

**D E C Y Z J A Nr P / 1 / 2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kpa* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku:

Polskiej Agencji Kosmicznej z/s ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

u s t a l a m

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji celu publicznego: „**Budowa obserwatorium wraz z urządzeniami budowlanymi dla potrzeb obserwacji przestrzeni kosmicznej**”, na działce o nr ewid. 467/1 położonej w miejscowości Paszowa, obręb 0003 Paszowa w gminie Olszanica, w granicy jak na załączniku graficznym nr 1 do decyzji

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

- rodzaj zabudowy: usługowa;
- funkcja zabudowy: usługowa - usługi szkolenia oraz obserwacji przestrzeni kosmicznej;
- zakres inwestycji: budowa pięciu wolnostojących obiektów budowlanych, bez podpiwniczenia, założonych na planie koła lub prostokąta, w tym kontenera teletechnicznego. Obserwatoria mają służyć jako osłona w formie kopuł lub pawilonów dla infrastruktury obserwacyjnej tj. teleskopów optycznych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projekt inwestycji powinien spełniać wymogi określone w:
 - * ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - * Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225 zm.)
 - * oraz innych obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz odpowiednich do zakresu inwestycji przepisach branżowych i polskich normach.
- Ustala się szczegółowe warunki ładu przestrzennego i parametry kształtowania nowej zabudowy:
 - * linie zabudowy: nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy, linie zabudowy zgodnie z odległościami określonymi w przepisach odrębnych;
 - * wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: nie ustala się;
 - * wysokość obiektów budowlanych: obserwatoria do 7,0m, kontener teletechniczny do 5,0m ;
 - * powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych: trzy obserwatoria o powierzchni do 15,0m², 1 obserwatorium o powierzchni do 50,0m², kontener teletechniczny o powierzchni do 25,0m²;
 - * szerokość elewacji frontowej obiektów budowlanych: nie ustala się;
 - * wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: nie ustala się;
 - * geometria dachu (układ połączeń dachowych i kąt nachylenia głównych połączeń): nie ustala się.

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1) w zakresie ochrony przyrody, środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu:

- * Teren inwestycji leży na terenie Parku Krajobrazowego Góry Słonne. Realizacja inwestycji może uwzględnić zakazy zawarte w Uchwale nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz ustalenia Planu Ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Rozporządzenie Nr 59/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz. Urz. Woj. Podkarp. Nr 82 poz. 1384 z 17.06.2005r. z późn. zm.).
- * Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- * Teren inwestycji leży na obszarze Natura 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne PLB 180003 oraz na obszarze Natura 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne PLH180013 – Dyrektor RDOŚ w Rzeszowie stwierdził, iż realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność ww. Obszarów oraz na spójność całej sieci Natura 2000.
- * W związku z położeniem na obszarze Natura 2000, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) – inwestycja mogła wymagać przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- * Wójt Gminy Olszanica zobowiązał postanowieniem znak: RRG.6733-3.11.2022.CP z dnia 08.12.2022 r. Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie następujących dokumentów: kserokopii wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, karty informacyjnej przedsięwzięcia, poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.
- * Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: WST.PRZ.43.172.2022.MF.2 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedmiotowej inwestycji, uznając jednocześnie, iż realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność ww. Obszarów oraz na spójność całej sieci Natura 2000.

2) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- * Na terenie objętym nie istnieją obiekty i obszary zabytkowe wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 710 z późn. zm.).

c/ Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez projektowany przyłącz do sieci elektroenergetycznej na warunkach PGE Dystrybucja S.A. (załącznik do umowy nr 22-F4/UP/00229 z dnia 17.01.2022r.);
- 2) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy inwestycji;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: na nieutwardzony teren własnej działki zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) komunikacja: inwestycja posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka o nr ewid. 250/1 w Bezmiechowej Górnej) poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe własności Gminy Lesko (działki o nr ewid. 215, 210/1, 199, 184, 90/2, 91/2, 183/2, 182/2 w Bezmiechowej Górnej), działkę o nr ewid. 196 w Bezmiechowej Górnej (ciek wodny w ciągu drogi własności Gminy Lesko), poprzez działki o nr ewid. 431/4, 494 w Paszowej oraz o nr ewid. 481 w Bezmiechowej Górnej na zasadzie służebności przejazdu, a także poprzez działki o nr ewid.

466/5, 410/2, 410/3 w Paszowej i działki o nr ewid. 247/4, 247/13, 247/15, 213/2, 213/4, 213/6, 212/2, 208/1, 208/3, 209/1, 209/3 w Bezmiechowej Górnej własności Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie (porozumienie o współpracy badawczej z dnia 21 kwietnia 2022r. zawarte pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Polską Agencją Kosmiczną oraz Aneks numer 1 do ww. porozumienia).

d/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako:

- art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby;
- art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2021r., poz. 2233 z późn. zm.), które stanowią, że: „właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie, a także że „na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”;

e/ Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Teren inwestycji leży poza terenami górniczymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji według opracowania „*Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu*” – jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
- Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego (PIB) – wskazany teren leży poza terenami udokumentowanych zbiorników wód podziemnych oraz udokumentowanych złóż kopalin.
- „*System Osłony Przeciwsuwiskowej*” SOPO (PIG) obecnie nie obejmuje gminy Olszanica (w opracowaniu), według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica teren nie jest zagrożony osuwiskami.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren realizacji inwestycji obejmuje część działki o nr 467/1 o powierzchni ok. 0,04ha w m-ci Paszowa, gmina Olszanica. Linie rozgraniczające teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym nr 1 do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 potwierdzonej przez Starostę Leskiego i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego oraz literami ABCD.

U z a s a d n i e n i e

Polska Agencja Kosmiczna z/s ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk, poprzez pełnomocnika Pana Michała Pileckiego, złożyła wniosek do Wójta Gminy Olszanica o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n. „**Budowa obserwatorium wraz z urządzeniami budowlanymi dla potrzeb obserwacji przestrzeni kosmicznej**”, na działce o nr ewid. 467/1 położonej w miejscowości Paszowa, obręb 0003 Paszowa w gminie Olszanica.

Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na mocy art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć *działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowywania takiego planu. Nie istnieje też obowiązek sporządzenia takiego planu z uwagi na przepisy odrębne.

Zgodnie z art. 50. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.

Ponadto zgodnie z art. 56 ww. ustawy „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie pięciu wolnostojących obiektów budowlanych, bez podpiwniczenia, założonych na planie koła lub prostokąta, w tym kontenera teletechnicznego była ocena, czy zamierzona zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. W tym celu Wójt Gminy Olszanica zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania, uwzględniając ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził postępowanie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W wyniku tego postępowania, po dokonaniu analizy w zakresie ustalonym w art. 53 ust. 3 ustawy tj. warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stwierdzono, co następuje:

- Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego których mowa w art. 48 oraz art. 39 ust. 3 pkt 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji leży na obszarze Natura 2000: Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Słonne PLB 180003 oraz na obszarze Natura 2000: Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Ostoja Góry Słonne PLH180013 – Dyrektor RDOŚ w Rzeszowie stwierdził, iż realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność ww. Obszarów oraz na spójność całej sieci Natura 2000.
- Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak w związku z położeniem na obszarze Natura 2000, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) – inwestycja mogła wymagać przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Olszanica zobowiązał postanowieniem znak: RRG.6733-3.11.2022.CP z dnia 08.12.2022 r. Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie następujących dokumentów: kserokopii wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, karty informacyjnej przedsięwzięcia, poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: WST.PRZ.43.172.2022.MF.2 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedmiotowej inwestycji, uznając jednocześnie, iż realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki i siedliska przyrodnicze stanowiące przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na integralność ww. Obszarów oraz na spójność całej sieci Natura 2000.

- Teren projektowanej inwestycji obejmuje grunty rolne klasy V (PsV – pastwiska trwałe), które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2021r. poz. 1326) nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Planowane uzbrojenie w postaci projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci zapewni dla inwestycji wymagany dostęp do infrastruktury technicznej.
- Inwestycja posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka o nr ewid. 250/1 w Bezmiechowej Górnej) poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe własności Gminy Lesko (działki o nr ewid. 215, 210/1, 199, 184, 90/2, 91/2, 183/2, 182/2 w Bezmiechowej Górnej), działkę o nr ewid. 196 w Bezmiechowej Górnej (ciek wodny w ciągu drogi własności Gminy Lesko), poprzez działki o nr ewid. 431/4, 494 w Paszowej oraz o nr ewid. 481 w Bezmiechowej Górnej na zasadzie służebności przejazdu, a także poprzez działki o nr ewid. 466/5, 410/2, 410/3 w Paszowej i działki o nr ewid. 247/4, 247/13, 247/15, 213/2, 213/4, 213/6, 212/2, 208/1, 208/3, 209/1, 209/3 w Bezmiechowej Górnej własności Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie (porozumienie o współpracy badawczej z dnia 21 kwietnia 2022r. zawarte pomiędzy Politechniką Rzeszowską i Polską Agencją Kosmiczną oraz Aneks numer 1 do ww. porozumienia).
- Zamierzenie budowlane leży poza obszarem, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy.
- Zamierzenie budowlane leży poza strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.
- Zamierzenie budowlane leży poza strefą bezpieczeństwa po obu stronach rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Inwestycja spełnia warunki ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie narusza wymogów przepisów odrębnych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga załączenia do decyzji wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz414/10*).

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- pkt 6:
 - Starostą Leskim – w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 u.p.z.p.
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej O/Przemyśl – w odniesieniu do melioracji wodnych - uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 u.p.z.p.
- pkt 8:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie Wydział Spraw Terenowych II w Przemyśle - w odniesieniu do obszarów chronionych – postanowienie z dnia 16 stycznia 2023r. znak: WST.PRZ.612.35.2023.KP.2 uzgadniające projekt decyzji (ostateczne z dniem 26.01.2023r.).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez Wnioskodawcę oraz analizę obszaru lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz to, że żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 60, ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został opracowany przez Marcelinę Leczek uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4 ww. ustawy.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawca może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej z tytułu niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji (do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu). Żądanie to wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Olszanica.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Olszanica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Olszanica, który wydał decyzję
7. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Olszanica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
9. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



W Ó J T
mgr inż. Krzysztof Zapała

Z a ł ą c z n i k i:

1. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga załączenia do decyzji załącznika stanowiącego analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz414/10).

Otrzymują:


1. Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy.
2. RRG-a/a

Skala 1: 500

**A ---- D GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
REALIZACJI INWESTYCJI**

Poświadczą się zgodność nieniszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LESKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1821. I. 1
Data wykonania kopii	2021-06-02
Inne, rozwiń i podpis osoby reprezentujące organ	

uprawniony do konywacji
projektów dokumentów
na podstawie art. 5 pkt. 4 Ustawy
z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

~~inż. Helena Szal~~
~~inspektor w Wydziale~~
~~Geodezji i Kartografii~~