

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 26.02.2024 r.

INZP.271.3.9.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

W dokumentach zamówienia jeżeli zostały wskazane nazwy własne materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne jednocześnie określając parametry równoważności. W tej sytuacji rozwiązanie równoważne, materiał lub urządzenie, które Wykonawca zamierza zaproponować powinno spełniać parametry określone w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 2

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź



Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź

Wykonawca może powierzyć podwykonawcom inne zakresy robót, niż te które zostały podane w ofercie Wykonawcy. Wynika to z zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 4

W § 4 ust. 14 oraz w § 14 ust. 5 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 5

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 6

Zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 17 pkt 3) Umowy łączna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 5 % ceny podanej w ofercie Wykonawcy.

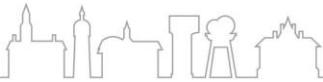
Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 5 % na 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 7

Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy dodatkowej regulacji o proponowanej treści: „Każda ze Stron, przed rozwiązaniem niniejszej Umowy lub przed odstąpieniem od Umowy albo przed podjęciem jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej Stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia



świadczenia w określonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej bądź nałożenia kary umownej i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.”

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 8

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

W dokumentach zamówienia jeżeli zostały wskazane nazwy własne materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne jednocześnie określając parametry równoważności. W tej sytuacji rozwiązanie równoważne, materiał lub urządzenie, które Wykonawca zamierza zaproponować powinno spełniać parametry określone w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 9

Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie?

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej zawarto przykładowe parametry opraw oświetleniowych, dopuszcza się ich zmianę przy zapewnieniu wymagania odpowiedniego natężenia oświetlenia. Oprawy muszą podlegać zatwierdzeniu na podstawie przeprowadzonych analiz natężenia oświetlenia i Kart Materiałowych z Nadzorem w trakcie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 10

Wiele opraw oświetlenia podstawowego posiada indywidualne czujniki zmieniające strumień oprawy pod wpływem światła dziennego. Rozumiem, że inwestorowi chodziło o uzyskanie jak największych oszczędności w zużyciu energii podczas późniejszej eksploatacji obiektu. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie takich opraw?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania opraw wg. Projektu

Pytanie nr 11

W Centrum Kultury bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagane normą bezpieczeństwa fotobiologicznego, wskaźnik ośnienia UGR, współczynnik oddawania barw Ra itp. W opisie jest wiele opraw o współczynniku ośnienia $UGR < 19$ oraz współczynniku oddawania barw $Ra > 90$. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie opraw o takich parametrach?

**Odpowiedź**

Zamawiający podtrzymuje konieczność zastosowania oprav wg. Projektu

Pytanie nr 12

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby centralka sterowała zarówno oświetleniem podstawowym jak i monitorowała oświetlenie awaryjne?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie zastosowania centrali, powinna sterować oświetleniem podstawowym i awaryjnym wg. Projektu

Pytanie nr 13

Bardzo prosimy o informację czy dopuszczają możliwość windy towarowej z napędem elektrycznym.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu windy towarowej z napędem elektrycznym przy zapewnieniu odpowiednich parametrów szybu, podszybia, nadszybia i akustyki obudowy oraz pracy dźwigu, zgodnie z normami i wyczanymi producenta. Adaptacja projektu (projekty warsztatowe) szybu wg. wytycznych producenta leży po stronie wykonawcy robót budowlanych.

Pytanie nr 14

Proszę o uzupełnienie przedmiaru - Przedmiar_Sanitarne_went-klim o dostawę klimatyzatorów-jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, gdyż w pozycjach od 18 do 19 oraz 80 do 87 jest uwzględniony tylko montaż tak wynika z opisu jak również z przypisanych do pozycji knr.

Odpowiedź

Na wstępie Zamawiający pragnie przypomnieć, iż Dokumenty stanowiąca opis przedmiotu zamówienia tj. dokumentacja projektowa (w tym jej część opisowa, rysunkowa oraz sporządzony na jej podstawie przedmiar robót), STWiORB, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i czynności ujęte w niniejszym opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB i/lub w przedmiarze robót i/lub w innych załączonych dokumentach, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Ponadto, wskazuje się iż, zgodnie z pkt. 7 OPZ „Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych, które to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami pkt. 6 ppkt. d Rozdziału 5 „Wymagania realizacyjne”).”

Dodatkowo (zgodnie z pkt. 5 ppkt. 6 lit. d), przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych wpisane w przedmiary dane dotyczące katalogów (KNR, KNNR i inne) zawierające kosztorysowe normy nakładów rzeczowych nie zobowiązują Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji zgodnie z wymienną podstawą normatywną.

Pytanie nr 15

Prosimy o wyjaśnienie czy w konfiguracji centrali wentylacyjnej ma być chłodnica, gdyż w opisie technicznym dla instalacji sanitarnych na stronie 12 nie ma jej wyszczególnionej w parametrach centrali:

Wykonanie : zewnętrzne

Wydajność nawiew / wywiew: 6000m³/h / 6000m³/h

Spręż dyspozycyjny nawiew / wywiew: 350Pa / 250Pa

Filtracja nawiew/ wyciąg: F5 workowy / F5 workowy

Odzysk ciepła przeciwprądowy: sprawność 78,5% wg rozporządzenia KE nr 1253/2014

Nagrzewnica glikolowa Glikol etylenowy 35% 60/40 17,4kW



Efektywny pobór mocy: 1,66 / 1,42kW

Tłumiki 4 sztuki

Poziom mocy akustycznej dB(A)

Nawiew ssanie 51,2

Nawiew tłoczenie 64,6

Wywiew ssanie 50,3

Nawiew tłoczenie 65,9

Otoczenie 52,

Natomiast w przedmiarach - Przedmiar_Sanitarne_went-klim w pozycji nr 12 jest Agregat skraplający - do chłodnicy w centrali - wraz z osprzętem i linią freonową . W dokumentacji nie ma doboru agregatu, oraz nie jest rysowany na rysunkach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o powyższe. W związku z tym prosimy o udostępnienie kart doboru centrali wentylacyjnej oraz kart doborowych agregatu jeżeli jest w zakresie zadania.

Odpowiedź

Centrala z agregatem planowana do zabudowy jest na wspólnej ramie. Zakres w przedmiarze jest poprawny i nie wymaga zmiany. Przykładowa karta doboru centrali i agregatu w załączeniu

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru dla jednostek wewnętrznych i zewnętrznych dla instalacji klimatyzacji.

Odpowiedź

Przykładowa karta doboru centrali i agregatu w załączeniu.

Pytanie nr 17

Zgodnie z załączonym przedmiarem powierzchnia dachu jest podana w rzucie a nie z uwzględnieniem nachylenia. Dlatego też prosimy o zmianę przedmiaru w pozycji 74 oraz w dziale 3.9 poz 204 z 980 m2 na 1372 m2 . – Różnica ta ma istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź

Należy przyjąć powierzchnię 1078,45 m2 w przedmiarze (dach nad wymiennikownią: 52,92 m2, dach nad skrzydłem zachodnim: 401,33 m2, dach nad salą widowiskową: 495,40 m2, dach nad dobudówką: 128,80 m2)

Pytanie nr 18

Proszę o informację ile warstw papy jest na dachu w celu dobrego skalkulowania demontażu oraz utylizacji.

Odpowiedź

Należy przyjąć 3 warstwy, jak przyjęto w przedmiarze poz. 74 i 75.

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie rzędnej posadowienia istniejących fundamentów której należy podbić. Jest to niezbędne w celu oszacowania wartości robót ziemnych potrzebnych do wykonania podbicia oraz płyty żelbetowej (odciążającej).

Odpowiedź

Istniejący poziom posadowienia fundamentów w miejscu pogłębiania wynosi maks.~ -2,74 względem poziomu parteru.

Pytanie nr 20

Po dogłębnej analizie projektu rzędna istniejąca góry posadzki opiewa na -2,475. Projektowana posadzka ma być wykonana do rzędnej -2,65 co przy projektowanych warstwach posadzki w piwnicy musimy usunąć



około 80 cm materiałów istniejącego. Co przy powierzchni piwnicy w części gdzie należy wykonać pogłębienie ($23,16 \times 16,8 \times 0,8 = 311,27 \text{ m}^3$) w przedmiarze pozycja od 82 do 84 zakłada się tylko 123 m³ ziemi do wykopania i utylizacji . Różnice opiewają na ponad 50 % co może wprowadzić w błąd potencjalnego wykonawcę.

Odpowiedź

Przy założeniu pogłębieniu pomieszczeń o 15 cm i doliczeniu warstw podłogi na gruncie - 56,5 cm, łączna głębokość wykopów wynosi 71,5 cm. Zostało to uwzględnione w pozycjach 81 (pogłębienie o różnicę 15 cm) i 84 (pogłębienie o grubość warstw podłogi na gruncie).

Pytanie nr 21

Prosimy o załączenie inwentaryzacji budynku.

Odpowiedź

Inwentaryzacja w załączeniu.

Pytanie nr 22

Prosimy o informacje czy w każdym pomieszczeniu znajdują się posadzki z płytek do usunięcia czy tylko w ilości podanej w przedmiarze?

Zgodnie z załączoną dokumentacją budynek posiada około 1800 m² powierzchni użytkowej. W przedstawionym przedmiarze powierzchni płytek do usunięcia jest aż 50 % mniej.

Odpowiedź

Posadzki do usunięcia nie obejmują sali widowiskowej oraz pomieszczeń piwnicy pogłębionych. Ilość w przedmiarze jest prawidłowa.

Pytanie nr 23

Prosimy o informacje czy sufitów podwieszonych na parterze jest tylko w ilości 155 m² zgodnie z przedmiarem czy na całej powierzchni parteru czyli około 800 m² .

Odpowiedź

Ilość w przedmiarze jest prawidłowa. Sufit podwieszany jest na parterze tylko w niektórych pomieszczeniach.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację, czy na innych kondygnacjach niż parter znajdują się sufity podwieszane do usunięcia ?

Odpowiedź

Na innych kondygnacjach nie znajdują się sufity podwieszane, które należałoby usunąć.

Pytanie nr 25

Prosimy o informacje gdzie znajdują się stopnie drewniane, które są ujęte w poz. 88 przedmiaru budowlanego?

Odpowiedź

Są to drewniane stopnice głównej klatki schodowej - do wymiany na nowe.

Pytanie nr 26

Prosimy o informacje czy na całej powierzchni piwnicy należy zerwać posadzkę czy tylko w ilości podanym w przedmiarze. W przedmiarze należy zerwać posadzkę cementową tylko w piwnicy w ilości 140 m². Jednakże powierzchnia piwnic opiewa na około 400 m².



Odpowiedź

Pozycja dotyczy pomieszczeń niepogłębianych, których poziom posadzki w stanie istniejącym jest niższy lub równy poziomowi projektowanemu.

Pytanie nr 27

Prosimy o dodanie pozycji wykonanie podbicia fundamentów w ilości 90 m3.

Odpowiedź

Obmiar ten jest już uwzględniony w poz. 100 przedmiaru

Pytanie nr 28

Prosimy o zmianę przedmiaru w poz. 118 dot. krokwi zwykłych i kleszczy. Zgodnie z załączonym zestawieniem oraz dokumentacją należy wymienić 70 mb, a nie 36 jak mówi przedmiar.

Odpowiedź

Należy przyjąć obmiar: $2*(7,7+6,7+5,7+4,7+3,7+2,8+1,7)+3,0$ mb.

Pytanie nr 29

Prosimy o zmianę przedmiaru w poz. 119 dot. słup i wymiany. Zgodnie z załączonym zestawieniem oraz dokumentacją należy wymienić 22,8 mb, a nie 7,5 jak mówi przedmiar.

Odpowiedź

Należy przyjąć obmiar: $4*4,0+2*3,5$ mb.

Pytanie nr 30

Zauważaliśmy brak demontażu istniejącej instalacji i odborników - prosimy o informację czy GW ma uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź

Prace pomocnicze i towarzyszące muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej prac podstawowych.

Pytanie nr 31

Zauważaliśmy brak rozwinięcia wod, kan, c.o. - prosimy o informację czy GW ma uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź

Prace pomocnicze i towarzyszące muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej prac podstawowych.

Pytanie nr 32

Zauważaliśmy brak wykopów w piwnicach dla kanalizacji - prosimy o informację czy GW ma uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź

Prace pomocnicze i towarzyszące muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej prac podstawowych.

Pytanie nr 33

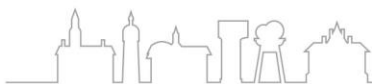
Zauważaliśmy brak przedmiaru -kucie i zamurowanie (podano szcążkowe wartości).

Odpowiedź

Prace pomocnicze i towarzyszące muszą być uwzględnione w cenie jednostkowej prac podstawowych.

Pytanie nr 34

Zauważaliśmy brak zestawu materiału (zestaw hydroforowy, podgrzewacze wody, kratki ściekowe, czyszczaki - nie uwzględniono w przedmiarze), zbyt mała ilość pisuarów.



Odpowiedź

Zamawiający udostępnił przedmiar uzupełniony o zestawienie materiału.

Pytanie nr 35

Poproszę o odpowiedź na pytanie dotyczące finansowania :

Par. 4 punkt 4. 2) "Wzoru umowy" powołuje się na "zakres finansowy objęty dofinansowaniem"

stąd pytanie : Czy całość przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdziale 3 SWZ jest objęta dofinansowaniem?

A jeśli nie, to jaka część jest wyłączone z dofinansowania?

Odpowiedź

Całość przedmiotu zamówienia jest objęta dofinansowaniem.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

