

### Istotne Postanowienia Umowy dla Części 1 i dla części 2 – poprawione

1. Poprzez zawarcie umowy leasingu Wykonawca zobowiązuje się nabyć, w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa, rzecz będącą przedmiotem leasingu, określoną w Rozdziale III SWZ i oddać tę rzecz Zamawiającemu do używania albo użytkowania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - 60 miesięcy licząc od dnia dostawy przedmiotu leasingu, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi określona w formularzu ofertowym cena ofertowa, stanowiąca całkowity koszt brutto leasingu, zawierający wszystkie opłaty określone w SWZ, tj. opłatę wstępną (opłata inicjalna), sumę wszystkich miesięcznych rat leasingowych w ciągu okresu trwania umowy leasingu i opłatę za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa), powiększone o należny podatek VAT.
4. Przedmiot leasingu przejdzie z mocy Umowy na Zamawiającego, jako korzystającego, po zakończeniu okresu leasingu i uregulowaniu wszystkich rat leasingowych zgodnie z Umową oraz zapłacie przez Zamawiającego ceny wykupu zaoferowanej w Formularzu ofertowym.
5. Zamawiający samodzielnie ubezpieczy przedmiot leasingu, dokonując wyboru ubezpieczyciela i poniesie koszty ubezpieczenia przez cały okres leasingu łącznie z kosztami dodatkowych ubezpieczeń wymaganych przez ubezpieczyciela. Ubezpieczenie w pełnym pakiecie tzn. OC, AC, NNW.
6. W polisie ubezpieczenia komunikacyjnego Wykonawca będzie wskazany jako właściciel przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający ubezpieczy przedmiot od dnia rejestracji w Wydziale Komunikacji do dnia wykupu.
8. W przypadku braku dokonania ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez Zamawiającego – ubezpieczenie takie będzie mógł zawrzeć Wykonawca obciążając Zamawiającego kosztem składki ubezpieczenia;
9. Podatek transportowy w całym okresie trwania umowy płatny przez Zamawiającego;
10. Zamawiający będzie ponosił koszty okresowych, obowiązkowych badań technicznych.
11. Zamawiający będzie pokrywał koszty związane z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp.
12. Koszty za rejestrację przedmiotu leasingu ponosi Zamawiający;
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie zgodnie z harmonogramem opłat leasingowych, który stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram opłat leasingowych zawierać będzie wyszczególnienie wysokości każdej raty wraz z rozbiem jej na część kapitałową i odsetkową oraz szczegółowe terminy i zasady płatności. Kwoty określone w harmonogramie zostaną wyrażone w PLN.
14. Opłata wstępna (opłata inicjalna) wynosi 0% wartości netto przedmiotu leasingu.
15. Raty leasingowe:

- 1) 59 równych rat leasingowych płatnych w terminach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze;
  - 2) część odsetkowa raty leasingowej oparta na zmiennym oprocentowaniu - wskaźniku WIBOR 1M. Oprocentowanie może się zmieniać tylko w związku ze stopą procentową WIBOR 1M. W przypadku spadku WIBOR poniżej poziomu 0, Zamawiający dopuszcza przyjęcie wartości WIBOR = 0 do naliczania rat leasingowych.
16. Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową oraz być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 10 dni przed ustalonym w harmonogramie finansowym terminem spłaty danej raty. Raty leasingowe uiszczane będą w terminach comiesięcznych, począwszy od kolejnego miesiąca następującego po odbiorze przedmiotu leasingu.
17. Po upływie okresu leasingu Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia przedmiotu zamówienia. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o nabyciu przedmiotu zamówienia, własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem zapłaty opłaty końcowej (opłaty za wykup) oraz uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
18. Odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym przez okres trwania umowy leasingu dokonuje Wykonawca.
19. Umowa będzie zawierać następujące wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy;
    - b) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu leasingu w wymaganym terminie - 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    - c) za zwłokę w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej 0,05% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 250 zł.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.
  - 3) kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
  - 4) Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kar umownych.
20. Dostawa:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć przedmiot leasingu do Zamawiającego;
  - 2) przekazanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w godzinach 7:00-15:00 w dni robocze. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie przekazania na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem;
  - 3) Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu leasingu, dostarczy wszystkie wymagane prawem dokumenty w języku polskim;

- 4) podpisanie protokołu odbioru dokumentującego dostawę przedmiotu leasingu nastąpi po dostawie, uruchomieniu maszyny, przeprowadzeniu próby eksploatacyjnej i szkolenia pracowników Zamawiającego oraz dostarczeniu niezbędnej i wymaganej dokumentacji do Zamawiającego;
21. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na poniższych zasadach:
- 1) wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
    - a) wskutek zmiany przepisów prawa po dacie podpisania umowy wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;
    - b) wskutek zmiany parametrów techniczno-eksploatacyjnych przedmiotu leasingu w okresie gwarancji, przy czym oferowane parametry nie powinny być gorsze niż parametry techniczne określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami) lub jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego;
    - c) spłaty rat leasingowych w krótszym terminie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych, uwzględniający skrócony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie. Skrócony termin spłaty leasingu nie może być krótszy od minimalnego terminu jaki przewidziany jest w przepisach prawa dla leasingu operacyjnego;
    - d) spłaty rat leasingowych w dłuższym terminie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych, uwzględniający wydłużony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie;
    - e) obniżki cen na korzyść Zamawiającego - z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
    - f) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 3) nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące adresów, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.
22. Zamawiający nie dopuszcza pobierania faktur w wersji elektronicznej, dopuszcza przesyłanie faktur elektronicznych na adres e-mail: sekretariat@skwschowa.pl.
23. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, pod adresem [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl).

„Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego ciągnika rolniczego z przyczepą rolniczą typu wywrotka.”

ZPSK.05.I.2021

24. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 9251934779.
25. Za dzień zapłaty faktur uznać należy datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
26. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy leasingu rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
27. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
28. Pozostałe warunki leasingu regulowane będą w oparciu o zapisy Umowy leasingu - na wzorze standardowo stosowanym przez Zamawiającego - oraz Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być one mniej korzystne niż określone w niniejszym dokumencie.
29. Osoby uprawnione do kontaktu w sprawie realizacji umowy:
  - 1) Pani Paula Krukierek-Malińska – dyrektor Finansowy
  - 2) Pan Bartłomiej Wilk – Dyrektor Techniczny/Prokurent Samoistny