

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót remontowych istniejącego dachu oraz malowanie elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu przy ul. Jaszowskiego 3A"

1. Naprawa przecieków w dachu:

Roboty polegać będą na rozebraniu pokrycia z gontu bitumicznego w miejscach przecieków (nad pokojami nr 31, 14B, 15, 24, biblioteką oraz w 6 miejscach po około średniej powierzchni 15 m²). Wymianie podkładu pod gont typu ico. Uzupełnienie zdemontowanego pokrycia dachu gontem bitumicznym w kolorze grafit typu ogon bobra ze szczelnym połączeniem z istniejącym pokryciem.

2. Malowanie elewacji:

Roboty polegać będą na wykonaniu robót przygotowawczych, ustawieniu rusztowania i zabezpieczeniu okien, drzwi i witryn. Następnie należy oczyścić i zmyć powierzchnie tynku z wszelkich zabrudzeń, glonów i kurzu. Naprawić rysy i pęknięcia na elewacji za pomocą szpachlówki np. Capalith Fassaden Feinspachtel lub równoważnej, jednokrotnie zaimpregnować powierzchnię elewacji impregnatem biobójczą do tynków zewnętrznych np. Caparol Capatox lub równoważnym. Zaimpregnowaną i suchą powierzchnię elewacji pomalować dwukrotnie farbą niepodatną na zabrudzenia, silikonową fasadową np. ThermoSan NQG (Nano-Quarz-Gitter z nano-cząsteczkami kwarcu) o optymalnej ochronie elewacji przed zawilgoceniem i rozwojem mikroorganizmów, odporną na zasady, nie zmydlającą się, wysoce przepuszczalną CO₂, wypełniającą drobne rysy na powierzchni tynku lub równoważną. Kolorystyka elewacji w uzgodnieniu z Zamawiającym (w kolorach istniejącej elewacji - LAVA 18, HAVANNA 17, GRANAT 15, TIBET 14).

Zmyć i skasować wykwyty solnych zacieków na cokole preparatami do czyszczenia np. CC50 lub równoważnymi. Następnie zaimpregnować powierzchnię tynków mozaikowych np. impregnatem Akryltynk M LAKMA lub równoważnym i dwukrotnie polakierować tynk elastycznym, mrozoodpornym bez rozpuszczalników lakierem np. Weber PC 246 lub równoważnym.

3. Czyszczenie i remont rynien dachowych:

Należy oczyścić rynny z blachy powlekanej z liści i mchy. Sprawdzić, wyprostować, polutować ewentualne uszkodzenia rynien spustowych, umocować obruszone uchwyty.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, oraz obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy Urzędu.

- 1) W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (tj. w przedmiarach i opisie przedmiotu zamówienia) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w przedmiarach oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających

- zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych) z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ.
- 2) Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać roboty z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).
 - 3) Inwestycja będzie realizowana na terenie stanowiącym własność Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu, w którym mają być wykonywane roboty budowlane – po uprzednim uzgodnieniu terminu.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 6) Składający oferty wykonawcy zobowiązani są do zapoznania z istotnymi przepisami prawa, aktami i regulacjami obowiązującymi w Polsce, które w jakikolwiek sposób mogą wpływać lub odnosić się do działań podejmowanych w związku z przetargiem i w następstwie podpisania umowy.
 - 7) Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji – 3 lata.
 - 8) Wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych w ramach projektu muszą być zagospodarowane (ponownie użyte, przetworzone, unieszkodliwione lub magazynowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska (w sposób przyjazny środowisku). Koszty wytworzenia, transportu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie oferty.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w formularzu zapytania ofertowego i w ofercie.

