

**Wzór umowy**

**Umowa nr** \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Nowe Ramuki, Nowy Ramuk 19, 10-687 Olsztyn,

NIP 739-000-11-39, REGON 510022515

reprezentowanym przez:

Grzegorza Wanata - Nadleśniczego

– zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ ,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_

w \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Naprawy dróg leśnych gruntowych”** przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – „PZP”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawie dróg gruntowych leśnych przy użyciu kruszywa naturalnego oraz profilowaniu dróg gruntowych z wałowaniem („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót i sposób ich wykonania określają opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ.
3. Wskazana w SWZ ilość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Gwarantowana ilość robót wynosi: profilowanie z wałowaniem - 181 km; naprawa dróg przy pomocy kruszywa – 4200 t.
4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy robót obejmujący profilowanie z wałowaniem wybranych dróg leśnych oraz miejscowe uzupełnianie nawierzchni kruszywem naturalnym, na wartość do 50% Wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 10 ust 1 („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany

do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.
6. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

## **§ 2**

### **Zlecenie prac**

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres prac do wykonania na terenie jednego leśnictwa, termin ich realizacji, lokalizację, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi. Wykonaniem Zlecenia w zakresie jego dotyczącym jest wykonanie robót określonych w Zleceniu.
2. Informacje o wystawieniu Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, telefonicznie na numer \_\_\_\_\_, pocztą elektroniczną na adres e-mail \_\_\_\_\_ lub faxem na numer \_\_\_\_\_. Zamawiający przekaze Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
3. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, chyba że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.
4. Zlecenie stanowi zarazem protokół przekazania powierzchni, na których wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania powierzchni Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.
5. Bez przekazania Zlecenia zgodnie z ustępami poprzedzającymi Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer \_\_\_\_\_. Zlecenie przekazane telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone w sposób, o którym mowa w ust. 2.
7. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania realizacji lub odwołania realizacji Zlecenia w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.
9. Jeżeli Wykonawca:

- 1) pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 3,

bądź

- 2) nie rozpoczyna prac lub opóźnia się z ich realizacją tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zdoła wykonać je w terminie określonym w Zleceniu,

- to wówczas Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej („Wykonanie Zastępcze”).

### **§ 3**

#### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Zleceniami oraz o zamiarze skorzystania z Opcji;
3. przekazać Wykonawcy posiadane przez Zamawiającego informacje o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100 000 zł, przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie materiały, urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za

szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, zapisami Zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania przez niego obowiązków umownych.
10. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi do oceny próbkę kruszywa, jakie zamierza zastosować do naprawy dróg, do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty potwierdzające zgodność materiału z wymogami SWZ a także legalność jego pochodzenia.
2. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów Wykonawca, na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru) wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami SWZ zaproponowany materiał nie może zostać wykorzystany w naprawie drogi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
4. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace,
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

3. W przypadku zmiany pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania robót budowlanych Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 17.2 ppkt 3 SWZ, dotyczące zatrudnienia tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji robót. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Roboty w zakresie ..... Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 14 dni od ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2- 4.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Odbiór prac objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawicieli Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będą wszystkie prace objęte danym Zleceniem.
2. Odbiór będzie obejmował obmiar ilości wykonanych prac oraz ocenę ich jakości. Zasady odbioru prac określa SWZ.
3. Razem ze zgłoszeniem zakończenia prac stanowiących przedmiot Zlecenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ilość wbudowanego kruszywa (kwity wagowe).
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej osobiście, faxem lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w § 15 ust. 2.

5. W przypadkach uzgodnionych uprzednio z Przedstawicielem Zamawiającego lub w przypadkach wskazanych w Zleceniu zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego ustnie lub telefonicznie na numer wskazany w § 15 ust. 2. Zgłoszenie przekazane ustnie lub telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone w sposób, o którym mowa w ust. 4.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie wynikającym ze Zlecenia nie zgłosi Zamawiającemu zakończenia prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do natychmiastowego dokonania zgłoszenia, a w przypadku braku reakcji na takie wezwanie - do dokonania odbioru w zakresie przez siebie określonym.
7. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Wykonawcy lub jego Przedstawiciela nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
  - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 12 Umowy; albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia lub jego części w sposób wolny o wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną, zgodnie z § 12 Umowy;
  - 3) i w każdym z przypadków wskazanych w pkt 1) i 2) powyżej zastępczo powierzyć wykonanie prac niewykonanych należycie w ramach Wykonania Zastępczego.
9. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót sporządzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego .
10. Protokół Odbioru Robót stanowi protokół zwrotu powierzchni, na których wykonywane były prace będące przedmiotem Zlecenia.
11. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 3, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę: \_\_\_\_\_ zł brutto, tj. \_\_\_\_\_ zł netto. Kwota wynagrodzenia brutto stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wartość Przedmiotu Umowy nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości dostarczonego kruszywa i ceny jednostkowej zawartej w Ofercie oraz iloczyn ilości wyprofilowanych dróg i ceny jednostkowej zawartej w ofercie.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, nawet jeśli nie są jeszcze wymagalne.

## **§ 11**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 3, płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru Robót wskazane w § 9 ust. 9.
2. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wartości prac niewykonanych do dnia odstąpienia, stanowiącej różnicę między Wartością Przedmiotu Umowy a wartością wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 2 lit. b) PZP - w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 3) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 3.2 SWZ - w wysokości 2% Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w realizacji prac objętych Zleceniem w stosunku do terminu określonego w Zleceniu - w wysokości 1 % wartości brutto prac objętych tym Zleceniem;
  - 5) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze prac - w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 6) za każdy przypadek wykonania prac objętych Zleceniem w sposób sprzeczny z wymaganiami wynikającymi z Umowy lub Zlecenia, stwierdzony podczas odbiorów, w stosunku do którego nie jest możliwe usunięcie nieprawidłowości - w wysokości 50 % wartości brutto prac objętych tym Zleceniem;

- 7) za każdy przypadek braku zestawu do pochłaniania oleju, które znajdują się na wyposażeniu urządzeń mechanicznych – w wysokości 200 zł;
- 8) za każdy przypadek:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,  
- w wysokości 2% Wartości Przedmiotu Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% Wartości Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na łączną kwotę co najmniej 10.000 zł;
  - 2) dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania prac; (w tym zawartych w Zleceniu);
  - 3) naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, mimo upomnienia;
  - 4) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę nie mniejszą niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy;
  - 5) czterokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż 5% Wartości Przedmiotu Umowy (na podstawie art.465 ust. 7 PZP).
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 3.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

### **§ 14**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zakres robót może ulec zmniejszeniu w przypadku zaistnienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonywanie robót, w szczególności powódź, deszcz, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej

Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy zawierając aneks do Umowy potwierdzający wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.

2. Sposób wykonywania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
  - 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany;

Strony ustalą nowy sposób wykonywania Przedmiotu Umowy w aneksie do Umowy potwierdzającym wystąpienie powyższej sytuacji.

3. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) zlecenia robót dodatkowych, w tym w ramach Opcji - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny do ich wykonania;
  - 2) działania siły wyższej, o której mowa w ust. 1; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
  - 3) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca- termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania tych przeszkód.

Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie Umowy w przewidzianym terminie.

## **§ 15**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem, chyba że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów wysłanych pocztą elektroniczną lub faksem Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Zamawiającego:
  - 1) Nadleśnictwo Nowe Ramuki  
Adres: Nowy Ramuk 19; 10-687 Olsztyn  
Telefon: 89 513 38 10  
Fax: 89 513 38 25  
e-mail: [noweramuki@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:noweramuki@olsztyn.lasy.gov.pl)
  - 2) Przedstawiciele Zamawiającego:

inspektor nadzoru inwestorskiego ....., tel. ...., fax ....., e-mail .....  
koordynator nadleśnictwa ....., tel. ...., fax ....., e-mail .....  
koordynator nadleśnictwa ....., tel. ...., fax ....., e-mail .....

.....

3. Dane kontaktowe Wykonawcy:

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Wykonawcy – koordynator robót: ....., tel. ...., fax ....., e-mail .....

**§ 16**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy, tj. o wartości ..... zł, w formie: .....

Zabezpieczenie zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory wynikające z Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. SWZ i Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA