

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zaprojektowanie i przebudowę kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem w SOSW w Owińskach.**

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00017.2023

12.05.2023 r.

l.dz.: ZP.ZD-00311/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 285 ust. 2, w związku z art. 286 ust. 3, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły, a także na spotkaniu wykonawców zostały zadane, niżej wymienione zapytania.

**ZAPYTANIA:**

1. Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami PFU, zrealizowano i odebrano prace wskazane w ekspertyzie technicznej i ochrony przeciwpożarowej dostosowujące obiekt do wymaganych przepisów p.poż. (ekspertyza – maj 2021 r.)?
2. Prosimy o potwierdzenie, że za wyjątkiem zabezpieczenia stropu nad wentylatorownią, zakres zamówienia w zakresie dostosowania budynku do wymagań ochrony pożarowej i innych przepisów warunkujących uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ogranicza się do zakresu części budynku wskazanymi na rys. A1. – powierzchnia kuchni z zapleczem 167,34 m<sup>2</sup>.
3. Czy Zamawiający przewiduje do pozostawienia urządzenia lub wyposażenie kuchenne – jeżeli tak, to proszę o wykaz urządzeń i sprzętu, które po demontażu należy przekazać Zamawiającemu?
4. Proszę o potwierdzenie, że kosztem prowadzenia badań archeologicznych nie będzie obciążony potencjalny wykonawca robót.
5. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości uzyskania odstępstw od przepisów ochrony p.poż. i konieczności wykonania innych prac dostosowujących budynek do wymaganych przepisów poza obszarem opracowania wskazanym na rys. A1 – prace te będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe.
6. W PFU wskazuje się, że po wykonaniu robót elewację budynku należy pomalować do wysokości 4m. Na łączeniu powłok malarskich będzie widoczna linia odcięcia wynikająca ze starzenia się istniejącej farby. Proszę o potwierdzenie, że takie założenie i wykonanie jest akceptowalne.
7. W PFU na str. 13 „Prace na zewnątrz budynku” widnieje zapis „odtworzenie nawierzchni na całym placu ...” – proszę o wyjaśnienie czy odtworzenie ma być wykonane w miejscu, gdzie niezbędne były rozbiórki do wykonania robót sieciowych i wybudowaniu separatora czy na całym placu – jeżeli na całym placu, proszę o podanie jego powierzchni i istniejącego przekroju warstw konstrukcyjnych podłoża.
8. Na rys. A.2 – elewacja południowa, pomiędzy drzwiami z nadprożem łukowym przeznaczonymi do wymiany na nowe EI 30, a drzwiami które będą wymieniane z uwagi na poszerzenie otworu, jest okno – odnośnik na rysunku, dotyczący okna ma w treści „demontaż istniejących drzwi wraz z kratką wentylacyjną...” – proszę o potwierdzenie, że w treści powinno być „demontaż istniejącego okna...”.
9. Na podstawie zapisów § 3 ust. 3 umowy prosimy Zamawiającego o określenie % faktury końcowej.
10. Na podstawie zapisów § 9 ust. 1 wnioskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 3% wysokości wynagrodzenia.
11. Wnioskujemy o zmniejszenie wysokości kary umownych przewidzianych w § 10 ust. 1 i) z 1% na 0,5% oraz k), l), m) z 0,5 % na 0,2%.
12. Wniosek do SWZ o zmianę terminu złożenia ofert.  
Po odbyciu wizji lokalnej i zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, informujemy, że przygotowanie rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej, wymaga szczegółowej analizy warunków realizacji i planowanych rozwiązań. W związku z tym, że ogłoszenie postępowania nastąpiło w terminie przedurlopowym związanym z „długim weekendem majowym” dostęp do kadry, a tym samym możliwości rozpoczęcia analizy i kalkulacji były znacząco utrudnione. Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o przedłużenie składania ofert do dnia 23.05.2023 r
13. Które pomieszczenia objęte są pracami?
14. Czy kuchnia jest podpiwniczona?
15. Czy grzejniki w kuchni przeznaczone są do wymiany?
16. Czy Zamawiający przewiduje wymianę całego sprzętu?
17. Czy wykonywana była ekspertyza słupa w kuchni?

## **ODPOWIEDZI:**

1. Do 2023 r. zrealizowano i odebrano część prac wskazanych w *Ekspertyzie technicznej*, tj.: wykonano system sygnalizacji pożaru, oświetlenie awaryjne oraz instalację hydrantową, wydzielono przeciwpożarowo drogi ewakuacyjne, wyposażono klatki schodowe w system napowietrzania w budynku głównym oraz system oddymiania w budynku 8. W budynku głównym wykonano zabezpieczenie dachu nad dwukondygnacyjną częścią, do odporności ogniowej RE 30; zamontowano moduł awaryjny istniejącej windy. Zamontowano również zewnętrzny agregat prądotwórczy.
2. Zamówienie obejmuje kuchnię wraz z zapleczem w zakresie wskazanym w uaktualnionym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma.  
Zamawiający nie wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Na potrzebę odbioru końcowego, niezbędne będzie uzyskanie stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie odbioru robót budowlanych, wykonywanych przy obiekcie zabytkowym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.
3. Zamawiający nie przewiduje do pozostawienia żadnych urządzeń lub wyposażenia kuchennego.
4. Przy wycenienie prac będących przedmiotem niniejszego zadania, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do SWZ, należy uwzględnić wykonanie badań archeologicznych, zgodnie z warunkami i w zakresie wynikającym z pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
5. Zamówienie obejmuje kuchnię wraz z zapleczem w zakresie wskazanym w uaktualnionym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma, a koncepcja funkcjonalno – przestrzenna została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, z czego Zamawiający wnioskuje, iż odstępstwo od przepisów ochrony p.poż. jest możliwe do uzyskania.
6. Nie jest dopuszczalne, aby na elewacji widoczna była linia odcięcia koloru. Przy wycenienie prac będących przedmiotem niniejszego zadania należy uwzględnić scalenie kolorystyczne elewacji.
7. Przy wycenienie prac będących przedmiotem niniejszego zadania należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i trawników w miejscach, gdzie niezbędne będą roboty związane z wykonaniem instalacji i urządzeń zewnętrznych.
8. Opis na rysunku jest prawidłowy. Rysunek przedstawia elewację po wykonaniu prac, a opis odnosi się do zakresu prac w tym miejscu. Stan elewacji przed robotami przedstawia rysunek I.2.
9. Zamawiający nie określa procentowej wysokości faktury końcowej, jednak nie może ona być wyższa niż 50% całości wynagrodzenia.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
12. Wyznaczone zostają nowe terminy:
  - składania ofert – 23.05.2023 r. do godz. 11:00,
  - otwarcia ofert – 23.05.2023 r. o godz. 11:15,
  - wniesienia wadium – 23.05.2023 r. do godz. 11:00,
  - związania ofertą – 21.06.2023 r.
13. Zakres prac został określony w uaktualnionym Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma.
14. Pomieszczenia kuchni są częściowo podpiwniczone. Podpiwniczenie obejmuje wydawalnię.
15. Zgodnie z uaktualnionym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma, zamówienie obejmuje: „wymianę całej instalacji ogrzewania pomieszczeń – zarówno przewodów rozprowadzających ciepło (bez wymiany źródła), jak i poszczególnych elementów grzewczych (w tym wymiana grzejników na płytowe)”.  
Zgodnie z uaktualnionym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego pisma, zamówienie obejmuje wymianę całego wyposażenia kuchni.
17. Odkrywka na słupie, widoczna na zdjęciu nr 12, została wykonana w trakcie badań konserwatorskich sklepień w pomieszczeniach kuchni. Ekspertyza techniczna słupa nie była sporządzana.

## **Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Program Funkcjonalno – użytkowy w aktualnym brzmieniu.