

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„SWZ” – Specyfikacja Warunków Zamówienia

„Zamawiający” – Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnogórskich Górach

„ustawa” – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.)

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1740 ze zm.)

„kpc” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.)

„STWiOR” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

„PFU” - Program funkcjonalno – użytkowy

Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem pod nazwą:

WYKONANIE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ REMONTU ISTNIEJĄCEGO PRZEPUSTU POD DROGĄ POWIATOWĄ NR 3225 S W CIĄGU UL. DWORCOWEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZEZCHLEBIE, GMINA ZBROSŁAWICE” W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

1. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień które należy uzupełnić, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlano montażowych dot. Robót opisanych PFU oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), wymogami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
3. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przedmiotu zamówienia do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonane opracowania na wszystkich polach eksploatacji - w tym określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
7. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania posiadanych dokumentów formalnoprawnych wyszczególnionych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym,
 - 2) przekazania terenu budowy,
 - 3) zapłaty za wykonane i odebrane roboty,

- 4) pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) przeprowadzenia odbioru końcowego robót,
- 6) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z opisem określonym w § 1 niniejszej umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: *Prawem budowlanym*, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami Zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w § 1 ust.1 niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w § 1 ust. 1, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca obowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych przy udziale kierownika robót, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo inicjować takie narady w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji nie będących w posiadaniu zamawiającego,
 - 3) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych opracowań wyszczególnionych w PFU oraz SWZ,
 - 4) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - 6) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
 - 7) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej,
 - 8) realizacja zleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
 - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 11) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
 - 12) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 14) wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
 - 15) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
 - 16) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 17) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na

ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne - jeśli wymaga tego prawo,

- 18) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
- 19) sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie określonym przepisami prawa.

§ 4

Potencjał Wykonawcy

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru na etapie wykonania robót budowlanych, o czym niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Powołanie inspektora nadzoru nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wykonawca wskazuje projektanta robót w osobie: posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr z dnia..... wydane przez będący członkiem.....
- 3.
4. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie: posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalności drogowej nr z dnia..... wydane przez będący członkiem.....
5. Do współpracy/bezpośredniego kontaktu w realizacji przedmiotu umowy strony wyznaczają:
- ze strony Zamawiającego: (tel.:, e-mail:.....)
- ze strony Wykonawcy: (tel.:, e-mail:.....)
6. Osoba wymieniona w ust. 2 powyżej pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 2. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust.2.
7. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika robót ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
9. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 8.
10. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robót.
12. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy przy niezachowaniu postanowień ust. 5 i 6 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
14. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy jako kierownik budowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Inspekcje i próby

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Inspektor nadzoru potwierdzi Wykonawcy wynik prób w formie pisemnej, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom umowy.
7. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy *bez powierzenia jego realizacji podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale podwykonawców:*
 - podwykonawca zakres robót:,
 zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - 6) wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej

umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 7

Dokumenty robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą - na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej opracowanej w wersji tradycyjnej (teczka) oraz elektronicznej edytowalnej (rysunki - PDG, DXF, DOC, XLS pliki testowe - Word lub Open Office) wraz z kompletem wymaganych atestów na materiały, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
3. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

§ 8

Materiały

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
5. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, w tym użyte materiały i zabudowane urządzenia **na okres miesięcy - zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc od daty odbioru końcowego robót
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w imieniu swoim i swoich podwykonawców, dostawców i producentów.
3. Dla Zamawiającego gwarancja Wykonawcy udzielona jest na cały przedmiot umowy, na podany przez Wykonawcę okres, niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić Wykonawcy gwarancji na okres krótsze.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika.
6. Przez okres udzielonej gwarancji wykonawca jest zobowiązany na własny koszt uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i usuwać bezpłatnie i niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji stwierdzone usterki i wady.
8. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
10. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
11. Zamawiający może wyznaczyć w razie zaistnienia potrzeby, w okresie rękojmi i gwarancji, terminy przeglądu wykonanych robót **przynajmniej 1 raz w okresie każdego roku gwarancji/rękojmi**. Przed upływem ostatecznego terminu gwarancji/rękojmi dokonane zostanie protokolarne rozliczenie gwarancji/rękojmi. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w tym terminie.
12. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
13. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
14. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem.
16. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19 umowy.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Strony wyłączają stosowanie art. 563 §1 Kodeksu cywilnego.

§ 10

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia, **wynosi 3 miesiące licząc od dnia zawarcia umowy.**
2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa §1 została podzielona na następujące etapy:
 - 1) etap I – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, **termin wykonania wynosi 1,5 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy.**
 - 2) etap II – obejmujący wykonanie robót budowlanych, **termin wykonania wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
3. Opracowaną dokumentację projektową, w zakresie koncepcji oraz projektu budowlanego, należy przedłożyć Zamawiającemu w celu jej akceptacji, odpowiednio:
 - 1) koncepcję – po jej opracowaniu;
 - 2) projekt budowlany – przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót.
4. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczną datę zakończenia procedury odbiorowej, **tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**
5. **W związku z ust. 4, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakończenia i zgłoszenia do odbioru robót w terminie pozwalającym na zgodne z zapisami umowy przeprowadzenie procedury odbiorowej, z zachowaniem terminów umownych.**

§ 11

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku projektowania i wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Prace projektowe będą odbierane w ciągu 7 dni pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia email'em do siedziby Zamawiającego na adres e-mail: **zdp@zdp.tgory.pl**

§ 12

Odbiory dokumentacji i robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni od daty jej przekazania wraz z wykazem i oświadczeniem o kompletności i prawidłowości opracowania.
2. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
4. Po powiadomieniu, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
5. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
6. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz dokumentując wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie Zawiadamiającego następuje w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach nie krótszym niż 3 dni.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) Dokumentację projektową,
 - 2) Świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dla stosowanych materiałów,
5. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym tych, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru lub dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4
7. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania ewentualnych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
 - 3) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za II etap przedmiotu umowy

§ 14

Przeglądy gwarancyjne

1. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi.
4. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należytą i terminową realizację niniejszej Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 23 i udzielenie wskazanych tam upoważnień, **Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:** **zł brutto (słownie:.....), z czego:**
 - **wynagrodzenie netto wynosi** **zł**
 - **podatek od towarów i usług VAT w wysokości% wynosi** **zł**zgodnie z ofertą wykonawcy, **stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.**
2. Rozliczenia z Wykonawcą za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonane i wypłacone w dwóch częściach, według następujących zasad:
 - a) podstawą do wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wydzielonego I etapu prac t.j wykonanie projektu wraz z załącznikami, i dokonaniem odbioru prac projektowych zgodnie z **§12 pkt2. i pkt 3 i §13 pkt.1 i pkt 2. niniejszej umowy.**
 - b) druga transza, po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego robót remontowych po spełnieniu wymogów **§14 niniejszej umowy.**
- 4) Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika robót oraz Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca wystawi faktury na:.....
4. Podstawą wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru - przedstawiciela Zamawiającego.
 8. **Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie do 30 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami .**
10. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
12. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku Wykonawcy wspólnie wykonującego zamówienie, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy na wskazany rachunek upoważnionego wykonawcy zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych wykonawców wykonujących wspólnie to zamówienie.

- 1) W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego wykonawcy na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
23. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie **7 dni** licząc od daty złożenia wniosku.
25. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy kar umownych naliczonych podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647(1) §5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich związanych z tym kosztów, w tym kosztów sądowych.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
- projektów umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo
29. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia, a roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

§ 16

Kary umowne i potrącenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy;
 - 2) za przekroczenie umownego terminu wykonania umowy, określonego w § 11 ust. 1 umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **10%** tego wynagrodzenia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nie więcej jednak niż **10%** tego wynagrodzenia; powyższa kara dotyczy tylko przypadku usuwania wad po przekroczeniu umownego terminu wykonania robót;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę wniosku o zaakceptowanie przez Zamawiającego podwykonawcy, bądź jego zmiany - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 10) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 21 ust. 3 i 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1, za każdy taki przypadek;

3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć **35%** wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, zawierającej żądanie zapłaty kary.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę _____ (słownie złotych:) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. _____.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 25 ust. 2 pkt 1 Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 także w przypadku, gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty na podstawie art. 649³ kodeksu cywilnego, Zamawiający udzieleni zabezpieczenia wyłącznie w formie akredytywy bankowej, a jej termin uzyskania będzie nie krótszy niż 60 dni.
8. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji przez Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy za pośrednictwem banku na wskazany w żądaniu przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
9. Za datę dostarczenia gwarancji zapłaty przyjmuje się datę wysłania dokumentu przez bank.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek.

2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w najdalszy możliwy sposób zabezpieczy Zamawiającego przed takimi roszczeniami, w szczególności stosownie do żądania Zamawiającego, roszczeń osoby trzeciej oraz przepisów prawa, obowiązek zabezpieczenia może polegać na wstąpieniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego w spór z osobą trzecią, wykonaniu przez Wykonawcę w miejsce Zamawiającego świadczeń jakich domaga się osoba trzecia albo zwrocie Zamawiającemu równowartości świadczeń spełnionych przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej oraz wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu i adresu do korespondencji drogą elektroniczną (skrzynki e-mail).
W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax/e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 19

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **bezpośrednie czynności związane z realizacją zamówienia (tj. pracowników wykonujących bezpośrednio wszystkie roboty polegające na wykonywaniu pracy fizycznej)**, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców, a Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli podwykonawców w zakresie wykonania tych obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek zamawiającego do przedłożenia w terminie **do 14 dni od dnia zawarcia umowy**, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania umowy z Wykonawcą, poprzez wezwanie do okazania w szczególności zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek ubezpieczenia i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
Wezwanie do okazania dokumentów może nastąpić bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego Wykonawca realizuje w stosunku do podwykonawców.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Oprócz obowiązków określonych przepisami prawa, do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi umową, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy do czasu jego komisyjnego przekazania. Protokół końcowego odbioru robót uznaje się za dokument przejmujący od Wykonawcy teren budowy po zakończeniu prac;
 - 3) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zakresu robót;
 - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich;
 - 5) należyte zabezpieczenie terenu budowy;
 - 6) odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zakres robót wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zadania powierza;
 - 7) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiale i sprzęcie wynikłe w trakcie realizacji zadania;
 - 8) w razie wystąpienia rzeczywistej potrzeby, pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych, innych instalacji, w tym nie objętej inwentaryzacja sieci drenarskiej, kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
 - 9) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz końcowego, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji;
 - 10) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami;
 - 11) zlecenie nadzorów do właścicieli sieci uzbrojenia terenu w miejscach, gdzie jest wymagany, w tym pokrywanie kosztów tych uzgodnień;
 - 12) utrzymanie czystości dróg poprzez ich czyszczenie z materiałów naniesionych przez pojazdy w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - 13) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych po zakończeniu a przed oddaniem przedmiotu umowy;
 - 14) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie pozwalającym na użytkowanie obiektu;
 - 15) wykonanie opracowań niezbędnych do rozliczeń, tj. kosztorysy, sprawozdania, raporty, na żądanie Instytucji Zarządzających programami dofinansowanymi zadanie;
 - 16) dokumentowanie całego postępu robót w postaci dokumentacji zdjęciowej w zapisie cyfrowym (w tym robót ulegających zakryciu).
2. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dot. ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca zorganizuje i poniesie koszty utrzymania zaplecza socjalno-bytowego na czas robót.

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania, ochrony i likwidacji zaplecza budowy.

§ 21

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy - dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowiąc będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, oraz przy realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy,
 - 8) udostępnienie w ramach przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - 9) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
 - 10) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 17 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 10, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w

wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 17 powyżej. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
9. Na żądanie Zamawiającego Projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym zadania inwestycyjnego, na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 pzp,
- 3)
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 8) Wykonawca nie wykonał robót objętych niniejszą umową w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy,
 - 9) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo wezwania Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 10 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 11) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców/dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w niniejszej umowie lub obowiązujących przepisach.
 - 12) w razie wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 17 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 13) w razie dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 21 ust. 3 lub 4.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do ich jakości,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 5) – 10) Zamawiający może zawiesić płatność należności Wykonawcy.

§ 23

Zmiana umowy

1. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w szczególności:

w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:

 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - c) w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych trwające dłużej niż 7 dni.
 - d) z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.

- e) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji geologicznej, przekazanej przez Zamawiającego, warunki geologiczne lub architektoniczno - budowlane, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - h) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - i) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy:
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia umowy.
 4. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć przypadki wystąpienia:
 - 1) średniej dobowej temperatury powietrza poniżej -15 st. C,
 - 2) średniej dobowej temperatury powietrza powyżej +35 st. C,
 - 3) obfitych opadów powyżej 20 litrów/m²/h,
 - 4) opadów ciągłych trwających powyżej 8 h na dobę w czasie pomiędzy godz. 6.00, a godz. 22.00.
 5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie zawiadamia pisemnie Zawiadamiającego załączając dane uzyskane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
 6. Strony umowy niezwłocznie wzajemnie się informują o bezpośrednim wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty, które dotyczą:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogły uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - 4) wstrzymania dostaw lub produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy o zamówienie,
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego wykonawcy.
 7. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wyniku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcy.
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do inicjowania zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – **załącznik nr 1**,

- b) Oferta Wykonawcy z dnia r.- w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową - **załącznik nr 2**,
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia [SWZ] wraz z załącznikami - **załącznik nr 3**
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, o której mowa w ust. 2, spór poddany będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
 5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: