

Znak sprawy: IGO.271.42.2024.MP

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA nr (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Gminą Wilczyn, z siedzibą w Wilczynie, przy ulicy Strzebińskiej 12D, 62-550 Wilczyn,
NIP: 6652741530, nr REGON: 311019349, reprezentowaną przez:

Grzegorza Skowrońskiego – Wójta Gminy Wilczyn,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wilczyn – Ewy Derendy**, zwaną dalej
“**Zamawiającym**”,

a

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wiaty piknikowej oraz budynku gospodarczego przy sali wiejskiej w miejscowości Maślaki”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - 1) zapytanie ofertowe nr IGO.271.42.2024.MP z dnia 13.08.2024 r.,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. z 2021 r., poz. 1213), oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z

Zamawiającym umową i uzgodnieniami z Zamawiającym dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy.

§2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
 - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami na wbudowane materiały oraz dokumentację powykonawczą.

§3 Terminy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **45 dni od dnia podpisania umowy**.

§4 Wynagrodzenie

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

§5 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
3. Termin płatności faktury określa się do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu odbioru.
4. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Wilczyn, ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP 665274 1530
Odbiorca: Urząd Gminy Wilczyn, ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

§6 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §4 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 0,2 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §4 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §3, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4.
 - 0,2 % kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §4 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto ustalonej w §4 za niewykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty netto niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace.

§7 Gwarancja

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, w tym na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad lub usterek przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o wadzie lub usterce, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy o czym informuje pisemnie Wykonawcę.

§8 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnym za bieżące kontakty są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Monika Pałaszewska, tel. 63 268 30 32,
 - b) ze strony Wykonawcy:
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: