

Mogilno, dnia 18.05.2023 r.

**OR.272.14.2023**

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

**Dotyczy postępowania pn.: „Budowa hal sportowych przy szkołach Powiatu  
Mogileńskiego”**

**Odpowiedź na pytanie do treści SWZ**

Zamawiający informuje, że do ww. postępowania wpłynęły pytania do treści SWZ. W związku z tym Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1**

Wnosimy o uzupełnienie PFU o załączniki wyszczególnione w pkt 14.1.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający publikuje wraz z niniejszym pismem załączniki, o których mowa w pkt 14.1 PFU.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe od podanych w PFU w zakresie konstrukcji ścian i dachu?

a) konstrukcja ścian – np. murowana z trzpieniami żelbetowymi, z izolacją termiczną typu styropian oraz elewacją lekko-mokrą,

b) konstrukcja dachu – np. konstrukcja stalowa lub drewniana z przykładowym przykryciem typu blacha trapezowa, izolacja cieplna styropian i warstwa wierzchnia membrana

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań materiałowych, ponieważ program budowy i środki są nakierowane na budowę hali sportowej szkieletowej o lekkiej zabudowie.

### **Pytanie 3**

Czy w wyposażenie wchodzi tylko elementy opisane w PFU czy również inne wyposażenie typu drabinki, ławeczki, materace i itp

### **Odpowiedź 3**

Wyposażenie hal stanowią tylko elementy opisane w PFU. Należy wziąć pod uwagę, że hala sportowa w Strzelnie powinna mieć trybunę o konstrukcji stalowej składanej teleskopowo, 5 rzędowa z siedziskami typu ławka. W Szerzawach nie przewiduje się trybuny.

### **Pytanie 4**

Czy nawierzchnia poliuretanowa sal jest na podłożu twardym, czy elastycznym (podłoga drewniana ruszt krzyżowy na podkładkach elastycznych, 2 x płyta OSB i nawierzchnia z poliuretanu)

### **Odpowiedź 4**

Tak, podłoga w halach ma być elastyczna na ruszcie drewnianym ułożonym krzyżowo, ślepa podłoga, płyta wiórowa, nawierzchnia poliuretanowa.

### **Pytanie 5**

Prosimy o sprecyzowanie wymiarów hali w Strzelnie, ponieważ w PFU występują dwa różne wymiary np. w pkt. 3.1 25x40 m w pkt. 3.4 15x40.

### **Odpowiedź 5**

Tak nastąpiła pomyłka w podaniu wymiaru hali sportowej w Strzelnie w pkt 3.4. PFU. Wymiar hali sportowej w Strzelnie wynosi 25 m x 40 m.

### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający rozważa zwiększenie środków na budowę sal w stosunku do posiadanych w ogłoszeniu?

### **Odpowiedź 6**

Decyzja o tym, czy środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zostaną zwiększone, będzie uwarunkowana cenami ofert, które wpłyną w postępowaniu.

### **Pytanie 7**

Mając na uwadze zwiększenie konkurencyjności, czy istnieje możliwość zmiany kryteriów – dotyczy wymagań w zakresie zdolności technicznej, aby dotychczasowa robota oferenta polegała na budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej, bez wskazania, że musi to być obiekt sportowy? (bez zmiany kwoty)

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie wprowadza zmian w warunkach udziału w postępowaniu.

### **Pytanie 8**

Proszę załączyć decyzję o warunkach zabudowy lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę hali sportowej w m. Szerzawy koło Mogilna dz.nr ew.28/2 i w Strzelnie dz.nr ew.832.

### **Odpowiedź 8**

Załączamy skan decyzji o warunkach zabudowy celu publicznego na budowę hali sportowej w m. Szerzawy – dz. nr ew. 28/21, załączamy również projekt decyzji o w.z. na budowę hali sportowej w Strzelnie – dz.nr ew. 832.

### **Pytanie 9**

Dla hali sportowej w m. Szerzawy proszę określić powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń zaplecza sanitarno-szatniowego wraz z określeniem ich funkcji w celu wykonania adaptacji na zaplecze sanitarno-szatniowe części parteru istniejącej szkoły. Informacje takie powinny być zawarte w PFU zgodnie z § 18. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **Odpowiedź 9**

Zaplecze sanitarno - szatniowe w adaptowanych pomieszczeniach istniejącego budynku szkoły w Szerzawach powinno mieć ok. 60 m<sup>2</sup>. W tym należy przewidzieć :

dwie szatnie po ok. 16 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dwie łazienki po ok. 7 m<sup>2</sup> z których każda wyposażona w: dwie kabiny prysznicowe, dwie umywalki , pisuar i muszlę ustępową, pomieszczenie dla nauczyciela wf o pow. użytk. ok. 6 m<sup>2</sup>, magazynek na sprzęt sportowy o pow. użytk. ok. 8 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 10**

Proszę załączyć dokumentację (inwentaryzację) fragmentu istniejącej szkoły w Szerzawach w miejscu dobudowy Sali w celu wykonania projektu adaptacji na zaplecze sanitarno-szatniowe części parteru istniejącej szkoły i dowiązania fundamentów Sali gimnastycznej do fundamentów istniejącego budynku.

### **Odpowiedź 10**

Szkoła nie posiada inwentaryzacji budynku i jego części przeznaczonej na zaplecze. Inwentaryzację pomieszczeń przeznaczonych pod zaplecze sanitarno – szatniowe i ich przystosowanie należy wykonać w ramach projektu – „zaprojektuj i wybuduj”.

### **Pytanie 11**

Proszę podać rzędną posadzki parteru w istniejącej szkole w Szerzawach w miejscu połączenia z projektowaną salą.

### **Odpowiedź 11**

Rzędna posadzki hali sportowej musi nawiązywać do poziomu posadzki istniejącej w budynku tj. ok. 97,10 m n.p.m.

### **Pytanie 12**

W PFU jest zapis „Poziom parteru - posadowienie wg współrzędnych wysokościowych - 106,20”. Co to za rzędna? Z mapy terenu wynika, że rzędna terenu w miejscu lokalizacji projektowanej Sali to ok.96,50 m n.p.m., a więc różnica około 9,7 m

### **Odpowiedź 12**

Słusznie wyłapano błąd w podaniu rzędnej poziomu posadzki. Poziom terenu wokół lokalizacji hali sportowej to rzędna 96,2 m n.p.m., a rzędna posadzki hali będzie nawiązywała do istniejącej posadzki w szkole i musi być wyniesiona ok. 0,9 m.

### **Pytanie 13**

W PFU jest zapis, „ogrzewanie hali – nagrzewnice wodne zasilane z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania placówki szkolnej” Jak jest zasilana instalacja co w istniejącej szkole w Szerzawach i czy nie będzie konieczności rozbudowy kotłowni. Jeśli tak, to potrzebny jest projekt istniejącej kotłowni.

### **Odpowiedź 13**

Projektant musi sam zrobić rozeznanie instalacji kotłowni, która zasilana jest gazem ziemnym i przewidzieć ewentualnie dodatkowy piec gazowy na zasilanie ogrzewania tylko hali sportowej.

### **Pytanie 14**

W związku z tym iż zasilanie w energię elektryczną Sal gimnastycznych przewidziano z istniejących tablic rozdzielczych zlokalizowanych w budynkach szkoły, proszę o informację czy rozbudowa rozdzielni elektrycznych wchodzi w zakres oferty?

### **Odpowiedź 14**

Instalacja elektryczna hali nie wymaga rozbudowy rozdzielni elektrycznej.

### **Pytanie 15**

Proszę załączyć profil kolidującej z nową salą w Szerzawach istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej wzdłuż istniejącego budynku, bądź określić rzędne istniejących studzienek.

### **Odpowiedź 15**

W ramach projektu „zaprojektuj i wybuduj” należy przewidzieć obejście kanalizacji sanitarnej zachowując kierunek spływu ścieków do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej Ø 200.

**Pytanie 16**

Gdzie przewidzieć odprowadzenie ścieków z zaplecza Sali gimnastycznej w Strzelnie.

**Odpowiedź 16**

Zrzut ścieków z zaplecza sanitarno – szatniowego należy przewidzieć do istniejącej studzienki kanalizacyjnej od strony dziedzińca szkoły.

**Pytanie 17**

Proszę załączyć dokumentację fotograficzną, która jest wymieniona w pkt.14.1 PFU jako załącznik do PFU.

**Odpowiedź 17**

Dokumentacja fotograficzna zostaje opublikowana wraz z odpowiedziami.

**Pytanie 18**

Proszę określić wymagania dla trybun składanych dla każdej z sal gimnastycznych.

**Odpowiedź 18**

Hala sportowa w Strzelnie powinna mieć trybunę o konstrukcji stalowej składanej teleskopowo, 5 rzędowa z siedziskami typu ławka . W Szerzawach nie przewiduje się trybuny.

**Pytanie 19**

Proszę określić ilość osób jaka może jednocześnie przebywać na poszczególnych salach gimnastycznych.

### **Odpowiedź 19**

Na hali sportowej w Strzelnie przewiduje się jednorazowy pobyt ok. 50 osób, na hali sportowej w Szerzawach ok. 30 osób.

### **Pytanie 20**

Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej na działce nr.ew.7/142 do działki budowlanej pod halę sportową w Strzelnie? Brak takich zapisów w PFU, a jest to duży zakres robót.

### **Odpowiedź 20**

W zakres oferty nie wchodzi utwardzenie drogi dojazdowej 7/142 do hali sportowej w Strzelnie - jest to droga gminna. Przewiduje się utwardzoną drogę pożarową wokół hali w Strzelnie i plac manewrowy o pow. ok. 650 m<sup>2</sup>. Wokół hali sportowej w Szerzawach przewiduje się opaskę szer.1,0 m z kostki betonowej. W Szerzawach objazd szkoły i projektowanej hali sportowej jest istniejący i spełnia wymagania drogi pożarowej.

### **Pytanie 21**

Brak w PFU wytycznych dotyczących drogi pożarowej i placu manewrowego dla sal gimnastycznych, a w punkcie 4.1.2. PFU odnośnie zagospodarowania terenu jest jedynie zapis o opasce z kostki betonowej szer.1,0 m wokół budynku i odtworzeniu ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

### **Odpowiedź 21**

Przewiduje się utwardzoną drogę pożarową wokół hali w Strzelnie i plac manewrowy o pow. ok. 650 m<sup>2</sup>. Wokół hali sportowej w Szerzawach przewiduje się opaskę szer.1,0 m z kostki betonowej. W Szerzawach objazd szkoły i projektowanej hali sportowej jest istniejący i spełnia wymagania drogi pożarowej.



### **Pytanie 22**

W związku z tym iż powinny być spełnione przepisy p.poż dotyczące dróg dojazdowych i placów manewrowych w obrębie szkoły czy zamawiający uwzględnił przy szacowaniu inwestycji koszty wykonania dróg dojazdowych i dróg p.pożarowych z placami manewrowymi wynikających z tych przepisów i kto będzie ponosił koszty wykonania tych dróg.

### **Odpowiedź 22**

Drogę pożarową i place manewrowe w Strzelnie o pow. ok. 650 m<sup>2</sup> należy w kalkulować w koszty budowy hali w ramach projektu „zaprojektuj i wybuduj”.

### **Pytanie 23**

Prosimy o udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla istniejących obiektów szkolnych w Strzelnie i w Szerzawach.

### **Odpowiedź 23**

Nie dysponujemy instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektów szkolnych w Strzelnie i Szerzawach.

### **Pytanie 24**

Wskazane w PFU płyty warstwowe dla ścian zewnętrznych oraz dachu, gr. 10 cm nie spełniają aktualnych norm izolacyjności cieplnej zawartych warunkach technicznych. Prosimy o zmianę zapisów w PFU dot. obudowy ścian i dachu z płyt warstwowych, tak aby były one zgodne z obowiązującymi normami.

### **Odpowiedź 24**

Należy zaprojektować obudowę hali z płyty która zapewni izolacyjność termiczną dla utrzymania w hali sportowej temperatury min 18 °C.

### **Pytanie 25**

W załączonym do PFU Rzucie przyziemia kontenerów systemowych stalowych zaprojektowane przegrody ścian zewnętrznych oraz dachu nie spełniają aktualnych norm izolacyjności cieplnej zawartych warunkach technicznych. Prosimy o wyjaśnienie czy dach oraz ściany zewnętrzne należy wycenić i wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją?

### **Odpowiedź 25**

Tak, Kontenery systemowe mają odpowiadać funkcjonalnie przedstawionej dokumentacji jak również odpowiadać normie izolacyjności termicznej.

### **Pytanie 26**

W załączonym do PFU Rzucie przyziemia kontenerów systemowych stalowych zaprojektowane przegrody ścian zewnętrznych oraz dachu nie spełniają aktualnych norm izolacyjności cieplnej zawartych warunkach technicznych. Prosimy o zmianę zapisów w PFU dot. obudowy ścian i dachu kontenerów, tak aby były one zgodne z obowiązującymi normami.

### **Odpowiedź 26**

Kontenery systemowe mają odpowiadać funkcjonalnie przedstawionej dokumentacji jak również odpowiadać normie izolacyjności termicznej.

### **Pytanie 27**

Czy Zamawiający chce zbudować halę sportową w całości z płyty warstwowej (ściany i dach)? Jako producent hal sportowych, z takim rozwiązaniem spotykałem się przy budowie magazynów.

### **Odpowiedź 27**

Tak, konstrukcja hal ma być szkieletowa stalowa z obudową płytą warstwową. Wymóg środków finansowania.

### **Pytanie 28**

Czy Zamawiający dopuści halę sportową z konstrukcji lekkiej PCV (dwie warstwy pomiędzy które wtłaczane jest powietrze)? Hala może być w konstrukcji stalowej lub drewnianej.

### **Odpowiedź 28**

Nie dopuszczamy wersji hal sportowych z PVC i wtłoczonym powietrzem między warstwami.

### **Pytanie 29**

Czy zamawiający dopuści nawierzchnie boisk jako trawę syntetyczną wielofunkcyjną? Jest to zdecydowanie lepsze rozwiązanie do: piłki ręcznej, nożnej, tenisa, siatkówki niż poliuretan wewnątrz hali i jest to nawierzchnia bezpieczna.

### **Odpowiedź 29**

Zamawiający nie dopuszcza trawy syntetycznej, podłoga w halach ma być elastyczna na ruszcie drewnianym ułożonym krzyżowo, ślepa podłoga, płyta wiórowa , nawierzchnia poliuretanowa.

### **Pytanie 30**

Brak jest załączników do PFU tj. dokumentacji fotograficznej i brak decyzji o warunkach zabudowy.

### **Odpowiedź 30**

Załączniki do PFU zostają udostępnione wraz z odpowiedziami.

### **Pytanie 31**

Czy na oba obiekty są dostępne warunki przyłączeniowe na wodę, gaz i kanalizację?  
Może znane jest planowane miejsce przyłączenia?

### **Odpowiedź 31**

Nie są wymagane warunki przyłączenia wody, kanalizacji i energii elektr. ponieważ w Szerzawach zasilanie w te sieci jest na działce i włączamy instalacje do istniejącej, a w Strzelnie – przyłączy wody jest na działce nr ew. 832 w bliskości projektowanego kontenera sanitarno-szatniowego – patrz mapa sytuacyjna.

### **Pytanie 32**

Czy w wycenie należy uwzględnić drogę pożarową, dojścia, miejsca parkingowe, oświetlenie terenu?

### **Odpowiedź 32**

Drogę pożarową i place manewrowe w Strzelnie o pow. ok. 650 m<sup>2</sup> należy w kalkulować w koszty budowy hali w ramach projektu „zaprojektuj i wybuduj”.

Wokół hali sportowej w Szerzawach przewiduje się opaskę szer. 1,0 m z kostki betonowej. W Szerzawach objazd szkoły i projektowanej hali sportowej jest istniejący i spełnia wymagania drogi pożarowej.

### **Pytanie 33**

W jakiej kategorii obiektów budowlanych należy projektować obiekt?

### **Odpowiedź 33**

Obiekt należy projektować w kategorii XV.

### **Pytanie 34**

Czy w halach planowane jest przebywanie większej liczby osób niż 50?

### **Odpowiedź 34**

W hali w Szerzawach planuje się docelowo jednorazowo ok. 30 osób, a w hali sportowej w Strzelnie docelowo ok. 50 osób.

### **Pytanie 35**

Czy ze względu na specyfikę zamówienia, Zamawiający żąda wykazania się przez potencjalnego Wykonawcę referencjami na: budowę, przebudowę, rozbudowę, obiektu sportowego (hala sportowa, sala gimnastyczna) o wartości przynajmniej 2 000 000 zł (dwa miliony złotych 00/100) w formule zaprojektuj i wybuduj?

Wnioskujemy o zmianę opisu ze względu na bardzo mało rozbudowane PFU.

### **Odpowiedź 35**

Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w warunkach udziału w postępowaniu.

### **Pytanie 36**

Czy jest możliwość wydłużenia terminu składania ofert o min. tydzień ?

### **Odpowiedź 36**

Z powodu istotnych zmian SWZ, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 05.06.2023 r. do godz. 11:00.

Ponadto Zamawiający zamieszcza poprawiony załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy, zawierający zmiany w § 6 oraz § 2 ust. 2 pkt 4 (zmiana terminu złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego – Rozdział XVIII ust. 6 poprawionego SWZ).

W związku z istotną zmianą SWZ Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy Pzp, wydłuża termin składania ofert w postępowaniu i jednocześnie zmienia termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert: **05.06.2023 r. godz. 11:00**

Nowy termin otwarcia ofert: **05.06.2023 r. godz. 11:30**

Nowy termin związania ofertą: **04.07.2023 r.**



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Tomasz Krzesiński*

.....  
(podpis Zamawiającego)