

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej nr 120158D Ługi – droga dojazdowa do gruntów rolnych, gmina Wąsosz.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach obręb Ługi: 256.

Projektowana inwestycja przebiega w nie zróżnicowanym terenie , po części w terenie zabudowy mieszkalnej wolnostojącej oraz zabudowy gospodarczej a także w obrębie pól uprawnych. W terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz pól uprawnych droga przebiega w miejscowości Ługi. Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 3,50 m. W chwili obecnej jezdni posiada nawierzchnię wzmocnioną materiałem kamiennym o zróżnicowanym pochodzeniu o miąższości około 10 – 15 cm.

Obramowanie jezdni na łukach stanowić będzie opornik betonowy 12*25*100 . Na zjazdach do posesji zagospodarowanej od strony jezdni opornik betonowy 12*25*100. Odwodnienie jezdni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących rowów przydrożnych oraz na istniejące tereny zielone.

2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt na przebudowę drogi gminnej nr 120158D Ługi – dz. obręb Ługi: 256

opracowano na podstawie umowy z

Inwestorem tj. Gmina Wąsosz Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w oparciu o następujące materiały :

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia z Gminą Wąsosz

3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejąca droga gminna w miejscowości Ługi stanowią ciąg komunikacji samochodowej w obrębie budynków mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych i pól uprawnych.

- Drogi stanowią ciąg komunikacyjny lokalny – drogi gminne klasy D o długości projektowej 446 m.
- Droga gminna jest w większości utwardzona materiałem kamiennym ; tylko niewielkie fragmenty drogi posiadają nawierzchnię gruntową nie umocnioną materiałem kamiennym

INFORMACJE OGÓLNE DO OPRACOWANIA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

3.1 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie pospółki i piasków średnich przewarstwionych materiałem piasku gliniastego.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G2 o dobrych warunkach gruntowych.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W tym etapie projektowania nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi.

3.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów przydrożnych oraz na istniejące tereny zielone.

3.4 Układ komunikacyjny

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest zgodny z wymaganiami postawionymi przez warunki techniczne jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Droga gminna w miejscowości Ługi posiada szerokość jezdni 3,50 m. Projektowane ciągi komunikacyjne stanowią ciągi komunikacji samochodowej obsługującej lokalną społeczność w tym komunikacja relacji wewnętrznej wsi Ługi oraz dojazdy do pól zlokalizowanych przy tej drodze.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane do przebudowy odcinki układu komunikacyjnego są drogami o charakterze drogi publicznej – gminnej klasy D.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W tym opracowaniu projektowym nie projektuje się kanalizacji deszczowej i innych sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego.

3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnię, zjazdy do posesji .

Zakres terenów zieleni - jego powierzchnia pozostaje bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

W tym opracowaniu projektowym nie są wymagane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem projektowym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

3.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego eliminując zapylenie drogi oraz hałas od poruszających się pojazdów.

3.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana przebudowa dróg zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

3.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana przebudowa jest i ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno – technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

3.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi na drogę o nawierzchni bitumicznej dla ruchu KR 1-2.

4.1. Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni drogi gminnej z uwzględnieniem istniejących zjazdów do posesji.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 - spadek dwustronny.

Podstawowe parametry projektowe:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - droga gminna | - klasa „D” |
| - obciążenie ruchem | - KR 2 |
| - szerokość jezdni : | - 3,50 m |
| - szerokość jezdni z mijanką: | - 5,50 m |
| - szerokość pobocza utwardzonego | - 0,75 m |
| - spadek poprzeczny nawierzchni | - 2,00 % |
| - podłoże | - grunty G 2 |
| - odwodnienie | - powierzchniowo do rowów przydrożnych oraz na tereny zielone przyległe |

4.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Szczegóły na Rys. planu zagospodarowania terenu - Rys. nr 2

4.1.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI

Niweletę nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni wzmocnionej materiałem kamiennym oraz rzędnych nawierzchni bitumicznej drogi utwardzonej gminnej z zachowaniem spadków podłużnych, umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni 2,00 %.

4.1.3 Konstrukcja nawierzchni jezdni z wykorzystaniem istniejącej podbudowy z kruszywa łamanego:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S KR 1-2 – 5 cm
- wiązanie międzywarstwowe – emulsja bitumiczna szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m²
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W KR 1-2 – 5 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – mieszanka granitowa – 15 cm
- istniejące podłoże z kruszywa łamanego zagęszczone i wyrównane

grubość nawierzchni = 25 cm

4.1.4 Konstrukcja nawierzchni jezdni o nowej konstrukcji – istniejąca część jezdni o nawierzchni gruntowej, konstrukcja na mijankach:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S KR 1-2 – 5 cm
- wiązanie międzywarstwowe – emulsja bitumiczna szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m²
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W KR 1-2 – 5 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – mieszanka granitowa – 20 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane
- grubość nawierzchni = 45 cm

4.1.5 Konstrukcja nawierzchni zjazdów do posesji:

- warstwa jezdni – kostka betonowa szara – 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa – gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu cementowego C6/9 – gr. 18 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

4.1.6 Obramowanie nawierzchni jezdni, zjazdów

A) obramowanie :

- *obramowanie jezdni – zjazdy do posesji :*
- obrzeże betonowe 8*30*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m³/m
- opornik betonowy 12*25*100 na ławie betonowej C12/15 w ilości 0,08 m³/m

5 . ODWODNIENIE

Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni projektuje się odprowadzić poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne do istniejących rowów przydrożnych oraz na tereny zielone. Zakrzaczenia w rowach należy poddać oczyszczeniu.

Pozostała część wód opadowych projektuje się odprowadzić spadkiem poprzecznym na teren zielone przyległe do jezdni.

6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W opracowaniu projektowym nie występuje dodatkowe uzbrojenie terenu. Istniejące uzbrojenie terenu wskazane na mapie zasadniczej.. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie odszukać przebieg i lokalizację uzbrojenia podziemnego.

7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie projektuje się dodatkowych terenów zieleni. Tereny zielone przyległe do jezdni jako istniejące.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działek wynosi:

BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia zagospodarowania objętych projektowaniem działek wynosi:

- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego – 1561 m²
- nawierzchnia zjazdów do posesji z kostki betonowej szarej gr. 8 cm – 28 m²
- nawierzchnia mijanki z betonu asfaltowego – 59 m²
- nawierzchnia poboczy z destruktu asfaltowego – 705 m²

- łączna powierzchnia dróg utwardzonych, zjazdów, mijanek – 1648 m²

Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania Inwestora.

Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania Inwestora.

9. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działek obręb Ługi: 256

poprzez przebudowę istniejącej nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla

środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych

oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących

pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na

których inwestycja jest projektowana do realizacji.

10. UZGODNIENIA

Projektowane zagospodarowanie działek zostało uzgodnione przez Gminę Wąsosz.