

**TOM I**  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: DROGOWA

TEMAT: Budowa ul. Lipowej w Orzechowie

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: XXV, IV

ADRES : Orzechowo ul. Lipowa

NR NIERUCHOMOŚCI

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 303002\_5 MIŁOŚŁAW  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0014 ORZECOWO  
DZIAŁKI NR: 838/2, 837/6, 832, 838/1.

INWESTOR : GMINA MIŁOŚŁAW  
UL. WRZESIŃSKA 19  
62-320 MIŁOŚŁAW

ZESPÓŁ AUTORSKI :

PROJEKTANT : MGR INŻ. RUFIN JARKA  
NR UPRAWNIEŃ: WKP/0294/POOD/12  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

Załącznik do decyzji  
Nr 149/2023  
z dnia 30.03.2023 r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**WE WRZEŚNI**  
**Wydział Budownictwa**  
**i Środowiska**

Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

budowy drogi wewnętrznej ulicy  
Lipowej w Orzechowie

zatwierdzam decyzją nr 149/2023 z dnia 30.03.2023

podpis

**Z up. Starosty**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Budownictwa i Środowiska**

Urszula Łabęda

**SPIS TREŚCI**

<b>1. CZĘŚĆ FORMALNA .....</b>	<b>4</b>
1.1. Oświadczenie Projektanta.....	4
1.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Izby Inżynierów.....	6
<b>2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>9</b>
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	9
2.2. Podstawa opracowania .....	9
2.3. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm .....	9
2.4. Podstawowy zakres inwestycji .....	10
2.5. Istniejące zagospodarowanie terenu w otoczeniu inwestycji.....	10
2.6. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
2.7. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu .....	11
2.8. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	11
2.9. Informacje dotycząca terenów górniczych i ochrony zabytków .....	11
2.10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	12
2.11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
2.12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	13
<b>3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>13</b>
3.1. Rys. 1.0 Plan orientacyjny skala 1:10000/1:100000.....	13
3.2. Rys. 2.1-2.2 Plan zagospodarowania terenu skala: 1:500 .....	13



**TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, BRANŻA DROGOWA**

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI**



## Projekt Zagospodarowania Terenu

### 1. CZĘŚĆ FORMALNA

#### 1.1. Oświadczenie Projektanta

**Projektant:** mgr inż. *Rufin Jarka*





Słupca ,Styczeń 2023r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn.zm.)

## OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dla tematu :

**„Budowa ul. Lipowej w Orzechowie”**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
.....  
Projektant branży drogowej

**Rufin Jarka**

**WKP/0294/POOD/12 w specjalności drogowej**



## 1.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Izby Inżynierów



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-199/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Rufin Antoni Jarka**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 07 stycznia 1983 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0294/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Za zgodność odpisu  
z oryginałem



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rufin Antoni Jarka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Otrzymują:

1. Pan Rufin Antoni Jarka  
64-700 Czarnków, ul. Sikorskiego 38/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

  
Za zgodność odpisu  
z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-NSX-ZJZ-U9K \*

Pan Rufin Antoni Jarka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0068/13  
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 5/19, 64-700 Czarnków  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-09 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



  
\_\_\_\_\_

  
Za zgodność odpisu  
z oryginałem





## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej ul. Lipowej w Orzechowie.

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie Województwa Wielkopolskiego, w Powiecie Wrzesińskim, Gmina Miłosław, na obszarze miejscowości Orzechowo.

### 2.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu „Budowa ul. Lipowej w Orzechowie”, gmina Miłosław - jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Miłosław, a firmą KDK Instal Kamil Marciniak.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się w pasie drogowym,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia robocze pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową,
- wykaz podstawowych aktów prawnych i norm.

### 2.3. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021r, poz. 2351 z późn. zmianami.),
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami),
- Komentarz do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część I – Wprowadzenie. Część II – Zagadnienia techniczne. „Transprojekt – Warszawa” 2000 i 2002r.,
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych część I i II, Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt – Warszawa”, Warszawa 1979r.,
- Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych, Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 2001r.
- Pozostałe normy zgodne z SST

#### **2.4. Podstawowy zakres inwestycji**

Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą „Budowa ul. Lipowej w Orzechowie ” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- wykonanie gruntu stabilizowanego cementem,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z betonu,
- ułożenie warstw nawierzchni z betonowej kostki brukowej ,
- wykonanie poboczy,
- wykonanie przebudowy skrzyżowania z ul Jesionową stanowiącą drogą gminną nr 403001P,
- wykonanie humusowania skarp.
- wykonanie elementów organizacji ruchu,

#### **2.5. Istniejące zagospodarowanie terenu w otoczeniu inwestycji**



Budowa drogi wewnętrznej gminnej zlokalizowana jest w miejscowości Orzechowo, na terenie Gminy Miłostaw. Budowa drogi ma na celu poprawę bezpieczeństwa i dostępności mieszkańców do budynków mieszkalnych. W otoczeniu inwestycji zlokalizowana jest osiedle wielorodzinne ograniczone strefą ruchu. W stanie istniejącym droga wewnętrzna gminna na odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnię gruntu ulepszanego tłuczniem. Ruch pieszy i kołowy odbywa się po gruncie co powoduje znaczne utrudnienia w poruszaniu się drogą w okresach występowania opadów. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo.

## **2.6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Długość drogi objętej opracowaniem wynosi 112 mb i składa się z dwóch odcinków prostych. Początek robót odcinka zlokalizowany jest w km 0+000,00 na zjeździe z drogi gminnej nr 403001P, natomiast koniec odcinka zlokalizowany w km 0+112 łączy się z dalszym istniejącym odcinkiem prostym ul Lipowej o nawierzchni z betonowej kostki. Niweletę drogi nieznacznie podniesiono ze względu na przyjętą technologię robót oraz zapewnienie sprawnego odprowadzenia powierzchniowego wód opadowych. W projekcie przewidziano budowę jednej jezdni na całym odcinku szerokości 4m jednym pasie drogowym w obu kierunkach. Spadek poprzeczny na całym odcinku zaprojektowano 2% w kierunku osi jezdni. W osi zaprojektowano ściek z kostki brukowej umożliwiający sprawne odprowadzenie wody do studzienki spustowej która również znajdują się w osi jezdni.

## **2.7. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia jezdni: ca 490 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy ca 170 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni i skarp ca 130 m<sup>2</sup>

## **2.8. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna jest zgodna z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **2.9. Informacje dotycząca terenów górniczych i ochrony zabytków**



Działki na której zlokalizowana jest inwestycja nie leżą na terenach szkód górniczych i na terenie na którym zlokalizowana jest inwestycja nie występują stanowiska archeologiczne i wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

#### **2.10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Planowana budowa nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

- Zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne , które w najmniejszy sposób ingerują w środowisk
- podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.
- chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zakresie działania inwestycji.
- wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum
- stosować oszczędną gospodarkę materiałową
- po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **2.11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

- **Podstawowe parametry techniczne**
  - kategoria techniczna : **D - dojazdowa**,
  - prędkość projektowa: **30 km/h**,
  - nacisk na oś: **100 KN**,
  - kategoria ruchu: **KR 1**
  - typ przekroju: **uliczny**
  - szerokość pasa ruchu: **4,00 m**,





- szerokość pobocza: **0,75 m**
- przekrój poprzeczny: **1x1,**
- odwodnienie powierzchniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- **Wycinka drzew i krzewów**

Przebudowa drogi nie powoduje kolizji z istniejącymi drzewami, nie wpływa na aktualny stan zadrzewienia i nie przewiduje żadnych wycinek drzew.

- **Charakterystyka z istniejącymi urządzeniami obcymi**

Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury.

- **Odwodnienie pasa drogowego**

Odwodnienie rozbudowywanej drogi realizowane będzie powierzchniowo za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych gwarantujących sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Istniejąca studnia kanalizacyjna w km ok 0+520 łączy się z kanalizacją deszczową umieszczoną w ul. Bukowej. Z uwagi na nieujawnienie kanalizacji na mapach geodezyjnych została zlecona inwentaryzacja geodezyjna przedmiotowej kanalizacji.

## 2.12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

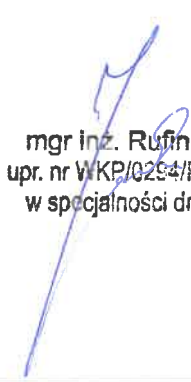
Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w liniach rozgraniczających.

*ustalono na podstawie Prawa Budowlanego*



## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |      |          |                              |                        |
|------|----------|------------------------------|------------------------|
| 3.1. | Rys. 1.0 | Plan orientacyjny            | skala 1:10000/1:100000 |
| 3.2. | Rys. 2.1 | Plan zagospodarowania terenu | skala: 1:500           |

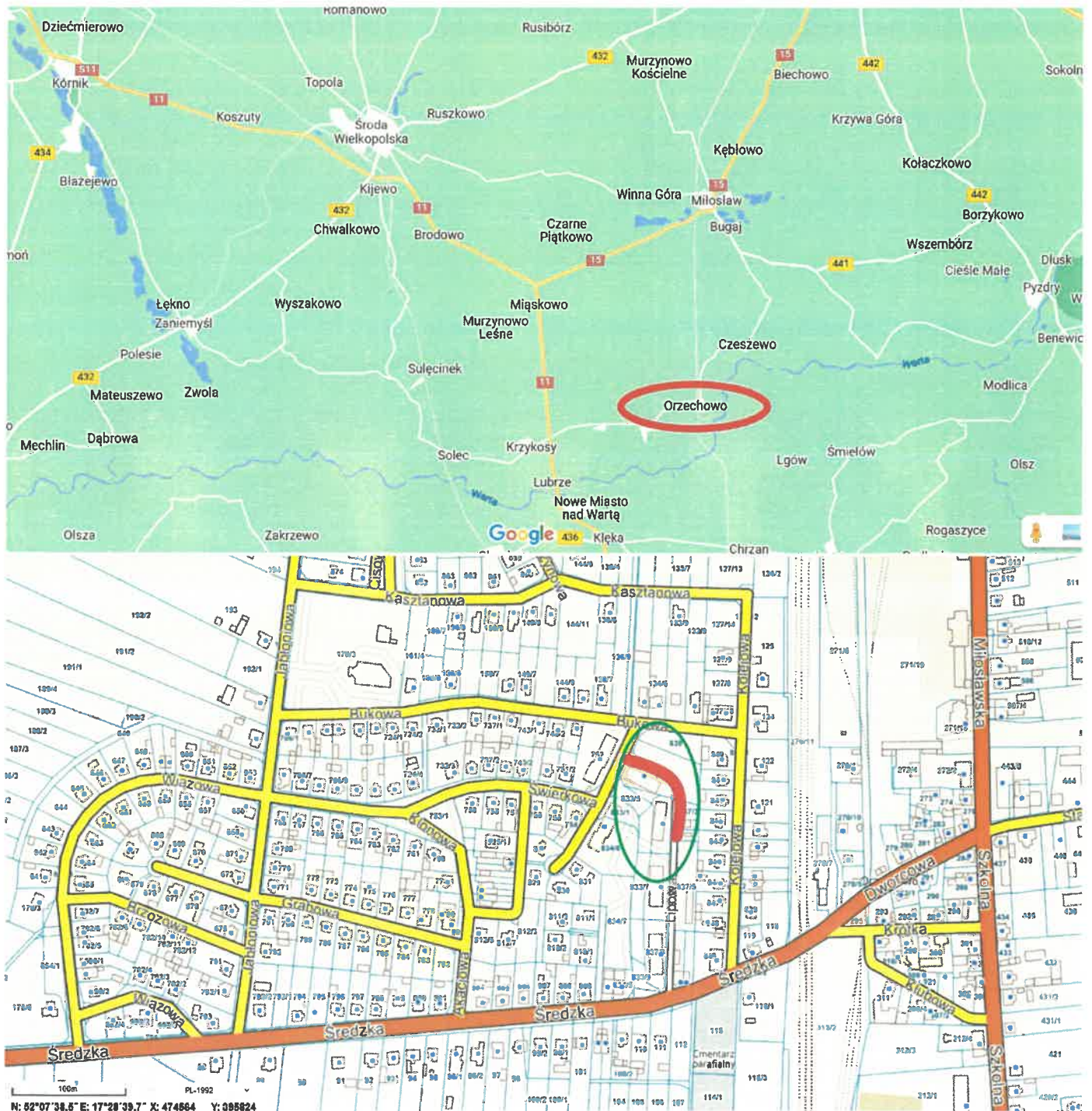


mgr inż. Rufin Jarka  
upr. nr WKP/0294/POOD/12  
w specjalności drogowej



## Rys nr 1.0 Plan orientacyjny

*Budowa ul. Lipowej w Orzechowie*





## TOM III

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA: DROGOWA

TEMAT: Budowa ul. Lipowej w Orzechowie

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: XXV, IV

ADRES : Orzechowo ul. Lipowa

NR NIERUCHOMOŚCI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 303002\_5 MIŁOŚLAW  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0014 ORZECOWO  
DZIAŁKI NR: 838/2, 837/6, 832, 838/1.

INWESTOR : GMINA MIŁOŚLAW  
UL. WRZESIŃSKA 19  
62-320 MIŁOŚLAW

#### ZESPÓŁ AUTORSKI :

PROJEKTANT : MGR INŻ. RUFIN JARKA  
NR UPRAWNIEŃ: WKP/0294/POOD/12  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ





## SPIS TREŚCI

1. Opinie i Uzgodnienia .....
2. Oświadczenia.....
3. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....





TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, BRANŻA DROGOWA

TOM III – ZAŁĄCZNIKI



## **1.1. Uzgodnienie projektu Budowlanego przez Burmistrza gminy**



URZĄD GMINY  
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław  
woj. wielkopolskie  
REGON 000528221  
NIP 789-14-54-113

## UZGODNIENIE

Uzgadniam pozytywnie projekt budowy ul. Lipowej w Orzechowie  
Działki nr ewid. 838/2, 837/6, 832, 838/1

**BURMISTRZ**  
  
Hubert Gruszczyński



Słupca dn. 23.02.2023

### Oświadczenie

Oświadczam , że przyjęto do inwentaryzacji powykonawczej i wykonano inwentaryzację budowy sieci kanalizacji deszczowej gmina Miłosław w obrębie: Orzechowo o numerze Geodezyjnym Zgłoszenia Prac: ND.6640.182.2023

W wyniku wykonanego pomiaru została uzupełniona dokumentacja geodezyjna i przekazany operat techniczny do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej we Wrześni dnia 24.02.2023 r..

GEODETA UPRAWNIONY  
*K. Kąpm*  
Karol Kąpm  
nr uprawnień 9114

