Zał. nr 6 do SWZ

RGT.ZP.272.4.2023

Umowa nr …………. /2023

(Wzór umowy)

zawarta w dniu ……………………….. 2023 r. pomiędzy:

**Gmina Kozłowo**, **ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo,**

**NIP: 984-02-09-741, Regon:510742994** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowana przez Wójta Gminy Kozłowo – Marka Wolszczaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kozłowo – Piotra Radziewicza

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

NIP:…………………….. REGON: …………………………………… zwaną/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną/ym przez: ……………………………………………………………………………………………………..

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**” albo każda z osobna „**STRONĄ**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy RGT.ZP.271.4.2023),

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w miejscowości Kozłowo - z podziałem na 3 zadania.”**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:\*

I część przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych mających na celu ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul Mazurskiej 3 w miejscowości Kozłowo”. Zakres prac obejmuje m.in.

- Wymianę węzła cieplnego, niezbędnej armatury kotłowni, grzejników na stalowe z zaworem z głowicą termostatyczną i zaworami odcinającymi.

- Montaż systemu zarządzania budynkiem BMS

- Docieplenie stropodachu wentylowanego

- Wymiana okien piwnicznych na energooszczędne oraz muru z pustaków szklanych na stolarkę okienną wraz z częściowym zmniejszeniem otworu okiennego

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych oraz ścian w strefie cokołu oraz ścian fundamentowych .

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

- Montaż PV o mocy 16,5kW (50szt. paneli PV moc 330W)

- Montaż systemu zarządzania energią w zakresie instalacji oświetleniowej.

- wymiana drzwi zew. pełnych o współczynniku przenikania ciepła U max = 1.3 (W/(m2+K)) wraz z wymiana zadaszenia i balustrady nad zejściem do pom piwnicznych

-Wykonanie robót dodatkowych wskazanych w projekcie wykonawczym elewacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zgodnie z załączoną wizualizacją budynku po termomodernizacji.

II część przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych mających na celu ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Szkolnej 6 w miejscowości Kozłowo”. Zakres prac obejmuje m.in.

-Wymianę węzła cieplnego.

- Płukanie. i czyszczenie chemiczne instalacji C.O

- Wymiana grzejników w budynku szkoły i hali gimnastycznej.(nie dotyczy łącznika) z montażem zaworów termostatycznych i odcinających., licznika ciepła.

-Docieplenie stropodachu wentylowanego nad budynkiem szkoły oraz nad zapleczem hali gimnastycznej, dachu hali gimnastycznej, ścian piwnicznych budynku szkoły, ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku szkoły i zaplecza hali gimnastycznej , fundamentów i ścian zewnętrznych budynku hali gimnastycznej

- Montaż PV moc 36,30kW (110szt. paneli PV moc 330W)

- dwukrotne malowanie poszycia dachu budynku głównego szkoły wraz z przygotowaniem powierzchni farbą do blachy lekko skorodowanej, niepalnej o odporności na temperaturę do + 80 stopni z atestem PZH.

( kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji)

- wymiana w całości podbitki drewnianej wraz z wykonaniem kompleksowej obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachu na budynku głównym szkoły ( kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji)

- kompleksowa wymiana balustrad i pochwytów przy schodach, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na metalowe z blachy powlekanej, ułożenie płytek antypoślizgowych na wszystkich schodach, ( kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji) wymiana wszystkich kratek wentylacyjnych w kominach i na budynku, naprawę kominów i ich dwukrotne malowanie farbą zewnętrzną oraz wykonanie obróbki wszystkich zadaszeń wraz z ich odwodnieniem.

- wykonanie kompleksowej naprawy instalacji odgromowej budynku szkoły oraz sali gimnastycznej wraz z wykonaniem kontroli w zakresie stanu sprawności połączeń instalacji piorunochronnej, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń oraz uziemień instalacji i aparatów potwierdzone protokołem przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia który należy załączyć do dokumentacji odbiorowej

- Wykonanie robót dodatkowych wskazanych w projekcie wykonawczym elewacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zgodnie z załączoną wizualizacją budynku po termomodernizacji.

III część przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych mających na celu ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Nidzickiej 31 w miejscowości Kozłowo”. Zakres prac obejmuje m.in.

-Wymiana węzła cieplnego na nowoczesny wykonany w technologii wymiennika płytowego.

- Płukanie i czyszczenie chemiczne instalacji.

-Wymiana grzejników stalowych wyposażonych w zawory termostatyczne i odcinające.

- Montaż licznika ciepła, systemu sterowania ciepłem w budynku - sterowanie temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach i zdalny odczyt zużywanej energii.

-Docieplenie stropodachu wentylowanego dachu hali widowiskowej

-Montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z rekuperacją wyposażonej w system odzysku ciepła.

-Docieplenie ścian zew. kondygnacji fundamentów i nadziemnych bud.

-Wymiana okien i drzwi zewnętrznych na energooszczędne.

-Montaż instalacji PV mocy 19,8 kW (60 szt. paneli PV moc 330W)

-Montaż systemu zarządzania energią w zakresie instalacji oświetleniowej

-Kompleksowa wymiana balustrad, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na metalowe z blachy powlekanej, ułożenie płytek antypoślizgowych na wszystkich schodach, ( kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji) , przełożenie kostki wraz wyrównaniem na podjeździe dla osób niepełnosprawnych od strony ul. Nidzickiej, wymiana wszystkich kratek wentylacyjnych w kominach i na budynku, kompleksową naprawę kominów i ich dwukrotne malowanie farbą zewnętrzną oraz wykonanie obróbki wszystkich zadaszeń wraz z ich odwodnieniem.

- wykonanie kompleksowej naprawy instalacji odgromowej wraz z wykonaniem kontroli w zakresie stanu sprawności połączeń instalacji piorunochronnej, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń oraz uziemień instalacji i aparatów potwierdzone protokołem przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia który należy załączyć do dokumentacji odbiorowej

-Wykonanie robót dodatkowych wskazanych w projekcie wykonawczym elewacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zgodnie z załączoną wizualizacją budynku po termomodernizacji.

Po wykonaniu wszystkich prac termomodernizacyjnych wykonawca dla każdego obiektu osobno na podstawie wykonanych usprawnień termomodernizacyjnych sporządzi świadectwo charakterystyki energetycznej Świadectwo należy sporządzić na zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r.

o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz.U.2021.497 t.j. z dnia 2021.03.18r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z dnia 2015.03.18r.).

2..Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w zał. 7 do SWZ ( Dokumentacja projektowa, Audyty energetyczne określające zakres, ilość i rodzaj prac do wykonania na poszczególnym obiekcie, Projekty wykonawcze , Specyfikacja Techniczna oraz Przedmiar robót). Przedmiar należy traktować pomocniczo przy dokonywaniu szacowania ceny oferty.\* zapis zostanie odpowiednio zastosowany

1. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją załączoną do SWZ (Załącznik nr 7 do SWZ), poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:

* posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
* upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania.

\* zapis zostanie odpowiednio zastosowany

§ 2. MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.

§ 3. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: -

**- dla części I przedmiotu zamówienia tj. ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul Mazurskiej 3 w miejscowości Kozłowo”. w terminie do dnia 30 października 2023 r. licząc od dnia zawarcia umowy.**

**- dla części II przedmiotu zamówienia tj. ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Szkolnej 6 w miejscowości Kozłowo”. w terminie do dnia 30 października 2023 r. licząc od dnia zawarcia umowy.**

**- dla części III przedmiotu zamówienia tj. ,,Poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej przy ul. Nidzickiej 31 w miejscowości Kozłowo”. w terminie do dnia 30 października 2023 r. licząc od dnia zawarcia umowy.**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami chyba, że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych - w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

\* zapis zostanie odpowiednio zastosowany

§ 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT będzie wynosiło :

za cz. I ………………..zł brutto (słownie: ……………………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy \*.

za cz. II ……………………...zł brutto (słownie: ……………………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy \* .

za cz. III ……………………...zł brutto (słownie: ……………………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy \* .

\* zapis zostanie odpowiednio zastosowany

1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

1. W terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3.Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonania części zamówienia, odstąpienia od umowy lub rezygnacji jednej ze stron.

§ 5. PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie:
2. faktur końcowych wystawionych za poszczególne części zamówienia dotyczących cz. I,II i III wystawionych w następujący sposób:

a) za wykonanie całości robót budowlanych dotyczących I części zamówienia w roku 2023

jednorazowo na kwotę wskazaną w ofercie brutto z terminem płatności 30 dni, po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem i ich protokolarnym odbiorze przez strony umowy, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż z dniem 1 listopada 2023r.

b) za wykonanie całości robót budowlanych dotyczących II części zamówienia w roku 2023 jednorazowo na kwotę wskazaną w ofercie brutto z terminem płatności 30 dni, po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem i ich protokolarnym odbiorze przez strony umowy, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż z dniem 1 listopada 2023r.

c) za wykonanie całości robót budowlanych dotyczących III części zamówienia w roku 2023 jednorazowo na kwotę wskazaną w ofercie brutto z terminem płatności 30 dni, po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem i ich protokolarnym odbiorze przez strony umowy, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż z dniem 1 listopada 2023r.

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie określonej części zamówienia będzie stanowić protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron umowy, przy udziale inspektora lub inspektorów nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
2. Zapłata faktury za wykonane prace nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
4. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie

należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za

opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

6.1.Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

6.2 .Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

6.3 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktura Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie opłacona, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy

wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w szczególności pisemnego oświadczenia  podwykonawcy i dalszych podwykonawców dotyczący spełnienia tego warunku.

6.4. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

6.5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

7. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

§ 6 FAKTUROWANIE

1. Wykonawca ma możliwość przesłania środkiem komunikacji elektronicznej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

1. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/)
2. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na poniższy adres mailowy: [gmina@kozlowo.pl](mailto:gmina@kozlowo.pl)

§ 7. SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę: Pan , tel.: ……………………….,   
   e-mail: ………………………… …………………………………………………….
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę: Pan ……………………………………………………..,

tel. ………………….………………………… , e-mail: ………….………………………..

3.Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na wskazane adresy e-mail o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

4.Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

§ 8. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. nadzór nad realizacją robót;

3) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego i końcowego; dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 5

§ 9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, zobowiązany jest w szczególności do:

1.wykonania i oddania do użytku przedmiotu umowy zgodnie ze SWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi;

2.zorganizowania i ochrony placu budowy, w tym wykonania niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Z uwagi na fakt iż roboty budowlane prowadzone będą w obrębie i na czynnych obiektach budowlanych sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę musi zapewnić stały dostęp użytkownikom i interesantom w trakcie wykonywania prac oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu, utrzymaniem w należytym stanie technicznym oznakowania robót, zorganizowania zaplecza budowy oraz pokrycia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji zadania na skutek działań Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z terenów przyległych do terenu robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,

3.utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych

3.1. ustanowienia kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z uprawnieniami bez ograniczeń oraz kierowników branżowych posiadających uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4.ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

1. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
2. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;

3)zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

1. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów zielonych, nawierzchni lub instalacji;
2. przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;

usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

1. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych;

7)umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;

8)przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań, wypełniony dziennik budowy, itp.

9) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;

10)informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.

11)Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie.

12)Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy.

13)Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 10. NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie bezpośrednio Zamawiający w imieniu którego działał będzie Pan/Pani ……………………………………………. posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności ……………………………… nr uprawnień ………………………. z dnia……………………………… r.tel. ……………….
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie

Pan/Pani ……………………………………………. Posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności ……………………………… nr uprawnień ………………………. z dnia……………………………… r.tel. ………………………..

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest

p. …………………………………….……….. tel. ………………………………………………

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiajacego jest p. …………………………………….………..tel. …………………………………………….

5.Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11. PODWYKONAWSTWO ( o ile dotyczy)

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om w zakresie części …… : nie dotyczy. W przypadku zmiany tego zamiaru powierzenie będzie się odbywać na następujących zasadach skazać: (imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy) …………… (osoby do kontaktu i dane kontaktowe)  
   (zakres powierzanej części zamówienia)…………………………………………………………
2. Wskazanie, zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
5. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której

przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 od dnia jej zawarcia,

1. oświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązuje się iż :

1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Brak akceptacji ze strony Zamawiającego dla przedłożonej umowy o podwykonawstwo uniemożliwia skuteczne zawarcie takiej umowy.
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży dokument potwierdzający umocowanie prawne Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentacji. Zapisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

7.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty  wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9.W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10.Zamawiający ma prawo zgłoszenia w terminie 14 dni:

1. w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projektu jej zmiany):
2. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5
4. gdy zawiera postanowienia niezgodne z § 11 umowy
5. w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.

11.Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

12.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 12. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór końcowy,

1. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego i końcowego Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia pisemnie o gotowości do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w trakcie którego Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
3. wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,

2) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich

dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną itp.,

1. oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów ,

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

1. Przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru,

Kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę oraz Wykonawca.

1. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierowników robót i Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad

1. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz Kierownik/cy robót. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
5. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 13. GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres …….. miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od ich ujawnienia.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. (na każdą z części). W związku powyższym, przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę……………. złotych, w formie: ……………………… .
2. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
3. Pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi o której mowa w § 13 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
4. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).Kopię zawartej umowy należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W przypadku jeżeli wykonawca jest ubezpieczony na kwotę nie niższą niż wskazana powyżej ma on jedynie obowiązek dostarczenia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.)
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,

z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:

1. z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 16. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i obejmujące min.:

- roboty budowlane polegające na wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej,

- operatorów koparek, ładowarek, koparko-ładowarek

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników

wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez

niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami.

1. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować każdorazowo naliczeniem kar umownych w wysokości 100 zł. za każdą niezatrudnioną osobę.
3. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 12 ust.8;
8. w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
9. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek z osobna;

w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 .
6. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

5.Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

**§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach.

1. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
2. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 11,
3. powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
4. Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy.
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

1. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.

6) Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) z podaniem przyczyny odstąpienia.

1. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:

a. wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,

b. przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 19. ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,

b) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.

1. zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji, odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji technicznej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

1. gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich uzyskania,
2. w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
3. odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
4. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego,

o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia,

1. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
2. w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

2.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano.

2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ, dokumentacji projektowej jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

1. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,

3.Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.

4.Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5.Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

1.1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ……………………..
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: …………………

6.1Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1) Oferta Wykonawcy.

2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca