

Opole, dnia 17.03.2023 r.

L.dz. 1032/2023

Nr postępowania: ZP/02/2023

**Wszyscy uczestnicy
postępowania**

**ODPOWIEDZI
na wnioski i zapytania do treści SWZ**

W związku z wpływem do Zamawiającego wniosków Wykonawców dotyczących treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla inwestycji budowlanej pn. Rozbudowa 116 Szpitala Wojskowego w Opolu o budynek Izby Przyjęć wraz ze zwiększeniem bazy łóżkowej i diagnostycznej szpitala oraz rozbudowa niezbędnej infrastruktury budowlanej, technicznej i drogowej – Zadanie nr 91812”, nr postępowania ZP/02/2023, zgodnie z treścią art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor Zastępczy ma posiadać biuro na terenie budowy, tylko w okresie realizacji robót budowlanych (Załącznik nr 2 OPZ Inwestor Zastępczy) str. 4.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Inwestor Zastępczy ma posiadać biuro na terenie budowy tylko w okresie realizacji robót budowlanych (Załącznik nr 2 OPZ Inwestor Zastępczy) str. 4.

Pytanie 2

Czy Zamawiający, na terenie szpitala, dysponuje pomieszczeniami, które mógłby wydzierżawić jako biuro Inwestorowi Zastępczemu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dysponuje pomieszczeniami, które mógłby wydzierżawić jako biuro Inwestorowi Zastępczemu.

Pytanie 3

Zamawiający opublikował na swojej stronie Internetowej jednostronną specyfikację warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), gdzie w we wzorze oferty oraz w Rozdziale XX ‘Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert’ Zamawiający przedstawia warunki w zakresie punktowania ofert w zakresie jakościowych kryteriów oceny ofert. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie trzech (3) ww. fragmentów SWZ:

1. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że cytowany fragment oznacza, że wykazanie się doświadczeniem specjalisty przy realizacji 1 inwestycji oznacza, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, zaś dla uzyskania np. 5 punktów musi wskazać specjalistę z doświadczeniem przy realizacji 2 inwestycji.

ILOŚĆ NADZOROWANYCH INWESTYCJI

branża (...) / specjalność (...)	PUNKTACJA
1 inwestycja	0pkt
2 inwestycje	5pkt
3 i powyżej	10pkt

Innymi słowy, wnosimy o potwierdzenie, iż powyższy fragment nie oznacza, że spełnienie warunku udziału musi być wykazane niezależnie od poniższego wymogu, co by oznaczało, że dla uzyskania 5 punktów wykazany specjalista w sumie musiałby mieć doświadczenie przy realizacji 3 inwestycji (1-sza na spełnienie warunku, 2-ga wciąż nie uprawniająca do dodatkowych punktów i 3-cia potwierdzająca doświadczenie wystarczające dla uzyskania 5 pkt.).

W odniesieniu do pkt. 1 powyżej, Wykonawca wskazuje, że konieczność wykazania się 1 inwestycją w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez jednostronnych specjalistów jest warunkiem sformułowanym w sposób proporcjonalny i zapewniający minimalnych poziomów zdolności. Zgodnie bowiem z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w

sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

W odniesieniu do kryteriów oceny ofert, brak jest wymogu ustawowego, aby spełniały one poziomy minimalne, lecz racjonalny zamawiający nie powinien określać kryteriów jakościowych na zbyt wygórowane poziomie, aby nie tworzyć pustych kategorii, tj. zakresów punktowanych, których nie są w stanie spełnić żadni wykonawcy. Dlatego też ważne jest, aby Zamawiający potwierdził w ramach niniejszych wyjaśnień, że za po minimalnym poziomie, który należy wykazać w ramach warunku udziału w postępowaniu, tj. doświadczenie w realizacji 1 inwestycji, zamawiający punktuje każde kolejne wykazane doświadczenie, poczynwszy od drugiej wykazanej inwestycji (a nie dopiero od trzeciej wykazanej inwestycji).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Rozdział X SWZ zawiera szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

” W odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- a) **Kierownik Zespołu** - musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym (bez ograniczeń) umożliwiające wykonanie zadania, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem ludzi prowadzących nadzór nad inwestycjami budowlanymi dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m².
- b) **Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie pełnym (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m².
- c) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej** - musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót sanitarnych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m².
- d) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej** - musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych słaboprądowych i silnoprądowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót elektrycznych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m².
- e) **Inspektor nadzoru w specjalności drogowej** - musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót drogowych w zakresie pełnym (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót drogowych.
- f) **Inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnych** - musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót telekomunikacyjnych.
- g) **Kadra nadzorująca** tj. Kierownik Zespołu i Inspektorzy nadzoru muszą należeć do właściwych organów samorządu zawodowego – być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne przez cały okres inwestycji, ubezpieczenia OC wynikające z tej przynależności, posiadać uprawnienia budowlane /

branżowe/ – Oferent składa oświadczenie o przynależności inspektorów do Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa.

h) co najmniej jednej osoby, która pełniła będzie funkcję **specjalisty do spraw prawnych**, posiadającą wykształcenie wyższe prawnicze;

i) co najmniej jednej osoby, która pełniła będzie funkcję **specjalisty do spraw rozliczeń finansowych**,

j) co najmniej jednej osoby, która pełniła będzie funkcję **specjalisty do spraw zamówień publicznych.**”

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału Zamawiający wymaga złożenia na wezwanie **podmiotowych środków dowodowych** oraz innych dokumentów lub oświadczeń wskazanych w treści rozdziału XI.

Zgodnie z treścią Rozdziału XX SWZ – Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – ocenie podlegają Kompetencje personelu skierowanego przez Wykonawcę do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, funkcji inspektora nadzoru w branży instalacyjnej sanitarnej, funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej:

„Kryterium Kompetencje personelu (K)

W ramach kryterium Kompetencje personelu skierowanego do wykonywania zamówienia ocena ofert będzie dokonana na podstawie dokumentu „Wykaz osób na spełnianie kryterium kompetencje personelu” stanowiącego załącznik nr 14 do SWZ, składany wraz z ofertą wykonawcy.

Zamawiający dokona oceny opierając się na następujących zasadach:

1) Kryterium kompetencje personelu (**Kk**) - osoba, która będzie wyznaczona do sprawowania funkcji **inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej**, musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie pełnym (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m²:

- za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m²:

ILOŚĆ NADZOROWANYCH INWESTYCJI branża konstrukcyjno- budowlana	PUNKTACJA
1 inwestycja	0 pkt
2 inwestycje	5 pkt
3 i powyżej	10 pkt

Wykonawca powinien zaoferować ilość nadzorowanych inwestycji przez inspektora nadzoru ściśle wg wskazań Zamawiającego tj. 1, 2 lub 3 i powyżej. Nie wskazanie ilości nadzorowanych inwestycji w Formularzu oferty – zał. Nr 1 do SWZ oraz w zał. Nr 14 do SWZ (Wykaz osób - spełnienie kryterium „Kompetencje personelu”) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp)

2) Kryterium kompetencje personelu (**Ks**) - osoba, która będzie wyznaczona do sprawowania funkcji **inspektora nadzoru w branży instalacyjnej sanitarnej** musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót sanitarnych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m²:

- za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej

o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m²:

ILOŚĆ NADZOROWANYCH INWESTYCJI specjalność instalacyjna sanitarna	PUNKTACJA
1 inwestycja	0 pkt
2 inwestycje	5 pkt
3 i powyżej	10 pkt

Wykonawca powinien zaoferować ilość nadzorowanych inwestycji przez inspektora nadzoru ściśle wg wskazań Zamawiającego tj. 1, 2 lub 3 i powyżej. Nie wskazanie ilości nadzorowanych inwestycji w Formularzu oferty – zał. Nr 1 do SWZ oraz w zał. Nr 14 do SWZ (Wykaz osób - spełnienie kryterium „Kompetencje personelu”) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp)

3) Kryterium kompetencje personelu (**Ke**) - osoba, która będzie wyznaczone do sprawowania funkcji **inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej** musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych słaboprądowych i silnoprądowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót elektrycznych dwóch nowych obiektów budowlanych zaliczonych do budynków użyteczności publicznej (zgodnie z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), w tym minimum jednej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 3000 m²:

ILOŚĆ NADZOROWANYCH INWESTYCJI specjalność instalacyjna elektryczna	PUNKTACJA
1 inwestycja	0 pkt
2 inwestycje	5 pkt
3 i powyżej	10 pkt

Wykonawca powinien zaoferować ilość nadzorowanych inwestycji przez inspektora nadzoru ściśle wg wskazań Zamawiającego tj. 1, 2 lub 3 i powyżej. Nie wskazanie ilości nadzorowanych inwestycji w Formularzu oferty – zał. Nr 1 do SWZ oraz w zał. Nr 14 do SWZ (Wykaz osób - spełnienie kryterium „Kompetencje personelu”) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp)

4) Kryterium kompetencje personelu (**Kt**) - osoba, która będzie wyznaczone do sprawowania funkcji **inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej** musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie pełnym (bez ograniczeń) w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót telekomunikacyjnych.

ILOŚĆ NADZOROWANYCH INWESTYCJI specjalność instalacyjna telekomunikacyjna	PUNKTACJA
1 inwestycja	0 pkt
2 inwestycje	5 pkt
3 i więcej inwestycji	10 pkt

Wykonawca powinien zaoferować ilość nadzorowanych inwestycji przez inspektora nadzoru ściśle wg wskazań Zamawiającego tj. 1, 2 lub 3 i powyżej. Nie wskazanie ilości nadzorowanych inwestycji w Formularzu

oferty – zał. Nr 1 do SWZ oraz w zał. Nr 14 do SWZ (Wykaz osób - spełnienie kryterium „Kompetencje personelu”) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp).”

Wykonawca zgodnie z treścią Rozdziału XVI do SWZ pkt 10 oferta Wykonawcy zawiera min. : Formularz ofertowy o treści odpowiadającej treści załącznika nr 1 do SWZ oraz Wykaz osób na spełnienie kryterium „Kompetencje personelu” - załącznik nr 14 do SWZ.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający podtrzymuje zapisy treści SWZ.

2. WZÓR OFERTY

Wykonawca wnosi o potwierdzenie cytowany fragment dotyczy zarówno wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jak i kryteriów jakościowych oceny ofert:

Kompetencje personelu (K):

1. (Kk) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej:

.....

(proszę wpisać ilość nadzorowanych inwestycji o pow. co najmniej 3 000m²)

2. (Ks) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży instalacyjnej sanitarnej:

.....

(proszę wpisać ilość nadzorowanych inwestycji o pow. co najmniej 3 000m²)

3. (Ke) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej:

(proszę wpisać ilość nadzorowanych inwestycji o pow. co najmniej 3 000m²)

4. (Ke) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży instalacyjnej telekomunikacyjnej:

(proszę wpisać ilość nadzorowanych inwestycji)

Z uwagi na mieszany charakter przedmiotowego oświadczenia:

- jeżeli Wykonawca wpisze ilość 1 to potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu,
- jeżeli Wykonawca wpisze 2 lub więcej, otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z treścią Rozdziału XX SWZ,
- jeżeli wykonawca wpisze 0 lub nie uzupełni cytowanego fragmentu, zostanie wezwany do uzupełnień, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W odniesieniu do pkt. 2 powyżej, Wykonawca wskazuje, że wpisanie 0 lub nie uzupełnienie w ogóle fragmentu formularza ofertowego, tyżącego się kompetencji personelu, skutkować musi wezwaniem do uzupełnień, na co wskazuje orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej. Dopiero nie konwalidowanie błędu skutkowałoby uznaniem oferty z tak złożonym JEDZ, jako podlegającej odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Pzp. Prawdopodobnie przedstawionej argumentacji potwierdza np. wyrok KIO z dnia 3 sierpnia 2021 r. sygn. akt KIO 1879/21 Izba podkreśliła, że skorzystanie przez zamawiającego z trybu naprawczego jest obowiązkiem zamawiającego, zatem nie skorzystanie z tego trybu przesądza o przedwczesności eliminacji oferty, a także, że zamawiający winien rozważyć zasadność wezwania do wyjaśnień, przed eliminacją oferty z postępowania: „Izba ustaliła, że w postępowaniu zamawiający nie korzystał z trybu naprawczego uregulowanego w art. 128 ust. 1 p.z.p., zgodnie z którym, jeżeli podmiotowe środki dowodowe są niekompletne lub zawierają błędy zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia. Skład orzekający zaznacza, że zastosowanie trybu naprawczego jest obligatoryjne, ustawodawca nie pozostawił żadnej dowolności jednostce zamawiającej, zezwalając na rezygnację z wezwania do uzupełnienia jedynie, gdy oferta podlega odrzuceniu, bez względu na jej uzupełnienie lub poprawienie (czyli w każdym innym wypadku, kiedy ewentualne uzupełnienie/poprawienie nie spowoduje, że potencjał może zostać prawidłowo wykazany przykładowo, kiedy dojdzie do wypełnienia hipotezy art. 226 ust. 1 pkt 10 p.z.p.), albo jeżeli zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, i żadna z tych sytuacji nie wystąpiła w rozpoznawanym sporze. (...) eliminacja wykonawcy z postępowania bez wezwania go w trybie art. 128 ust. 1 p.z.p. byłaby przedwczesna i naruszałaby zasady p.z.p. Ponadto, Izba ustaliła, że zamawiający nie korzystał w postępowaniu także z art. 128 ust. 4 p.z.p., na podstawie którego może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych środków podmiotowych lub oświadczeń składanych w postępowaniu.”

Podobnie w wyroku z dnia 20 września 2021 r. sygn. akt KIO 2263/21 Izba orzekła, że zamawiający obligatoryjnie powinni konwalidować błędy związane z niewykazaniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także wykląda termin „błąd”. Mianowicie, Izba orzekła: „Powyższy przepis nakłada na zamawiającego obowiązek wezwania wykonawcy do złożenia, poprawienia lub uzupełnienia m.in. podmiotowych środków dowodowych w sytuacji gdy, wykonawca nie złożył wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub gdy są one niekompletne bądź zawierają błędy, z zastrzeżeniem dwóch przypadków przewidzianych przepisem. Wskazać należy, iż z dokumentem/oświadczeniem zawierającym błędy będziemy mieć do czynienia, w sytuacji gdy ich treść

nie będzie potwierdzała spełnienia określonych przez zamawiającego w SWZ wymagań. Tym samym wówczas gdy złożone przez wykonawcę dokumenty np. wykaz robót budowlanych, wykaz usług, referencje itp. nie będą potwierdzały spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to po stronie zamawiającego co do zasady będzie aktualizował się obowiązek wezwania wykonawcy do ich uzupełnienia." Przedmiotowe orzeczenie jest więc szczególnie istotne dla Postępowania, gdyż w świetle wykładni terminu „błąd”, zawartego w art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, stwierdzić należy, że nie wypełnienie całego ustępu dot. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz spełnieniu kryteriów oceny ofert stanowi oczywisty błąd, który powinien przez Zamawiającego być konwalidowany, w drodze wezwania do uzupełnień, ale wyłącznie w zakresie warunków udziału w postępowaniu, bez możliwości wzywania do uzupełnień w zakresie kryteriów oceny ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią Rozdziału XVI SWZ ofertę Wykonawcy stanowi min. Formularz oferty o treści odpowiadającej treści załącznika nr 1 do SWZ, zawierający informację potwierdzającą kompetencje personelu skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na potwierdzenie kryterium oceny ofert - Kompetencje personelu.

3. RYGOR ODRZUCENIA OFERTY

Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy cytowany fragment oznacza, że w przypadku nie zaoferowania przez wykonawcę dodatkowego standardu, w ramach kryteriów jakościowych, oferta wykonawcy nie zostanie odrzucona, lecz wykonawca ten otrzyma 0 punktów w ramach jakościowych kryteriów oceny ofert:

Wykonawca powinien zaoferować ilość nadzorowanych inwestycji przez inspektora nadzoru ściśle wg wskazań Zamawiającego tj. 1, 2 lub 3 i powyżej. Nie wskazanie ilości nadzorowanych inwestycji w Formularzu oferty – zał. Nr 1 do SWZ oraz w zał. Nr 14 do SWZ (Wykaz osób - spełnienie kryterium „Kompetencje personelu”) spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Równocześnie wykonawca wnosi o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca wpisze w formularzu oferty, w ‘Kompetencje personelu’ wartość 0 lub nie uzupełni cytowanego fragmentu, zostanie wezwany do uzupełnień, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W odniesieniu do pkt. 3 powyżej, Wykonawca wskazuje, że zaniechanie zaoferowania specjalisty z nadmiarowym doświadczeniem, nie może stanowić podstawy do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Niespełnienie kryterium oznacza nieprzyznanie punktów, przy czym 0 punktów w kryterium nie może skutkować odrzuceniem oferty. Przedstawiona argumentacja jest oparta na orzecznictwie KIO, które stanowi np. w wyroku z dnia 18 sierpnia 2016 r. KIO 815/16 że „odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy (...) następuje wyłącznie wówczas, kiedy treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, przy czym przez „treść oferty” rozumie się ofertę w sensie ścisłym, a więc - w pewnym uproszczeniu - zakres oferowanego świadczenia powinien odpowiadać opisowi przedmiotu zamówienia. W zakresie „treści oferty” nie mieści się zatem ewentualne niespełnienie warunków udziału w postępowaniu.”

W orzecznictwie swym Izba podkreśla również, że wszelkie inne kwestie, nie merytoryczne, nie mogą stanowić podstawy do odrzucenia oferty. Jest to pogląd utrwalony, zaś linia orzecznicza w tym zakresie jest spójna. Przykładowo, w wyroku z dnia 7 maja 2012 r., sygn. akt: KIO 817/12 Izba orzekła: „niespełnienie wymogów czysto formalnych w złożonej ofercie nie może stanowić podstawy do jej odrzucenia jako niezgodnej z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezgodność formalna nie ma bowiem wpływu na treść oferty.”

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie SWZ oraz potwierdzenie jej treści, zgodnie z przedstawioną propozycją.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ Rozdział XX

Pytanie 4

Wnosimy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie Załącznika nr 2 do SWZ - Obowiązki Inwestora Zastępczego pkt. Obowiązki Inwestora Zastępczego na etapie prowadzenia Robót budowlanych pkt. 6.

"Sprawowanie odpowiedniej obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego (rozumiany jako okres realizacji robót budowlanych), dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości:

- a) Inwestor Zastępczy powinien posiadać biuro na terenie budowy,
- b) biuro Inwestora Zastępczego musi być czynne podczas realizacji robót budowlanych,
- c) biuro powinno być wyposażone we wszelkie niezbędne urządzenia, w stopniu umożliwiającym wykonywanie w nim wszystkich obowiązków Inwestora Zastępczego.

Czy Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę biura na terenie Miasta Opola w czasie prowadzenia Robót budowlanych ?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie 5

W związku z warunkiem dotyczącym doświadczenia wykonawcy, proszę o informację czy pełnienie obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego będzie wystarczające do spełnienia tego warunku?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie 6

Czy istnieje możliwość obniżenia wartości nadzorowanej inwestycji do poziomu 35.000.000,00 zł brutto?

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie 7

W związku z rozbieżnościami zapisów SWZ oraz Załącznika nr 2 do SWZ prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest łączenie maksymalnie dwóch funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie. SWZ po zmianie został zamieszczony w osobnym pliku.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie niezbędnego Personelu Inwestora Zastępczego przy udziale w rocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie 5 lat od daty oddania do użytkowania.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że Personel Inwestora Zastępczego niezbędny przy udziale w rocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie 5 lat od daty oddania do użytkowania musi składać się z: Inspektora w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej, inspektora w zakresie branży sanitarnej, inspektora w zakresie branży instalacyjnej oraz inspektora w zakresie branży elektrycznej.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że przegląd gwarancyjny ma być jeden w roku, w ciągu 5 lat od oddania obiektu do użytkowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią SWZ oraz załącznikami do SWZ wymaga min. 1 przeglądu gwarancyjnego Inwestycji w roku, w okresie 5 lat od daty oddania obiektu do użytkowania.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie, czy w zakresie usługi inwestora zastępczego będzie nadzór nad wyborem i montażem wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego? Czy montaż wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego będzie realizowany przez Zamawiającego w ramach odrębnej umowy na dostawę?

Odpowiedź: Zgodnie treścią SWZ oraz załączników do SWZ Inwestor Zastępczy będzie sprawował nadzór nad wyborem i montażem wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego. Montaż wyposażenia medycznego, biurowego oraz socjalnego będzie realizowany w ramach tego samego zamówienia.

Pytanie 11

Zamawiający wymaga od Inwestora zastępczego: „wsparcia Zamawiającego w okresie gwarancyjnym” oraz „sprawowania nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji, tj. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, na zrealizowane roboty budowlane”. Narzucony w/w obowiązek na inwestora zastępczego jest czynnikiem cenotwórczym do przygotowania oferty, jednakże niemożliwym do wyceny ze względu na brak określenia ilości możliwych udziałów w przyszłych komisjach. Wnioskujemy o podanie ilości możliwych udziałów w komisjach podczas trwania gwarancji i rękojmi lub usunięcie tego zakresu z przedmiotu umowy. Udział inwestora zastępczego w okresie rękojmi i gwarancji może być świadczony na podstawie odrębnej umowy/zlecenia.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ oraz załączników do SWZ Zamawiający wymaga wsparcia Inwestora Zastępczego w opisanym zakresie min. 1 raz na rok oraz doraźnie w sytuacjach krytycznych takich jak m.in. wady konstrukcyjne budynku, awarie mające wpływ na prace szpitala.

Pytanie 12

Zamawiający wymaga od Inwestora Zastępczego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej oraz na wykonanie robót budowlanych „niezależnie od ilości takich postępowań”. Narzucony w/w obowiązek na Inwestora zastępczego jest czynnikiem cenotwórczym do przygotowania oferty, jednakże niemożliwym do wyceny ze względu na brak określenia ilości możliwych postępowań. Wnioskujemy o podanie ilości planowanych postępowań np. nie więcej niż dwa dla dokumentacji projektowej i nie więcej niż dwa dla wykonania robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SWZ w zakresie Obowiązków Inwestora Zastępczego na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych jest: „Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, niezależnie od ilości takich postępowań, które okażą się konieczne dla pełnego wykonania Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy”.

Mając na uwadze powyższy zapis Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 255 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) nie ma możliwości wskazania ilości postępowań, które okażą się konieczne dla pełnego wykonania Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia na etapie prowadzenia przedmiotowego postępowania.

Pytanie 13

W obowiązkach Inwestora zastępczego Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch z ww. funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie natomiast w SWZ „Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia w/w uprawnień przez jedną osobę”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, Zamawiający potwierdza, że dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji określonych jako personel kluczowy przez jedną osobę, jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie. SWZ po zmianie został zamieszczony w osobnym pliku.

Pytanie 14

Zamawiający wymaga od Inwestora zastępczego, aby: „W okresie wykonywania Umowy, Inwestor Zastępczy może udzielić urlopu członkowi Zespołu ustanawiając zastępstwo na czas urlopu. Osoby zastępujące muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe odpowiadające uprawnieniom i doświadczeniu wymaganym w SWZ. łączny wymiar urlopu jednego członka Zespołu nie może przekroczyć 26 dni roboczych w ciągu roku kalendarzowego”. Prosimy o wykreślenie tego zapisu z opisu przedmiotu zamówienia, gdyż jest to wymóg cenotwórczy, a Wykonawca musi skalkulować koszt drugiego zespołu będącego w dyspozycji na czas urlopów.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie 15

Dotyczy załącznika nr 5 do SWZ – Umowa: Zamawiający zawarł zapis w par. 8 ust. 4: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 6, zaś Inwestor Zastępczy to akceptuje i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu”. Prosimy o zmianę na zapis: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 6, zaś Inwestor Zastępczy to akceptuje wraz z proporcjonalną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach: wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi; wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych; wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść załącznika nr 5 do SWZ w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 6, zaś Inwestor Zastępczy to akceptuje w następujących przypadkach:

- wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi;
- wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
- wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej”.

Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór umowy – PO ZMIANIE został udostępniony w osobnym pliku.

Pytanie 16

Dotyczy załącznika nr 5 do SWZ – Umowa: Prosimy o zmianę sposobu rozliczania wynagrodzenia w par. 10 ust. 4 na: „Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować fakturami częściowymi w okresach miesięcznych, wystawianych na ostatni dzień każdego miesiąca”. Procentowy podział wynagrodzenia na 5, 80 i 15% jest nieproporcjonalny do zakresu wykonanych czynności w danych etapach.

Odpowiedź: Z uwagi na dotacyjny charakter finansowania inwestycji Zamawiający podtrzymuje zapisy §10 ust. 3 i 4 załącznika nr 5 do SWZ- wzór umowy.

Pytanie 17

Dotyczy załącznika nr 5 do SWZ – Umowa: Prosimy o skrócenie terminu płatności faktury w par 10 ust. 6 do 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy załącznika nr 5 do SWZ- wzór umowy.

Pytanie 18

Dotyczy załącznika nr 5 do SWZ – Umowa: Z uwagi na fakt, iż łącząca Strony Umowa zawarta będzie na okres dłuższy niż 6 miesięcy wnosimy o wprowadzenie klauzuli waloryzacyjnej w par 10 ust. 8 dotyczącej zasad wprowadzania zmian

wysokości wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana Wynagrodzenia Umownego zostanie dokonana z użyciem odesłania do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Odpowiedź: Ze względu na dotacyjny charakter inwestycji Zamawiający podtrzymuje zapisy załącznika nr 5 do SWZ- wzór umowy.

Pytanie 19

Dotyczy załącznika nr 5 do SWZ – Umowa: Prosimy o wykreślenie w par 14 ust 1. Inwestor zastępczy nie ma wpływu na ostateczne decyzje podejmowane przez Wykonawcę robót budowlanych, dlatego też nie może ponosić kary za niezrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych etapu inwestycji i nie wykorzystania przyznaných środków budżetowych.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla §14 ust. 1 w załączniku nr 5 do SWZ- wzór umowy. Załącznik nr 5 do SWZ- PO ZMIANACH został udostępniony w osobnym pliku.

Pytanie 20

Dotyczy załącznika nr 3 do SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES INWESTYCJI Zamawiający wymaga od Inwestora zastępczego „wykonania czynności związanych z inwestorską obsługą księgowości zadania, a mianowicie: bieżące prowadzenie księgowości inwestycyjnej”. Prosimy o określenie zakresu czynności dotyczącej „bieżącego prowadzenia księgowości inwestycyjnej”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że „bieżące prowadzenie księgowości inwestycyjnej” obejmuje zakres prac księgowych Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wystawiania faktur oraz rozliczenia inwestycji.

Pytanie 21

Wnosimy o zmianę zapisów SWZ rozdział X oraz rozdział XX z: „co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu” na: „co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru, Kierownika robót lub Kierownika budowy w specjalności ...” dla pełnienia funkcji: Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej, Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.

Pytanie 22

Wnosimy o ujednoczenie zapisów SWZ XX 4. 3) w ramach Kryterium kompetencje personelu (Ke) - osoba, która będzie wyznaczona do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej, poprzez dodanie zapisu: „- za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie kierowania robotami w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej elektrycznej przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m2:”

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ.