

Starosta Wieruszowski
ul. Rynek 1-7
98-400 Wieruszów
AS.6740.243.2021

KOPIA

47

P. D. Gwał
J. K.

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| W P Ł Y N E Ł O | |
| Wieruszów, dnia 02.07.2021r. | |
| 98-430 BOLESŁAWIEC | |
| UL. RYNEK 1, WOJ. ŁÓDZKIE | |
| Dnia | 2021 -07- 19 |
| Ilość załączników | |
| Poz. | 5469/21 podpis <i>Dolc-Kowal</i> |

DECYZJA NR 308/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.06.2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY BOLESŁAWIEC z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec

obejmujące:

budowę przedszkola o pow. zab. 960,56 m², pow. użytk. 835,27 m² i kub. 5860,00m³, wg projektu indywidualnego, położonego na działkach nr ewid. gruntów 332/3, 338/1 w miejscowości Bolesławiec, ul. Szkolna.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: przedszkole.

Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa niska typu: wolnostojącego, bliźniaczego, małych domów mieszkalnych, teren usług oświaty.

Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Polinceusz – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 77/DSOKK/2015 wpisana na listę członków Dolnośląskiej Izby Architektów RP nr DS-1764; mgr inż. Janusz Mazurowski – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. 178/02/DUW wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/4023/03; mgr inż. Wojciech Gąsiorek – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0392/PWOE/12 wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0084/13; mgr inż. Bartosz Woźniak – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0126/POOS/14 wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0327/14.

z zachowaniem następujących warunków:

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)** zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2021r. Wójt Gminy Bolesławiec - Pani Dorota Makówka reprezentująca Gminę Bolesławiec wystąpiła do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedszkola, położonego na działkach nr ewid. gruntów 332/3, 338/1 w miejscowości Bolesławiec, ul. Szkolna. Do wniosku załączono 3 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. Rady Gminy w Bolesławcu ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197, poz. 2830 z 13.08.2002r. Jednostka bilansowa: działka nr 338/1: 1.A.54 MN – zabudowa mieszkaniowa niska typu:

wolnostojącego, bliźniaczego, małych domów mieszkalnych oraz działka nr 332/3: 1.A.53 UO – teren usług oświaty. W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwalnia się z opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

Otrzymują:

1. Inwestor.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesławiec.

2. PINB Wieruszów,

3. A/a.



z up. STAROSTY
mgr Bogusław Lipiński
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I WYMIAROWISKA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2021.247 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).