

## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Kurowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o., mającą siedzibę w Kurowie przy ul. Bartosza Głowackiego 43, kod pocztowy 24-170 Kurów, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000500543, NIP 7162814972, REGON 061641562, reprezentowaną przez:

**Pan Tomasz Siwiec- Prezes Zarządu**

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... przy ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ...../ ..... mającą siedzibę w .....przy ul....., kod pocztowy ..... zarejestrowaną w Sądzie ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod

Nr ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
łącznie zwanymi - „Stronami Umowy”, została zawarta umowa następującej treści (zwana w dalszej części „Umową”):

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust .... ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 2019, poz. 2019) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2021r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę, montaż i uruchomienie myjni samochodowej samoobsługowej, bezdotykowej, trzystanowiskowej w miejscowości Kurów, zwaną w dalszej części umowy „myjnią”- **zamówienie podstawowe**.
2. **Zamówienie w ramach prawa opcji**- zakup i dostawa środków myjących w maksymalnej ilości:
  - a) aktywna piana (płyn)- 3000 litrów,
  - b) wosk na gorąco (płyn)- 300 litrów,
  - c) środek nabłyszczający (płyn)- 100 litrów,
  - d) środek myjący (proszek)- 3000 kilogramów, w podziale na:
    - 1500 kg- o zawartości fosforanów do 10%
    - 1500 kg- o zawartości fosforanów do 30%, z zastrzeżeniem zapisów Części V pkt 2 SWZ,
  - e) środek do mycia felg (płyn)- 700 litrów.
  - f) sól do regeneracji złoża- 5000 kg

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w załączniku Nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Warunki, termin realizacji umowy i obowiązki stron**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 120 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, Za datę protokolarnego przekazania terenu uznaje się dzień zakończenia wykonania płyty fundamentowej przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, zgodnie z zapisami niniejszej umowy-**zamówienie podstawowe.**
2. **Zamówienie w ramach prawa opcji-** zakup i dostawa środków myjących w okresie trwania gwarancji na zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że minimalny termin ważności w/w środków wynosi 12 miesięcy od dnia poinformowania Wykonawcy o uruchomieniu opcji (złożenie pisemnego oświadczenia) z zastrzeżeniem, że z opcji Zamawiający może również skorzystać przed terminem początku okresu gwarancji na zamówienie podstawowe. Termin dostawy środków wynosi 5 dni od dnia złożenia zamówienia w ramach prawa opcji.
3. Wykonawca wyznaczy na swój koszt osobę odpowiedzialną za koordynację i odbiór płyty fundamentowej, realizowanej przez Zamawiającego.
4. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (dostawy, montażu, posadowienia i uruchomienia fabrycznie nowej i sprawnej technicznie samoobsługowej myjni samochodowej, jej odbioru przez Zamawiającego msc. Kurów ul. Bartosza Głowackiego, działka nr ewid. 3369/7 i nr ewid. 3369/4.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem rzeczywistym obiektu i infrastruktury Zamawiającego, w którym zostanie zamontowana myjnia, o której mowa w §1 niniejszej umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca podłączy myjnię do istniejących wyjść instalacyjnych, (z zastosowaniem i mając na uwadze zapisy SWZ), uruchomi je oraz sprawdzi poprawność ich działania.
7. Transport myjni na miejsce montażu do Zamawiającego i rozładunek Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko. Termin oraz godzinę dostawy należy wcześniej ustalić telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej, z 3- dniowym wyprzedzeniem, z przedstawicielem Zamawiającego- Pani Małgorzata Ciołek- tel. 696 419 499, e-mail: [mciolek@zuk-kurow.pl](mailto:mciolek@zuk-kurow.pl), Pan Piotr Kobus- tel. 696 429 119, e-mail: [pkobus@uk-kurow.pl](mailto:pkobus@uk-kurow.pl).
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy miejsca montażu myjni;
  - 2) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) dokonania zapłaty wynagrodzenia;Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną dokumentację z uwzględnieniem zapisów w treści SWZ, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami

- technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego, kierownika budowy czy kierownika robót,
- 3) realizacji poleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 4) zabezpieczenie terenu dostaw z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy;
  - 5) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcie poza teren dostawy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu, gdzie w związku z dostawą były realizowane roboty, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
  - 6) dostarczenia i montażu przedmiotu umowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego, zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
  - 7) zapewnienie właściwego i wymaganego przepisami prawa oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót;
  - 8) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót, związanych z dostawą przedmiotu zamówienia na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
    - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
    - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy;
  - 9) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
  - 10) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzonych prac kontrolach i wypadkach;
  - 11) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 12) przekazania w dniu odbioru pełnej dokumentacji techniczno- ruchowej przedmiotu zamówienia;
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
  8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym.

### §3

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtowej: netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem VAT .....% w kwocie ..... zł, **wynagrodzenie**

**brutto ..... zł ..... (słownie brutto:  
..... zł)- zamówienie podstawowe.**

2. Wykonawcy w ramach **prawa opcji** przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej łącznej wysokości ..... (kwota zawiera udzielony rabat/upust, zgodnie ze złożoną ofertą), w podziale na:
  - a) aktywna piana (płyn)- .....zł/litr (3000 litrów)
  - b) воск na gorąco (płyn)- .....zł/litr (300 litrów)
  - c) środek nabłyszczający (płyn)- ..... zł/litr (100 litrów)
  - d) środek myjący (proszek)- ..... zł/kg (3000 kilogramów), w podziale na:
    - zawartość fosforanów poniżej 10%- ..... zł/kg (1500 kg)
    - zawartość fosforanów poniżej 30%- ..... zł/kg (1500 kg)
  - e) środek do mycia felg (płyn)- ..... zł/litr (700 litrów)
  - f) sól do regeneracji złoza- ..... zł/kg (5000 kg)

Kalkulacja ceny łącznej za zakup i dostawę w ramach prawa opcji zawiera cenę za środki myjące o zawartości fosforanów do 10% i do 30%, natomiast w przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego Zamawiający może dokonać zakupu tylko jednego rodzaju proszku, ale o maksymalnej łącznej ilości stanowiącej ich sumę.

3. Kwoty, o których mowa w pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawierają wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Powyższe wynagrodzenie zostało odpowiednio powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), wynikającą ze stosownych przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
5. Ustalona cena jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług (VAT).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 poz. 1896 t.j) prowadzony jest rachunek VAT i jest on wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych leżących

- po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
11. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 716-28-14-972. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury na wskazany w niej rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dostarczenia faktury, przy czym Wykonawca podaje na fakturze pełny adres Zamawiającego, tj: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., 24-170 Kurów ul. Bartosza Głowackiego 43 NIP: 716-28-14-972. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego zrealizowanej dostawy bez wad i usterek podpisany przez upoważnionych Przedstawicieli stron- **zamówienie podstawowe** oraz dokument potwierdzający odbiór środków myjących- **w przypadku zamówienia w ramach prawa opcji**.
  13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 5 dni po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego- zamówienie podstawowe oraz w przypadku zamówienia w ramach prawa opcji- po dostarczeniu środków myjących.
  14. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przesyłania i udostępniania faktury w formie elektronicznej w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „pdf” (Portable Document Format).
  15. Faktury przesyłane drogą elektroniczną będą wysyłane z adresu Wykonawcy:..... na adres Zamawiającego: [aszymanska@zuk-kurow.pl](mailto:aszymanska@zuk-kurow.pl).
  16. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail.
  17. W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy drogą elektroniczną lub listową.
  18. W przypadku przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
  19. Za datę otrzymania faktury elektronicznej, w formacie PDF, uznaje się datę odnotowanego wpływu faktury, w formacie PDF, do skrzynki odbiorczej wskazanej w ust. 14 niniejszego paragrafu.

#### **§4**

##### **Odbiór przedmiotu umowy oraz szkolenie**

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego przyjmuje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, usterek lub odstępstw od wymagań określonych w SWZ lub opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania odpowiednich zmian, w wyniku których dostarczony przedmiot umowy będzie zgodny z warunkami określonymi w SWZ i jej załącznikach. W niniejszym protokole strony ustalą dodatkowy termin odbioru, jednak nie dłuższy niż 7 dni.

4. Do dnia odbioru końcowego zadania Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 umowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia co najmniej 3 pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej umowy dostarczy najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego stosowne dokumenty: deklaracje, certyfikaty, itp., a także inne niezbędne dokumenty związane z przedmiotem zamówienia.

## **§5**

### **Gwarancja i serwis, odbiory pogwarancyjne**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalację i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy 24- miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Serwis gwarancyjny dostępny jest 7 dni tygodniu.
4. Serwis gwarancyjny i przeglądy okresowe świadczone będą przez Wykonawcę, jeżeli jest autoryzowanym serwisantem dostarczonego urządzenia lub jeżeli Wykonawca zawarł np. umowę z autoryzowanymi serwisantami urządzenia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni dwa w ciągu 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego (4 w ciągu 24 miesięcznego okresu gwarancyjnego), bezpłatne przeglądy okresowe wykonywane w miejscu wbudowania przedmiotu zamówienia (dotyczy również m. in. kotła grzewczego, itd.). Koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi zużyтыми w trakcie ich wykonywania wliczone są w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §3 umowy.
6. Zobowiązania z tytułu gwarancji jakości zawarte w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone w wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego, którego żadne postanowienie nie może być sprzeczne ze zobowiązaniami określonymi w § 5 umowy, ani utrudniać Zamawiającemu dochodzenie roszczeń zawartych w niniejszej paragrafie.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia niezwłocznie wykrytych podczas eksploatacji wad i usterek oraz uszkodzeń powstałych podczas zgodnego z instrukcją korzystania z przedmiotu zamówienia, na swój koszt i ryzyko.
8. W przypadku braku możliwości napraw serwisowych i gwarancyjnych w miejscu wbudowania myjni transport jej elementów do naprawy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli powstałe wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do dostarczenia na swój koszt i ryzyko nowych elementów myjni, zgodnie z wymaganiami SWZ. Czas dostawy nowych elementów przedmiotu zamówienia musi nastąpić w najkrótszym możliwym do zrealizowania terminie od dnia zawiadomienia o powstałych wadach lub usterekach określonych w formie określonej w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zgłoszenie o powstałych wadach i awariach następuje poprzez wysłanie informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy ..... lub pod nr telefonu ..... w formie sms z potwierdzeniem otrzymania zgłoszenia.

Wykonawca z każdego zgłoszenia o wadach, usterkach i awariach będzie sporządzał protokół w terminie 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki. Niniejszy protokół winien zawierać co najmniej:

- 1) Datę i godzinę zgłoszenia wady, usterki lub gwarancji,
  - 2) Rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) Datę i godzinę rozpoczęcia dokonania czynności gwarancyjnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o etapach usuwanej awarii, w formie określonej w ust. 10 niniejszego paragrafu.
  12. Niniejsza umowa nie wyłącza ani w niczym nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie postanawiają, iż termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
  13. Jeżeli Wykonawca nie dopełni swoich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do wykonania napraw lub przeglądów we własnym zakresie lub powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
  14. W przypadku awarii myjni (rozumianej jako nagła usterka uniemożliwiająca jej pracę) Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na miejsce wystąpienia awarii w ciągu .... **godzin** od momentu zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie określonej w ust. 10 niniejszego paragrafu (zaoferowany czas zgodnie ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy w formularzu oferty, stanowiący kryterium oceny ofert). Koszt usunięcia awarii jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §3 umowy.
  15. Z chwilą wymiany dostarczonego elementu przedmiotu umowy w ramach gwarancji, następuje automatyczne przedłużenie gwarancji odpowiednio na ten element, na okres wskazany w pkt 2 niniejszego paragrafu.
  16. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość zakupu części zamiennych dostarczonej myjni przez okres min. 5 lat.
  17. Przed upływem okresu gwarancji, ostatni bezpłatny przegląd gwarancyjny nastąpi w terminie 1 m- ca przed końcem okresu gwarancji.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
    - d) w przypadku reakcji na awarię ponad czas zaoferowany w formularzu oferty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do ich zapłaty.
5. Kary umowne są niezależne i podlegają kumulacji.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy (wystawionej faktury), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:  
Pani Małgorzata Ciołek, tel. 696-419-499, e-mail: [mciolek@zuk-kurow.pl](mailto:mciolek@zuk-kurow.pl).  
Pan Piotr Kobus, tel. 696-429-116, [pkobus@zuk-kurow.pl](mailto:pkobus@zuk-kurow.pl).  
Osoby w/w uprawnione są do sprawdzania dostawy przedmiotu umowy pod względem jakości i zgodności z wymogami określonymi w zawartej umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach i normach obowiązujących w zakresie przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ...., e-mail:.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowana dostawa i montaż przedmiotu umowy.
4. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń: dla Zamawiającego: ZUK Kurów Sp. z o.o., 24-170 Kurów ul. Głowackiego 43; dla Wykonawcy: .....
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub osoby upoważnionej do kontaktów Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej (lub pismem e-mail).
6. Brak powiadomienia ma taki skutek, iż korespondencja skierowana na ostatnio podany, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, adres do doręczeń, uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem drugiego awizo.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci podwykonawcom ..... następujący zakres ..... /wykona zamówienie samodzielnie, siłami własnymi.
2. O ile w ofercie przewidziano udział podwykonawców, zlecenie wykonania części czynności podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu podwykonawcy,



zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
5. Wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji niniejszej umowy jest zmianą nieistotną, ale wymaga pisemnej zgody ze strony Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 3 % ceny ofertowej brutto wynagrodzenia podstawowego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...), stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający może odstąpić od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 nie przystąpił do realizacji Umowy, nie zrealizował Umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu przez Zamawiającego

wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych dostaw według daty odstąpienia od umowy.
  - b) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych dostaw i zapłaty za wykonane dostawy do dnia odstąpienia od umowy.

## **§11**

### **Zamówienie w ramach prawa opcji**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo jednostronnie rozszerzyć zakres umowy (prawo opcji) o zakup i dostawę dodatkowych środków myjących w czasie trwania okresu gwarancji na dostarczoną myjnię, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega, że zakres opcjonalny zamówienia nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
2. Zakres przedmiotu umowy objęty opcją i wysokość wynagrodzenia należnego określony został w § 1 i § 3 umowy.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany skorzystać z prawa opcji, lub skorzysta tylko w części, ale do maksymalnej ilości określonej w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji dostaw w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Minimalny termin ważności środków chemicznych- 12 miesięcy od dnia poinformowania Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji.
7. O uruchomieniu opcji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub elektronicznie.

## **§12**

### **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany postanowień umowy, w zakresie i na następujących warunkach:
  - 1) Zmiany umowy o charakterze ogólnym:
    - a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/ Podwykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
    - c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;
    - d) zmiana Wykonawcy w przypadku przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych

zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

- 2) Zmiany umowy wpływające na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, mogą wystąpić w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Zmiana terminu realizacji dostawy w przypadku niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynikającego z okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od obu stron umowy, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, działania militarne, epidemie, pandemie, itp.) o okres trwania okoliczności wywołanych siłą wyższą udokumentowany w sposób właściwy przez Wykonawcę.  
W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mający wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zmiana umowy odbywa się w trybie negocjacji pomiędzy Stronami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), a w zakresie nieuregulowanym w ustawie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, że treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny w Lublinie.
5. Umowa została sporządzona w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1- formularz oferty Wykonawcy z dnia .....2021r.

Załącznik Nr 2- odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeń z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Załącznik Nr 3- Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 4- Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

UZGODNIENIA:

Dział zamówień publicznych:

Dział merytoryczny:

Główny Księgowy:

Radca Prawny: