

PROJEKT PRAC REMONTOWYCH
POMIESZCZENIA PARTERU BUDYNKU OPS
POŁOŻONEGO
W PNIEWACH PRZY UL. WOLNOŚCI 1

Inwestor: Gmina Pniewy Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach
62-045 Pniewy, ul. Wolności 1

Lokalizacja: 62-045 Pniewy, ul. Wolności 1
działka numer ewid. 1002, obręb 0001 Pniewy

OPRACOWAŁA:
Inż. Zyta Grządział

Poznań, październik 2023r.

1. Opis techniczny robót remontowych

1.1. Przedmiot inwestycji

Prace budowlane objęte niniejszym opracowaniem wykonywane będą w części pomieszczeń położonych na parterze budynku zlokalizowanego w Pniewach przy ul. Wolności 1 – budynek Ośrodka Pomocy Społecznej.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem obejmuje remont wnętrza części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku.

Poza zakresem remontu są prace elewacyjne, wymiana okien oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Inwentaryzacja pomieszczeń

1.3. Opis zakresu remontu

Prace remontowe wykonać zgodnie z poniższym wykazem i rysunkami

Uwagi

1. w miejscach rozbiórki ścian działowych, przed wykonaniem nowej posadzki należy uzupełnić warstwy posadzkowe
2. po demontażu urządzeń sanitarnych istniejące przyłącza (które nie będą wykorzystane do nowej aranżacji) należy odciąć a piony zasilające inne pomieszczenia zabudować płytą gk
3. w pomieszczeniach mokrych (łazienki, pralnia) - wykonać izolację przeciwwilgociową - folia w płynie,
4. okna i parapety, stałe elementy wyposażenia wnętrz tj. grzejniki, zlewy itp. we wszystkich pomieszczeniach należy zabezpieczyć przed uderzeniem, zabrudzeniem
5. pozostałe pomieszczenia zabezpieczyć na czas remontu.
6. Szczegółowy wykaz wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych, kuchni w gestii Inwestora

WYKAZ PRAC REMONTOWYCH

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Roboty demontażowe i rozbiórkowe	Roboty budowlane i wykończeniowe
0.1	WIATROŁAP	<p>1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D4 (drzwi do ponownego wbudowania),</p> <p>2. Poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02</p> <p>UWAGA – W ścianie zewnętrznej wiatrołapu planuje się wykucie nowego otworu drzwiowego, należy wykonać wg odrębnej dokumentacji)</p> <p>3. Demontaż istniejącej posadzki z płytek ceramicznych</p>	<p>1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09</p> <p>UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po zrobieniu odkrywek</p> <p>2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża</p> <p>3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia</p> <p>4. Położenie nowych płytek gresowych w kolorze popielatym na całej powierzchni posadzki, z cokołem wys. 10cm</p>
0.2	KL. SCHODOWA + KORYTARZ	<p>1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D5 (drzwi do ponownego wbudowania),</p> <p>2. Poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02, A-09</p> <p>3. Demontaż istniejącego grzejnika</p> <p>4. Demontaż istniejących płytek podłogowych</p> <p>5. Demontaż szafki z gaśnicą i szafki alarmu (do przeniesienia)</p> <p>6. Włączniki oświetlenia do przesunięcia</p>	<p>1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09</p> <p>UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po wykonaniu odkrywek</p> <p>2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża</p> <p>3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia</p> <p>4. Położenie nowych płytek gresowych w kolorze popielatym na całej powierzchni posadzki (poza schodami drewnianymi), z cokołem wys. 10cm</p> <p>5. Przesunięcie istn. grzejnika, zgodnie z rys. A-03</p> <p>6. Montaż bramki antypanicznej, zgodnie z rys. A-03 lub wykonanie zabudowy stolarskiej zejścia do piwnicy (wg decyzji Inwestora).</p> <p>UWAGA-w momencie wykonywania zabudowy stolarskiej zejścia, grzejnik nie powinien być przenoszony (ogrzewanie korytarza i kl. schodowej)</p> <p>7. Montaż szafki z gaśnicą i szafki alarmu w miejscu wskazanym na rys. A-03</p> <p>8. Przesunięcie włączników oświetlenia 2szt., zgodnie z rys. A-03</p>

			9. Montaż dodatkowego sufitowego punktu świetlnego, zgodnie z rys. A-3, należy podłączyć go włącznika światła dla korytarza
0.3	BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA	1. Demontaż istniejącej posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołem 2. Wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej do pom. nr 0.4 o wym. 100x210cm 3. Włącznik oświetlenia oraz oświetlenie sufitowe do przesunięcia	1. Montaż nowych drzwi (o symbolu D2), specyfikacja zgodnie z rys. A-04 2. Wykonanie nowej ścianki działowej między pomieszczeniami 0.3 i 0.2, o lekkiej konstrukcji z płyt GK na ruszcie stalowym, wypełnienie z wełny mineralnej. 3. Przygotowanie otworu drzwiowego w w/w ścianie działowej pod montaż drzwi o symbolu D5 (z demontażu) 4. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu wykucia nowego otworu drzwiowego oraz w miejscu wykonania nowej ścianki działowej 5. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia 6. Położenie wykładziny PCV z cokołem wys. 10cm, na uprzednio wyrównanej powierzchni posadzki 7. Przesunięcie włącznika oświetlenia 1szt. i oświetlenia sufitowego 1szt., zgodnie z rys. A-03 8. Wykonać instalację teletechniczną
0.4	BIURO „OSL”	1. Demontaż istniejących drzwi z ościeżnicą o symbolu D7 (do ponownego wbudowania) między pomieszczeniami nr 0.4 i 0.5	1. Zamurowanie części istniejącego otworu drzwiowego między pomieszczeniami nr 0.4 i 0.5 (pustaki gazobetonowe odm. 600 obustronnie tynkowane) 2. W pozostawionym otworze należy zamontować nowe drzwi o symbolu D2, specyfikacja zgodnie z rys. A-4 3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu otworu drzwiowego 4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia 5. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac) 6. Wykonać instalację teletechniczną

0.5A	KLUB SENIORA		1. Wydzielenie pomieszczeń za pomocą ścianki mobilnej – montaż podkonstrukcji stalowej istniejącym stropem, zgodnie z rys. A-03, A-09 2. Obudowa podkonstrukcji stalowej za pomocą płyt GK 3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu mocowania ścianki mobilnej 4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia 5. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac) 6. Wykonać instalację teletechniczną
0.5B	BIURO KLUBU SENIORA		
0.6	KLUB SENIORA		1. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu powiększenia otworu drzwiowego 2. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia 3. Wykładzina PCV pozostaje bez zmian (należy zabezpieczyć w trakcie prowadzonych prac)
0.7A	HOLL	1. Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą o symbolu D6 (drzwi do ponownego wbudowania), 2. Poszerzenie istniejącego otworu – wykucie części ściany, zgodnie z rys. A-02	1. Przed wykuciem otworu należy wstawić nowe nadproże stalowe, zgodnie z rys. A-03, A-09 UWAGA – ostateczny spód nadproża i ilość belek nadprożowych określić ostatecznie po wykonaniu odkrywek 2. Montaż nowych drzwi (o symbolu D7), specyfikacja zgodnie z rys. A-04 UWAGA – wielkość otworu potwierdzić po sprawdzeniu wymiarów drzwi istniejących D7 3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża 4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia
0.7B	KORYTARZ	1. Demontaż gaśnicy i koca gaśniczego (do przeniesienia)	1. Wykonanie nowej ścianki działowej w konstrukcji lekkiej z płyt GK między pomieszczeniami nr 0.7A i 0.7B, z otworem na drzwi o symbolu D6 (z demontażu) 2. Montaż drzwi o symbolu D6

			<p>UWAGA-wielkość otworu potwierdzić po sprawdzeniu wymiarów drzwi istniejących D6</p> <p>3. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu demontażu drzwi i montażu nowego nadproża</p> <p>4. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia</p> <p>5. Montaż wyłącznika oświetlenia 1szt., zgodnie z rys. A-03, dla nowo wydzielonego pomieszczenia</p>
0.8	KUCHNIA	1. Demontaż okienka podawczego	<p>1. Zamurowanie otworu okiennego</p> <p>2. Malowanie ściany w której zamurowano otwór farbą emulsyjną</p>
0.9	BIURO „KIPUS, OUS”	<p>1. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych – umywalek, ubikacji, podgrzewacza ciepłej wody, kratki ściekowej</p> <p>2. Demontaż wszystkich ścianek działowych (ścianki murowane gr. 6cm, wys. 2,0m)</p> <p>3. Demontaż drzwi ze ścianek działowych – 2szt.</p> <p>4. Odcięcie otworu wentylacyjnego (podłączenie go do pom. nr 0.8B)</p> <p>5. Demontaż płytek z posadzki i ścian</p> <p>6. Demontaż zamknięcia otworu drzwiowego między pom. nr 0.9 i 0.2</p>	<p>1. Montaż drzwi o symbolu D4 (drzwi z demontażu – przed montażem sprawdzić ich gabaryty i potwierdzić wielkość istn. otworu drzwiowego). W razie potrzeby należy dostosować wielkość istn. otworu do wielkości drzwi (sp. wielkość nadproża).</p> <p>2. Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie w miejscu wykucia nowego otworu drzwiowego</p> <p>3. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia</p> <p>4. Położenie nowej wykładziny PCV z cokołem wys. 10cm, po uprzednim wyrównaniu podłoża</p> <p>5. Przebudować oświetlenie sufitowe – rozłożyć równomiernie 2 lampy sufitowe</p> <p>6. Dołożyć gniazda wtykowe – 4szt. po uzgodnieniu lokalizacji z Inwestorem</p> <p>7. Podłączyć pomieszczenie do alarmu</p> <p>8. Wykonać instalację teletechniczną</p>
0.10	KOMUNIKACJA	<p>1. Demontaż istn. ścian działowych o gr. 6 i 12cm</p> <p>2. Demontaż istn. drzwi wewnętrznych – 3szt.</p> <p>3. Demontaż istn. urządzeń sanitarnych – umywalki, ubikacja, pisuar</p>	<p>1. Wykonanie nowej ścianki działowej murowanej, obustronnie tynkowanej, zgodnie z rys. A-03</p> <p>2. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia</p>

		<p>4. Demontaż z grzejnika – 1szt. do przełożenia</p> <p>5. Demontaż płytek ceramicznych z posadzki i ścian</p> <p>6. Demontaż i przebudowa instalacji elektrycznej</p> <p>7. Demontaż i przebudowa instalacji sanitarnych</p>	<p>3. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, z cokołem wys. 10cm</p> <p>4. Przełożenie oświetlenia sufitowego</p>
0.11	W.C. DAMSKIE		<p>1. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, obustronnie tynkowanych, zgodnie z rys. A-03</p> <p>2. Montaż nowych drzwi o symbolu D3-3szt., zgodnie z rys. A-04</p> <p>3. Montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka i ubikacje) UWAGA-umywalki (2szt.) należy montować z punktowymi podgrzewaczami wody</p> <p>4. Wykonanie nowych połączeń wody i kanalizacji sanitarnej (przebudowa istniejących)</p> <p>5. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia oraz w części wyłożenie płytkami ceramicznymi UWAGA-szczegóły wykończenia ścian wg rys. A-07</p> <p>6. Położenie podłogowych płytek ceramicznych z cokołem wys. 10cm, zgodnie z rys. A-07</p> <p>7. Montaż nowych włączników oświetlenia oraz oświetlenia sufitowego i nad lustrem., zgodnie z rys. A-07</p> <p>8. Montaż gniazd wtykowych zgodnie z rys. A-07</p> <p>9. Wentylacja- część wentylacji istniejąca (1szt.) + dodatkowa wentylacja (2szt.)-dołożyć wywietrzak dachowy i połączyć z kratką wentylacyjną sufitową UWAGA-dopuszcza się wykonanie dodatkowej wentylacji przez ścianę zewnętrzną</p> <p>10. Grzejnik (1szt.) – do przełożenia</p>
0.12	W.C. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH + MĘSKII		<p>1. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, obustronnie tynkowanych, zgodnie z rys. A-03</p> <p>2. Montaż nowych drzwi o symbolu D3-1szt., zgodnie z rys. A-04</p> <p>3. Montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka i ubikacja oraz komplet uchwyty dla osób niepełnosprawnych) UWAGA-umywalka (1szt.) należy montować z punktowym podgrzewaczem wody</p> <p>4. Wykonanie nowych połączeń wody i kanalizacji sanitarnej (przebudowa istniejących)</p>

			<p>5. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną całego pomieszczenia oraz w części wyłożenie płytkami ceramicznymi UWAGA-szczegóły wykończenia ścian wg rys. A-08</p> <p>6. Położenie podłogowych płytek ceramicznych z cokołem wys. 10cm, zgodnie z rys. A-08</p> <p>7. Montaż nowego włącznika oświetlenia oraz oświetlenia sufitowego i nad lustrem., zgodnie z rys. A-08</p> <p>8. Montaż gniazd wtykowych zgodnie z rys. A-08</p> <p>9. Wentylacja- podłączenie istniejącego wywietrzaka dachowego przebudować i podłączyć proj. pomieszczenie, zamontować kratkę sufitową</p> <p>10. Dołożyć 1szt. grzejnika pod oknem (na przedłużeniu istn. sieci z pom. nr 0.10)</p>
	TEREN ZEWNĘTRZNY		<p>1.Przełożenie z naprawą podbudowy podejścia dla z kostki betonowej (ok. 10,30m²)</p>

UWAGA:

1. okna i parapety, stałe elementy wyposażenia wewnątrz tj. grzejniki itp. we wszystkich pomieszczeniach należy zabezpieczyć przed uderzeniem, zabrudzeniem
2. Pozostałe pomieszczenia zabezpieczyć na czas remontu.

1.4. Wytyczne w zakresie dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych

MISKI USTĘPOWE

- Łazienki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić możliwość bocznego bądź diagonalnego transferu z wózka inwalidzkiego na miskę ustępową.
- Obok miski ustępowej należy zapewnić wolną od przeszkód przestrzeń o szerokości min. 90 cm.
- Wysokość miski ustępowej winna być dostosowana do wysokości siedziska wózka i wynosić 42-48 cm od posadzki.
- Uruchamianie spłuczki może odbywać się automatycznie bądź ręcznie. Przycisk należy umieścić na wysokości nieprzekraczającej 110 cm od posadzki.

UMYWALKI

- Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm od posadzki (dolna krawędź umywalki nie niżej niż 60-70 cm od posadzki).
- Wygodna szerokość komory umywalki: 60-70 cm. Wygodna głębokość komory umywalki: 50-60 cm.
- Należy stosować umywalki podwieszane, bez postumentów, półpostumentów i szafek pod nimi.
- Przed umywalką należy zapewnić przestrzeń o wymiarach 90 x 150 cm, umożliwiającą ustawienie wózka. Nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
- Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie.
- Baterie umywalkowe powinny być uruchamiane dźwignią, przyciskiem lub automatycznie. Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.
- W instalacji ciepłej wody winny być stosowane, zapobiegające poparzeniu, termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C.
- Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia. Dolną krawędź lustra należy umieszczać nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.

KABINY PRYSZNICOWE

- Projektuje się niezamknięte kabiny prysznicowe o minimalnej szerokości 90 cm.
- Spadek powierzchni (w kierunku kratki ściekowej): 1-2%.
- Siedzisko prysznicowe winno być zamontowane na wysokości 42-48 cm od posadzki. Zaleca się montaż siedzisk składanych wykonanych ze stali nierdzewnej.
- W instalacji ciepłej wody powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 38°C.
- Słuchawka prysznica musi mieć wąż o minimalnej długości 150 cm. Należy zapewnić możliwość zarówno zawieszenia słuchawki, jak i trzymania jej w ręku.

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

1.5.1. Okładziny wewnętrzne

Ściany murowane parteru, w miarę potrzeb należy szpachlować gładzią gipsową oraz malować farbami emulsyjnymi. Kolorystykę ścian dobrać w oparciu o ustalenia z Inwestorem.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienek) należy wykończyć płytkami ceramicznymi zgodnie z załącznikami graficznymi.

Pas nad meblami kuchennymi, wykończyć panelami przybłatowymi, zgodnie z załączonymi szczegółami.

Ściany powyżej okładzin z płytek ceramicznych należy w razie potrzeby szpachlować gładzią gipsową oraz malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Płytki ceramiczne ściennie o wym. min. 30x60cm:

- nasiąkliwość wodna $E > 10$
- wytrzymałość na zginanie dla gr. $< 7,5\text{mm}$ min. 15MPa, dla gr. $> 7,5\text{mm}$ min. 12MPa
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej < 9
- odporność na czynniki chemiczne GLA, GLB
- odporność na działanie środków domowego użytku min. GB
- odporność na płamienie min. klasa 3
- odporność na pęknięcia włoskowate wymagana

Kolory w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem

Płytki układane na klej, fuga gr. 2mm w kolorze płytek.

Farba emulsyjna:

- gęstość: 1,44 kg/l
- połysk: 4 (mat)
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 2 (PN-EN 13300:2002)
- przenikanie pary wodnej: klasa II, $S_d = 0,18\text{m}$ (PN-EN Iso 7783-2:2001)

Panele przybłatowe

Na ścianie nad blatem kuchennym w rejonie zlewozmywaka i kuchenki elektrycznej położyć pas z paneli ściennych zmywalnych, wykonanych z płyty wiórowej o gr. 8mm i pokrytych laminatem. Panele powinny być odporne na ścieranie, wilgoć i wysokie temperatury.

Kolory w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem.

1.5.2. Posadzki

W zależności od przeznaczenia pomieszczenia wierzchnią warstwę podłogi stanowić będą płytki ceramiczne, wykładziny PCV.

W miejscu skucia płytek i ponownego ich ułożenia ze odpowiednim spadkiem - zabezpieczyć izolacją poziomą z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10mm.

W miejscu wymiany wykładziny PCV na wykładzinę PCV należy jedynie oczyścić posadzkę i uzupełnić ubytki.

Uwaga. Grubość projektowanych poszczególnych warstw podłogi należy zweryfikować z Projektantem na etapie prac remontowych po dokonaniu rozbiórki istniejących warstw podłogowych.

Płytki ceramiczne podłogowe:

- nasiąkliwość wodna $E < 3$
- siła łamiąca min 1600 (N)
- wytrzymałość na zginanie $[N/mm^2]$: min.22
- odporność na ścieranie wgłębne – PEI min.2
- antypoślizgowy min. R10
- odporność na płamienie min. klasa 3
- klasa I

Wykładzina PCV do pomieszczeń biurowych

- wykładzina wielowarstwowa,
- klasa ścieralności T,
- klasa użyteczności 23,
- warstwa ścieralna 0,8mm
- zabezpieczenia powierzchni PURem
- trudnozapalna,
- klasa antypoślizgowa R11

Wykładzina PCV do łazienki (alternatywnie do wyboru zamiast płytek ceramicznych – do wyboru przez Inwestora)

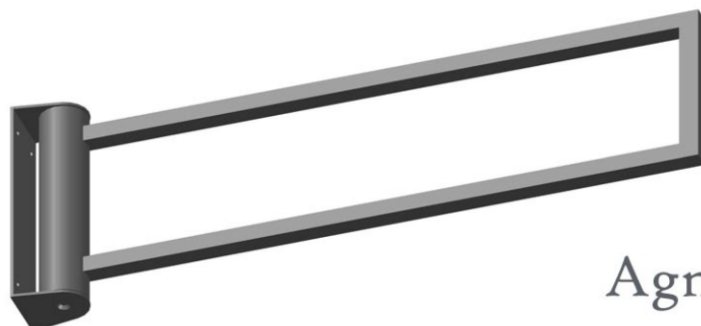
- homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych,
- grubość całkowita 2,5mm
- grubość warstwy użytkowej 2,0mm
- reakcja na ogień B-s1 (trudnozapalna)
- antystatyczna $< 2kV$ zgodnie z EN 1815
- klasa ścieralności T,
- klasa użyteczności 31,
- klasa antypoślizgowa R10 z wypustkami, zgodnie z BS 7976-2, $> 0,3$ wg EN13893
- wodoodporny montaż

Kolorystkę płytek, fug oraz wykładziny uzgodnić z Inwestorem.

Propozycja uchyłnej bramki antypanicznej

Bramka uchylna antypaniczna BA1S

Wykonanie ze stali malowanej proszkowo, montaż na ścianę



Agnimet

Bramka antypaniczna jest wymagana przez przepisy w budynkach posiadających kondygnacje podziemne np. bloki mieszkalne z garażem podziemnym. Stosuje się ją na schodach w miejscu, gdzie jest możliwe zejście poniżej poziomu ewakuacji. Blokuje możliwość bezpośredniego przejścia informując użytkownika, że znajduje się na poziomie ewakuacji. Przejście jest możliwe po otwarciu bramki w kierunku przeciwnym do kierunku schodzenia.

Bramka wyposażona jest w mechanizm sprężynowy zapewniający samoczynny łagodny powrót po otwarciu do pozycji zamkniętej. Dzięki zastosowaniu łożysk urządzenie jest odporne na wielokrotne otwieranie, nie hałasuje i jest trwałe.

Blokada niepożądanego kierunku otwarcia jest zrealizowana wewnątrz mechanizmu. Dzięki temu nie ma wystających i niebezpiecznych elementów. Ogranicznik otwarcia posiada element gumowy, dzięki czemu zapewniona jest amortyzacja i ograniczony jest do minimum hałas uderzenia podczas domykania.

Dzięki modułowej budowie bramka jest konfigurowalna. Można wybrać długość ramienia i kolorystykę bramki. Ramię jest dokręcane do mechanizmu a dzięki temu jest łatwo-wymienialne w przypadku uszkodzenia.

Bramka jest obracalna, może być zamontowana zarówno jako lewostronna jak i prawostronna.

Podstawowe parametry techniczne:

- * Szerokość mechanizmu: 10cm
- * Wysokość mechanizmu: 34cm
- * Długość bramki standardowa: 110cm, 130cm
- * Długość bramki nietypowa: na zamówienie
- * Ramię bramki: profil 3x3cm
- * Kąt otwarcia: > 90 stopni
- * Pozycja stacjonarna ramienia: zamknięta
- * Współpraca z elektrozaczepem: tak

Kolorystyka:

- * Czarny - RAL 9005
- * Antracyt - RAL 7016
- * Jasny - RAL 7047
- * Inny - na zamówienie

Bramka jest łatwa w montażu. Posiada podstawę mocującą wykonaną z blachy o grubości 5mm oraz 4 otwory montażowe o średnicy 9mm.

Dzięki modułowej budowie zapewniony jest dostęp do elementów mechanizmu podlegających wymianie w przypadku zużycia lub uszkodzenia. Można też rozłożyć ją na elementy i pomalować we własnym zakresie na dowolny kolor.

Stosując elektrozaczep połączony z centralką pożarową możemy utrzymywać bramkę w pozycji otwartej. Sygnał z centralki zwalnia ramię bramki dopiero w przypadku pożaru. Dzięki temu bramka jest stale w pozycji otwartej, nie jest uciążliwa w użytkowaniu i podlega mniejszemu zużyciu.

Produkt wykonywany na indywidualne zamówienie.

Model bramki BA1S wykonany jest ze stali malowanej proszkowo i jest przeznaczony do montażu na ścianę.

Inne dostępne modele:

- * Bramka uchylna antypaniczna BA1N - nierdzewna, montaż na ścianę
- * Bramka uchylna antypaniczna BA2S - stalowa malowana, montaż na słupku
- * Bramka uchylna antypaniczna BA2N - nierdzewna, montaż na słupku

Agnimet

www.agnimet.com

agnimet@agnimet.com

tel. 602-488-830

Propozycja ścianki mobilnej

DANE TECHNICZNE

KONSTRUKCJA:

- Ramiak drewniany o grubości 40 mm,
- 2 x doskonałej jakości płyta wiórowa typu E1/V20,
- Czołowe anodowane profile aluminiowe EV1 z uszczelkami wpustowymi,
- Uszczelnianie poprzez potrójny układ uszczelkek,
- Grubość: 65 mm i 100 mm (dla $R_{w,P}=48\text{dB}$)
- Szerokość segmentu ok. 850 mm, w zależności od długości ściany,
- Łączenie segmentów za pomocą zawiasów dwuskrzydłowych,
- Stabilizowanie ściany za pomocą przenośnego pokrętła,

ZAWIESZENIE / PROWADZENIA:

- Zawsze w górnej szynie prowadniczej,
- Szyna aluminiowa malowana standardowo w kolorze RAL 9010,
- Bardzo trwałe wózki rolkowo-łożyskowe,
- Możliwość zabudowy szyn oraz oparcia sufitu podwieszanego,
- Możliwa dodatkowa stabilizacja w profilu podłogowym,

DRZWI:

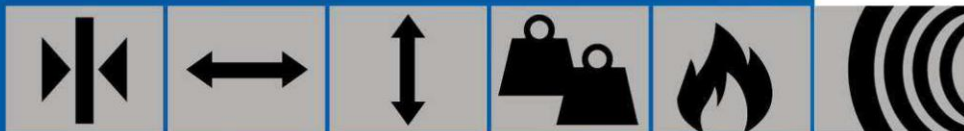
W każdej ścianie standardowo wbudowany segment drzwiowy:

- przy składaniu jednostronnym zawsze jako ostatni,
- przy składaniu dwustronnym dwa skrzydła środkowe,
- klamka standardowa – wpuszczana, półokrągła, wykonana z aluminium anodowanego EV1, zamek typu PZ,

DOSTĘPNE WYKOŃCZENIA:

- Laminat, standardowe kolory z kolekcji SWG
- Powierzchnie lakierowane w dowolnym kolorze RAL,
- Okleiny naturalne (forniry drewniane z naszej kolekcji lakierowane lub bejcowane)

	GRUBOŚĆ PANELI	SZEROKOŚĆ MAKSYMALNA	WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA	WAGA kg/m ²	ODPORNOŚĆ OGNIOWA	IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA
120	31-46 dB: 65 mm 48 dB: 100 mm	31-46 dB: Okolo 850 mm 48 dB: Max. 800 mm	31-46 dB: 4000 mm 48 dB: 3000 mm	31 dB: 19 kg 37 dB: 20 kg 41 dB: 28 kg 44 dB: 30 kg 46 dB: 39 kg 48 dB: 47 kg		$R_{w,P} = 31\text{ dB}$ $R_{w,P} = 37\text{ dB}$ $R_{w,P} = 41\text{ dB}$ $R_{w,P} = 44\text{ dB}$ $R_{w,P} = 46\text{ dB}$ $R_{w,P} = 48\text{ dB}$
120 EI	EI30: 61 mm EI60: 100 mm	Max. 830 mm	3000 mm	EI30: 30 Kg EI60: 40 Kg	EI 30 EI 60	EI30: $R_{w,P} = 40\text{ dB}$ EI60: $R_{w,P} = 42\text{ dB}$
900	65 mm	Okolo 800 mm	2700 mm	W zależności od typu szkła około 28 Kg		W zależności od typu szkła Okolo $R_{w,P} 32\text{ dB}$



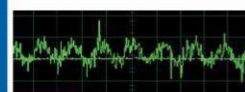
BEZPIECZEŃSTWO

Unikalny produkt z atestowaną odpornością ogniową **EI-30** oraz **EI-60**.



KOMFORT I DŹWIĘKOSZCZELNOŚĆ

Izolacyjność akustyczna od **$R_{w,P} = 31\text{ dB}$** do **$R_{w,P} = 48\text{ dB}$**



1.5.2. Instalacje sanitarne

1.5.2.1. Instalacja wodna

Projektowane przybory sanitarne zasilone będą z istniejącej instalacji.

Prowadzenie rurociągów

Rurociągi wody zimnej i ciepłej prowadzone będą w posadce. Podejścia pod przybory sanitarne prowadzone w warstwie tynku na ścianach murowanych. Przewody podejść wody zimnej i ciepłej powinny być mocowane przy punktach poboru. Nie należy prowadzić instalacji wodnej ponad instalacją elektryczną. Przy przejściach rur przez przegrody budowlane stosować należy tuleje ochronne.

Rurociągi i izolacje

Instalacja wody zimnej i ciepłej dla celów bytowych wykonana będzie z rur PP. Rurociągi wody ciepłej wykonać z rur stabilizowanych wkładką aluminiową. Rurociągi wody zimnej zaizolować należy izolacją kauczukową o zamkniętej strukturze komórkowej. Grubość izolacji przewodów wody zimnej powinna wynosić 6mm. Rurociągi wody ciepłej zaizolować należy izolacją z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o współczynniku $\lambda=0,035\text{W}/(\text{mK})$. Grubości izolacji zestawiono w tabeli poniżej

Lp.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
3	Przewody i armatura wg poz. 1-2 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów, przewody ułożone w ścianach pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi	½ wymagań z poz. 1-2
4	Przewody wg poz.3 ułożone w podłodze	6 mm

Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż $0,035\text{W}/(\text{mK})$ należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Próby szczelności

Próbie szczelności instalacji wodociągowej wykonać należy na ciśnienie próbne 10 bar. Próbę przeprowadzić należy dwuetapowo. Próbę wstępną uznaje się za pozytywną, jeśli po upływie 30 minut spadek ciśnienia wywołany elastycznością przewodów będzie nie większy niż 0,6 bar. Po pozytywnym wyniku próby wstępnej przeprowadzić należy badanie główne. Próbę główną uznaje się za pozytywną, jeśli przez okres 2 godzin spadek ciśnienia będzie nie większy niż 0,2 bar.

1.5.2.2. Instalacja kanalizacji

Instalacji kanalizacji sanitarnej z projektowanych przyborów sanitarnych prowadzona będzie w posadce lub po ścianach do istniejących pionów instalacji kanalizacji sanitarnej.

Prowadzenie rurociągów

Lokalizację istniejących pionów kanalizacyjnych, do których odprowadzana jest kanalizacja pokazano na załączonych rysunkach. Przewodów kanalizacyjnych nie

przewodzą nad przewodami zimnej i ciepłej wody oraz przewodami instalacji elektrycznej. Minimalna odległość przewodu kanalizacyjnego od prowadzonych równolegle przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej oraz przewodów instalacji grzewczej powinna wynosić 0,1m.

Rurociągi i izolacje

Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku wykonana będzie z rur PVC łączonych na gumowe uszczelki. Mocowanie do ścian przy pomocy systemowych uchwytów z przekładkami gumowymi.

Próba szczelności

Szczelność podejść i pionów instalacji kanalizacyjnej zbadać obserwując swobodny przepływ wody odprowadzanej z poszczególnych przyborów sanitarnych. Przewody odpływowe należy napełnić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem i poddać obserwacji. Badane przewody i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

1.5.2.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie realizowane jest poprzez grzejniki.

Opis rozwiązań

W związku ze zmianą aranżacji pomieszczeń część istniejących grzejników należy przełożyć zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunkach i włączyć do istniejącej instalacji. Rury prowadzić w posadzce.

Rurociągi i izolacja

Instalacja grzewcza wykonana będzie z rur stalowych. Podczas układania rur zwrócić uwagę na minimalne promienie gięcia zalecane przez producentów.

Rurociągi rozprowadzające zaizolować należy izolacją z pianki polimerowej o współczynniku $\lambda=0,035\text{W}/(\text{mK})$. Grubości izolacji zestawiono w tabeli poniżej

Lp.	Rodzaj przewodu	Minimalna grubość izolacji
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	25 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Przewody i armatura wg poz. 1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań poz. 1-3
5	Przewody wg poz. 1-3, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami	½ wymagań poz. 1-3
6	Przewody ułożone w podłodze	6mm

Próba szczelności

Próbie szczelności instalacji wykonać należy na ciśnienie próbne 5 bar. Próbę przeprowadzić należy dwuetapowo. Próbę wstępną uznaje się za pozytywną, jeśli po upływie 30 minut spadek ciśnienia wywołany elastycznością przewodów będzie nie większy niż 0,6 bar. Po pozytywnym wyniku próby wstępnej przeprowadzić należy badanie główne. Próbę główną uznaje się za pozytywną jeśli przez okres 2 godzin spadek ciśnienia będzie nie większy niż 0,2 bar.

1.5.3 Instalacje elektryczne

Instalacja oświetlenia podstawowego

Dla potrzeb zapewnienia wymaganych polską normą natężeń oświetlenia, zastosowane zostaną oprawy LED dla wszystkich pomieszczeń budynku. W pomieszczeniach sanitariatów należy zastosować oprawy o stopniu ochrony minimum IP44. W poszczególnych grupach pomieszczeń zostaną zapewnione następujące minimalne natężenia oświetlenia:

Pomieszczenie	średnia wartość natężenia oświetlenia
Komunikacja	100 lx
Sanitariaty	200 lx
Pomieszczenia gospodarcze	200 lx
Pomieszczenia biurowe i prac ręcznych, gabinety lekarskie, kuchnie	500 lx

Oprawy w pomieszczeniach będą montowane nastropowo. W łazienkach dodatkowo przewidziany został wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet). Wysokość montażu wypustu 2,2m.

Sterowanie oświetleniem będzie się odbywało za pomocą łączników klawiszowych. Osprzęt montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi, a w sanitariatach na wysokości 1,6m. W projekcie zastosowane zostały oprawy firmy LENA Lighting, dopuszcza się zastosowane rozwiązań o równorzędnych parametrach oświetleniowych.

Instalacja gniazd i siły

Instalacja gniazd stanowić będą obwody zasilające:

- gniazd 230V ogólnego przeznaczenia,
- gniazd 230V/IP44 sanitariaty, pomieszczenia techniczne, zaplecze kuchenne,
- zestaw gniazd PEL składające się z gniazd elektrycznych jak i informatycznych,
- urządzenia wentylacji,
- urządzenia instalacji elektrycznej niskoprądowej,

Gniazda 230V/16A ogólnego przeznaczenia w części mieszkalnej będą w wykonaniu podtynkowym i należy je montować ma wysokości 0,3m od poziomu podłogi.

W sanitariatach gniazda należy montować przy umywalce zachowując odległość 0,6m od kranu, a w kuchni na wysokości 1,3m od poziomu podłogi (nad blatem).

Zestawy gniazd PEL będzie się składał z gniazd elektrycznych i informatycznych. Zestawy gniazd PEL będą montowane podtynkowo. Zasilanie urządzeń należy wykonać z lokalnych rozdzielnic elektrycznych zachowując funkcjonalny podział.

Lokalizację gniazd i wypustów zasilających uzgodnić szczegółowo z Inwestorem na etapie budowy.

Standard techniczny osprzętu Legrand Niloe lub równorzędny

Okablowanie, trasy kablowe

Okablowanie instalacji oświetlenia i gniazd należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi o izolacji znamionowej na napięcie 750V. Zasilanie urządzeń należy wykonać kablami o izolacji znamionowej na napięcie 1000V. Obwody 1-fazowe wykonać przewodami 3-żyłowymi, a 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi. Kable będą prowadzone podtynkowo w bruzdach. Przejścia instalacji przez ściany oddzielania ogniowego uszczelnić do wymaganych parametrów. Tynk w miejscu prowadzenia kabli odtworzyć.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Wszystkie urządzenia elektryczne powinny spełniać warunki ochrony podstawowej od porażeń prądem elektrycznym. Jako dodatkową ochronę od porażeń zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania, które winno być zapewnione w czasie maksymalnym 0,4 sekundy. Dopuszcza się zwiększenie czasu szybkiego wyłączenia do 5 sekund dla głównych linii zasilających.

Samoczynne szybkie wyłączenie będzie zrealizowane za pośrednictwem:

- wyłączników mocy,
- bezpieczników topikowych,
- wyłączników instalacyjnych,
- wyłączników różnicowoprądowych.

W przewodzie neutralnym N nie wolno instalować bezpieczników i łączników.

Styki ochronne gniazd wtyczkowych połączyć z przewodem ochronnym PE.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym.

UWAGA:

Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania na terenie R.P. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót (z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i P.POŻ).

Sprawy problemowe – rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wykonanie detali i robót elewacyjnych proszę bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonawstwem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami, obowiązującymi normami oraz wymaganiami producentów materiałów i elementów.

1.6. Rysunki

Rys. nr A-01 Rzut parteru-inwentaryzacja	skala 1:50
Rys. nr A-02 Rzut parteru-wyburzenia, demontaże	skala 1:50
Rys. nr A-03 Rzut parteru-projekt	skala 1:50
Rys. nr A-04 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
Rys. nr A-05 POM. 0.11 – elementy wykończenia	skala 1:25
Rys. nr A-06 POM. 0.12 – elementy wykończenia	skala 1:25
Rys. nr A-07 Elementy stalowe	skala 1:20

