

Protokół

Uchwała Nr XXVII/..... / 2020  
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim  
z dnia 20.11.2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXVIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim  
postanawia co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia XXVIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późn. zm.
2. Granice terenu objętego sporządzeniem XXVIII zmiany studium określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy  
mgr Romigiusz Wzorek

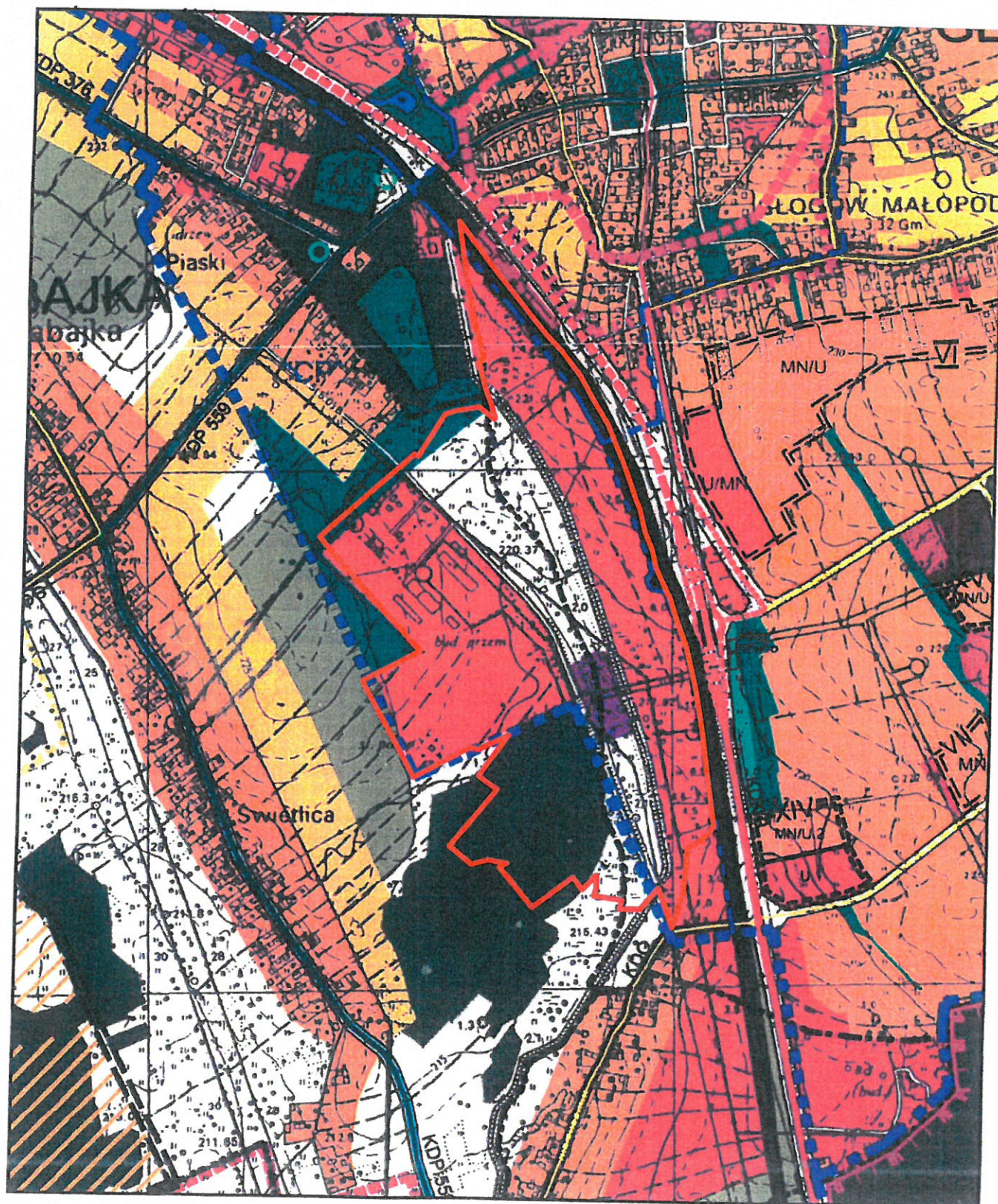
RADCA PRAWNY  
Witold Pruchnik  
Rz-758



Załącznik nr 1 do uchwały

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

nr..... z dnia.....



SKALA: 1:10000



## UZASADNIENIE

Do uchwały nr .....z dnia z .....w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXVIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

XXVIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego uchwałą nr LIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późn. zm. dotyczy terenów położonych w mieście Głogów Małopolski. Granice terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określa załącznik graficzny do ww. uchwały.

Celem XXVIII zmiany studium jest określenie dla przedmiotowego obszaru kierunku zagospodarowania uwzględniającego możliwość lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej a także dróg zapewniających obsługę tej zabudowy. Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie obszaru jest fakt, że posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz jest to teren korzystny do lokalizacji nowej zabudowy usługowej.

W XXVIII zmianie studium przewiduje się uwzględnienie w ustaleniach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta i gminy obecnych potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów usługowych i ich obsługi komunikacyjnej. Są to tereny o korzystnych uwarunkowaniach przestrzennych w przeważającej części niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej w związku z tym zmiana dotychczas określonej w studium funkcji jest uzasadniona.

Potrzeba zmiany studium w ww. zakresie jest związana z dokonaną analizą zgodności planowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w planowanym do podjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3/2020 w mieście Głogów Małopolski z ustaleniami studium.

Wymagania dotyczące zgodności planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikają z przepisów art. 9 ust. 4 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zgodnie z którymi

- ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.