie niższy niż 80% szacowanego zamówienia podstawowego, które zostało wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
14. Niezależnie od przypadków zmiany Umowy, przewidzianych w ust. 1-13 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
15. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
- a) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej (o ile jest to możliwe).
  - b) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - c) Złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę powinien zawierać:
    - opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
    - uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy,
    - termin, od którego zmiana ma obowiązywać.
  - d) Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.

## **§ 10 Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w trybie art. 439 ustawy Pzp.**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej

Umowy (zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej czynnej), w formie pisemnego aneksu do Umowy, na zasadach określonych poniżej:

- 1) Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
- 2) Wskazana w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa energii elektrycznej czynnej netto będzie waloryzowana jednokrotnie w okresie obowiązywania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
- 3) Wykonawca/Zamawiający uprawniony jest do złożenia Wniosku o waloryzację w przypadku, zmiany średniej ważonej ceny miesięcznej TGeBASE\_WAvg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne> ) w odniesieniu do TGeBASE\_WAvgz miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, i tak:
  - a) w przypadku zmiany wartości od 30%-40%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 2%;
  - b) w przypadku zmiany wartości od 40,1%-50%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 3%;
  - c) w przypadku zmiany wartości od 50,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać powiększona lub pomniejszona o 5%.
- 4) Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
- 5) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien obejmować jedynie koszty realizacji świadczenia, które Wykonawca ponosi w związku z wykonywaniem umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy w tym zwaloryzowanej ceny jednostkowej netto wraz ze wskazaniem terminu zaistnienia zmiany i wpływu tych zmian na koszty realizacji Umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia będzie wykazanie przez Wykonawcę, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.

- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie dostawy w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu.
- 9) Obowiązek wykazania wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przez Zamawiającego.
- 10) Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 5 % wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem że dla obliczenia Zamawiający przyjmie średnią średnioważonej wolumenem ceny netto zakupu energii elektrycznej z trzech ostatnich miesięcy przed miesiącem, w którym złożono wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 11 Odszkodowanie i kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie Umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy Podmiot Odpowiedzialny za Bilansowanie handlowe utraci status Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe (tzw. POB) - w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji, gdy realizacja Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie handlowe (POB) a OSD została wstrzymana, w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji o utracie statusu podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe lub o wstrzymaniu realizacji Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie Handlowe (POB).

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w udzieleniu pisemnej odpowiedzi na złożoną reklamację, o której mowa w §7 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu działania lub zaniechania Wykonawcy, w wyniku której Zamawiający będzie rozliczany za energię elektryczną na zasadach tzw. „sprzedaży rezerwowej”, tj. sprzedaż bez obowiązującej Umowy sprzedaży energii elektrycznej lub na zasadach bezumownego poboru energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości. Wysokość kwoty potrącenia zostanie wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$WS = (A-B)*Z + (C*D),$$

gdzie:

- WS** - większa od 0, wysokość poniesionej szkody, z tytułu rozliczania Wykonawcy w ramach sprzedaży rezerwowej;
- A** – jednostkowa stawka sprzedaży rezerwowej netto (zł/1 kWh ), obowiązująca w Zamawiającego w przypadku rozliczania przez sprzedawcę rezerwowego bez ważnej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub na zasadach bezumownego poboru energii elektrycznej, za dany okres rozliczenia, który został objęty rozliczeniem na zasadzie sprzedaży rezerwowej;
- B** - jednostkowa stawka zakupu energii elektrycznej netto (zł/1 kWh ) wskazana w Załączniku do Umowy dla danego okresu rozliczenia.
- Z** - ilość pobranej energii elektrycznej w kWh za dany okres rozliczeniowy, w ramach rozliczenia na zasadach sprzedaży rezerwowej;
- C** - wysokość opłaty handlowej za dany okres rozliczeniowy, w ramach rozliczenia na zasadach sprzedaży rezerwowej;
- D** - liczba miesięcy naliczania opłaty handlowej, w ramach rozliczenia na zasadach sprzedaży rezerwowej.
7. Kwota kar umownych będzie płatna w terminie **7 dni roboczych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej informującej o jej wysokości. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce księgowej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
  8. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne, z tym jednakże zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów wskazanych w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 30% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU.
  9. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód na zasadach ogólnych.



10. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
11. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za wypowiedzenie Umowy lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 IPU.

## **§ 12 Wypowiedzenie Umowy, rozwiązanie Umowy i odstąpienie od Umowy.**

1. Niezależnie od podstaw wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku utraty koncesji na obrót energią elektryczną przez Wykonawcę;
  - b) w przypadku braku ważnej polisy OC w wymaganej wysokości lub braku jej okazania na wezwanie Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na jej okazanie;
  - c) rozwiązania lub wygaśnięcia lub wstrzymania realizacji Generalnej Umowy Dystrybucji zawartej przez Wykonawcę z OSD;
  - d) utraty przez Wykonawcę statusu POB;
  - e) jakichkolwiek okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających Wykonawcy wykonywanie jego obowiązków umownych;
  - f) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę dostaw energii elektrycznej do któregośkolwiek punktu poboru określonego w Załączniku do Umowy;
  - g) w przypadku gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszono upadłość Wykonawcy;
  - h) w przypadku gdy Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 2 kolejne okresy rozliczeniowe;
  - i) w przypadku gdy Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu przez 2 kolejne okresy rozliczeniowe;
2. Niezależnie od podstaw wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku bezpodstawnego przerwania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków umownych lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, jednakże nie krótszego niż 30 dni.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od tej Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym lub w ustawie Prawo energetyczne, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużytą energię, do dnia rozwiązania umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, na zasadach określonych w art. 456 ust. 2 i 3 tej ustawy.
5. W przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wyłącznie części wynagrodzenia należnego za wykonane do dnia wypowiedzenia/rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, pomniejszonego o potrącenia należnych bonifikat, kar umownych oraz odszkodowania.
6. Wypowiedzenie/rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienie od Umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wypowiedzenie/rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej, powstałych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy.

### **§ 13 Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do jej wykonania.
2. Zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawca będzie wykonywał Umowę przy udziale Podwykonawcy:  
.....  
...
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawca będzie przestrzegał wszelkich postanowień niniejszej Umowy.
6. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą.
  - W terminie do 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do projektu umowy.
  - Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
  - W przypadku odmowy Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
  9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  11. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
  12. Powyższy tryb działania, o którym mowa w ust. 7 powyżej, będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
  13. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
    - b) terminów realizacji,
    - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
    - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  14. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
    - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana;
    - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku

Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy;

- 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.

Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

15. Przy wykonaniu Umowy Wykonawca nie może posłużyć się podwykonawcami, dostawcami lub podmiotami, na których zdolności polega, co do których występują przesłanki wskazane w art. 5k ust. 1 lit a)-c) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości niniejszej Umowy. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, na jakimkolwiek etapie wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

#### **§14 Podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. .... udostępni Wykonawcy swoje zasoby w zakresie: .....
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego podmiotu zastosowanie znajdują zapisy ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:

- zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
- sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## § 15 Klauzula RODO.

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest ..... reprezentowany przez ..... z siedzibą przy ul. ...., 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres ....., 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer ..... lub za pomocą poczty elektronicznej .....
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pana/Pani ....., z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: .....
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: „**Dostawa energii elektrycznej na potrzeby Grupy Zakupowej utworzonej przez Miasto Leszno na lata 2024-2025**” – znak sprawy: **OR.271.01.2023**, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;

- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

## **§ 16 Postanowienia końcowe.**

1. Zmiany do Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem zmian danych, o których mowa w ust. 5-6 poniżej.
2. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, jak również odstąpienie od Umowy albo wypowiedzenie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości ani w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny Umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelką korespondencję od Zamawiającego związaną z realizacją Umowy należy kierować na:

- **adres korespondencyjny:** ..... ul. ...., .....
  - **imię i nazwisko Pracownika Wykonawcy:** .....
  - **adres zakładu pracy Pracownika Wykonawcy:** .....
  - **email Pracownika Wykonawcy:** .....
  - **telefon służbowy (stacjonarny):** .....
  - **telefon służbowy (komórkowy):** .....
6. Zamawiający oświadcza, iż wszelką korespondencję od Wykonawcy związaną z realizacją Umowy należy kierować na:
- **adres korespondencyjny:** .....
  - **imię i nazwisko Pracownika Zamawiającego:** .....
  - **email Pracownika Zamawiającego:** .....
  - **telefon służbowy (stacjonarny):** .....
  - **telefon służbowy (komórkowy):** .....
7. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami.
8. Językiem wszelkich komunikatów (informacji, oświadczeń, w tym zamówień jednostkowych) dotyczących Umowy, jej wykonania jest język polski, a wszelkie dokumenty przedkładane w języku innym niż polski muszą być załączone uwierzytelnione tłumaczenia na język polski. Niedoręczenie przez Wykonawcę uwierzytelnionego tłumaczenia dokumentów na język polski w terminie zakreślonym przez Zamawiającego uznaje się za brak doręczenia dokumentu.
9. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji elektronicznej (via e-mail) we wszystkich sprawach dla których nie zastrzeżono w Umowie formy pisemnej. Ustalenia poczynione telefonicznie muszą być potwierdzone w korespondencji e-mail.
10. W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu, zgodnie z art. 78 (1) § 1 kc.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
12. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
13. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z zawarciem i realizacją Umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
14. Integralną część Umowy stanowią ponadto następujące załączniki:
- Oferta Wykonawcy.
  - Kopia polisy OC Wykonawcy.
  - Kopia koncesji Wykonawcy.
  - Lista punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego.

**Zamawiający**

.....  
.....

**Wykonawcy**