

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)



Fotografia 1. Budynek nr 23 (DS-1)

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych, polegających na **remoncie pomieszczeń na I piętrze budynku nr 23 (DS-1)** na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości.

Zamówienie będzie zrealizowane na rzecz Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie (02-520) przy ul. Wiśniowej 50.

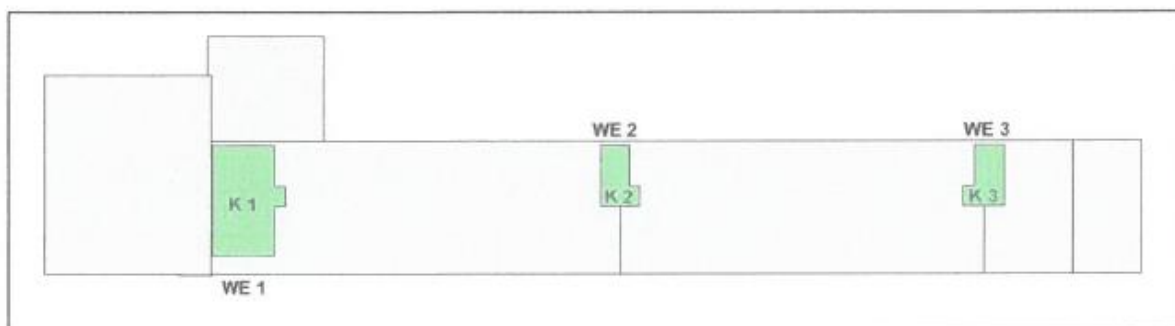
Miejsce realizacji zamówienia: Kampus Mundurowy

62-800 Kalisz

ul. Wrocławska 193-195

Budynek nr 23 stanowiący Dom Studenta nr 1 zlokalizowany jest na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195. Głównym przeznaczeniem budynku jest zakwaterowanie studentów oraz osób przebywających na terenie Kampusu w czasie szkoleń i kursów. W centralnej części budynku (między klatkami K1 i K3) znajdują się pokoje mieszkalne wyposażone w zaplecza sanitarne (łazienki).

Główne wejście zlokalizowane jest w części frontowej budynku. Pozostałe dwa wejścia znajdują się w tylnej części budynku. Wejścia do budynku prowadzą bezpośrednio do klatek schodowych, które stanowią główną drogę komunikacji pionowej w obiekcie.



*Rysunek 1. Rozmieszczenie klatek schodowych oraz wejść do części nadziemnej
K1, K2, K3 – klatki schodowe, WE 1- wejście główne, WE2, WE3 – wejścia dodatkowe*

Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlane i wykończeniowe w całości zlokalizowane w pomieszczeniach na I piętrze budynku, między klatką schodową K1 a świetlicą.

Zakres robót obejmuje remont **26 pokoi mieszkalnych** wraz z łazienkami, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i innych pomieszczeń tj. magazyn mundurowy, pralnia, pomieszczenie socjalne, magazyn środków czystości oraz WC na I piętrze Domu Studenta nr 1, w tym m.in.:

- wykonanie robót rozbiórkowych;
- wykonanie robót przygotowawczych;
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej do pokoi i łazienek oraz innych pomieszczeń tj. magazynu mundurowego, pralni, magazynu środków czystości, magazynu, WC i świetlicy;
- wykonanie sufitów podwieszanych wg projektu aranżacji wnętrz;
- demontaż istniejących warstw podłogowych, wykonanie wylewek poziomujących i ułożenie nowych okładzin zgodnie z projektem aranżacji wnętrz;
- wykonanie okładzin z tapet i okładzin dekoracyjnych wg projektu aranżacji wnętrz;
- szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian w kolorystyce wg projektu aranżacji wnętrz;
- wykonanie zabudowy z płyty gipsowo-kartonowej koryta instalacji przeciwpożarowej;
- naprawę, szlifowanie i zaimpregnowanie okładzin lastrykowych;
- wymiana cokolików;
- wykonanie regulacji okien wraz z wymianą uszczelek okiennych i klamek okiennych we wszystkich pomieszczeniach;
- wymianę parapetów we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie niezbędnego orurowania i wymianę grzejników wraz z zaworami we wszystkich pomieszczeniach;
- wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych;

- wymianę i montaż urządzeń sanitarnych w łazienkach;
- demontaż opraw, osprzętu elektrycznego i przewodów;
- wymiana oświetlenia awaryjnego;
- wykonanie nowych instalacji oświetlenia i gniazd oraz montaż opraw, osprzętu elektrycznego we wskazanych projektem aranżacji miejscach;
- wykonanie niezbędnych podłączeń w tablicach elektrycznych wraz z wymianą osprzętu modułowego;
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych w łazienkach;
- wykonanie niezbędnych prób.

Szczegółowy zakres robót budowlanych i wykończeniowych wynika z realizacji projektów aranżacji wnętrz pokoi i korytarzy autorstwa mgr inż. arch. Piotra Dominiaka z sierpnia 2022 roku, które stanowią załączniki do opisu oraz wytycznych Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto pomieszczenia nieujęte w projekcie aranżacji tj. magazyn mundurowy, pokój mieszkalny 102, pokój mieszkalny 105, pokój mieszkalny 115, pralnia, magazyn, magazyn środków czystości, WC, klatki schodowe, część korytarza między klatką schodową K3 a świetlicą. Wszystkie pomieszczenia zostały pokazane na rzucie I piętra DS-1 stanowiącym Załącznik nr 4. do OPZ.

Obecnie pomieszczenie 102 składa się z dwóch pokoi. Zamawiający przewiduje zabudowę istniejącego otworu drzwiowego, a przez co utworzenie dwóch odrębnych pomieszczeń – magazynu mundurowego oraz pokoju mieszkalnego nr 102.

W magazynie mundurowym do wykonania będzie m.in. malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie fug, wymiana grzejnika, parapetu, regulacja okna wraz z wymianą uszczelek i klamki, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana drzwi wejściowych oraz malowanie kraty zamykanej na drzwiach wejściowych z korytarza.

W nowo powstałym pokoju mieszkalnym nr 102 należy wykonać prace analogiczne do przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrz dla pokoju nr 116 z zachowaniem okładzin ściennych i podłogowych w rozmiarach dostosowanych do wymiarów pomieszczeń oraz ponadto należy m.in. wykonać wybicie otworu drzwiowego z korytarza, wydzielić łazienkę oraz wyciąć kraty w oknach.

W magazynie i magazynie środków czystości do wykonania będzie malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie fug, wymiana grzejników z termostatami oraz ich orurowania, parapetów, regulacja okien wraz z wymianą uszczelek i klamek, wymiana opraw oświetleniowych oraz wymiana drzwi wejściowych.



Fotografia 2. Magazyn środków czystości i pomieszczenie socjalne(DS-1)

W pomieszczeniach nr 105 oraz 115 należy wykonać prace analogiczne do przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrz dla pokoju nr 107 z zachowaniem okładzin ściennych i podłogowych w rozmiarach dostosowanych do wymiarów pomieszczeń oraz ponadto należy m.in. zlikwidować zaplecza socjalne i wydzielić łazienki.

W pralni należy wykonać m.in. wymianę płytek ściennych do pełnej wysokości oraz podłogowych, malowanie sufitu, wymianę grzejników z termostatami oraz ich orurowania, wymianę parapetów, regulację okien wraz z wymianą uszczelek i klamek, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę zlewów na umywalki z bateriami stojącymi, wymianę kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych oraz wymianę drzwi wejściowych. Pomieszczenie pralni ma być wykończony w sposób analogiczny jak pralnia na III piętrze budynku.

Fotografia 4. Pralnia I piętro (DS-1)



Fotografia 3. Pralnia III piętro (DS-1)

W pomieszczeniu WC należy wykonać m.in. wymianę płytek ściennych oraz podłogowych, malowanie ścian ponad płytkami oraz sufitu, wymianę grzejnika z termostatem oraz jego orurowania, wymianę parapetów, regulację okien wraz z wymianą uszczelek i klamek, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę osprzętu sanitarnego, wymianę osprzętu elektrycznego, wymianę kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych oraz wymianę drzwi wewnętrznych i wejściowych.

Pomieszczenie WC ma być wykończony w sposób analogiczny jak WC na III piętrze budynku.



Fotografia 4. WC III piętro (DS-1)

Na klatkach schodowych należy wykonać malowanie ścian ponad tynkiem mozaikowym i sufitów, malowanie poręczy, wymianę grzejników wraz z orurowaniem oraz wymianę opraw oświetleniowych. W części korytarza między klatką schodową K3 a świetlicą należy wykonać malowanie ścian ponad tynkiem mozaikowym i sufitu, wymianę opraw oświetleniowych oraz wymianę drzwi wejściowych do pomieszczenia świetlicy.

Całość prac opisanych powyżej została ujęta i zestawiona ilościowo w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 5 do OPZ.

Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia oraz zamontowania tabliczek informacyjnych na drzwi pokoi mieszkalnych oraz pozostałych pomieszczeń na I piętrze budynku. Wzór i rozmiar tabliczek pozostaje do akceptacji Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę wraz z montażem klamek i zamków do drzwi, które ulegną wymianie - zarówno łazienkowych jak i wejściowych do pokoi. Zamawiający wymaga zastosowania klamek z aluminium i stali, posiadających szyld kwadratowy dzielony niklowany. Powinny być one mocowane za pomocą śrub przelotowych oraz posiadać metalowy ocynkowany trzpień. Zamki powinny posiadać kwadratowe niklowane szyldy dzielone. Szyldy zamków mają być wykonane z aluminium i stali. Powinny być one mocowane za pomocą wkrętów. Do drzwi łazienkowych powinny zostać zamontowane zamki z blokadą, dedykowane do tego typu pomieszczeń.

Prace budowlane będą prowadzone podczas użytkowania budynku, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie, aby harmonogram realizacji oraz sposób wykonywania robót w jak najmniejszym stopniu ingerował w codzienne funkcjonowanie obiektu i osób w nim przebywających. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego

zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac przed dostępem osób nieupoważnionych, a także systematycznego utrzymywania czystości i bezpieczeństwa w częściach wspólnie użytkowanych (przede wszystkim ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych).

Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 1. Projekt wnętrz pokoi studenckich na I piętrze Domu Studenckiego nr 1

Załącznik nr 2. Projekt wnętrz korytarzy na I piętrze Domu Studenckiego nr 1

Załącznik nr 3. Zestawienie materiałowe - pokoje na I piętrze DS-1

Załącznik nr 4. Rzut I piętra DS-1

Załącznik nr 5. Przedmiar robót

Załącznik nr 6. STWiORB remont pomieszczeń na I piętrze DS-1

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.