

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37329613: Modernizacja sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ul. Traugutta w Gdańsku

Pytania:

1. W odniesieniu do zapisu SWZ Rozdział VI – Informacja o doświadczeniu i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy, ppkt. 3 b) i 3 c) - Warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający podaje, że Wykonawca do realizacji zadania będzie dysponował osobami w funkcji: kierownika budowy oraz projektanta, z uprawnieniami oraz co najmniej 2 letnim doświadczeniem zawodowym (liczone od dnia uzyskania uprawnień), natomiast we wzorach oświadczeń udostępnionych przez Zamawiającego (Załącznik nr 6 do SWZ i Załącznik nr 10 do SWZ) podaje, że wskazane osoby powinny posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe?. Prosimy o wyjaśnienia, czy informacje podana we wzorach w/w oświadczeń nie są omyłkami pisarskimi?
2. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej, gdyż Zamawiający nie stawiał się na wizji ustalonej przez siebie na 15.10.2021 (piątek), godzina 10:30, przy ul. Traugutta 14 w Gdańsku. Przedstawiciel Wykonawcy nie zastał żadnego reprezentanta Zamawiającego w wyznaczonym terminie, godzinie i miejscu.
3. Proszę o informację czy istniejące sieci kanałowe przeznaczone do modernizacji należy zdemontować po całej trasie, czy tylko w miejscach gdzie kolidują się z nowo projektowana siecią?
4. Czy w istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do demontażu występuje azbest? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie odcinków jego występowania. Czy ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy?
5. Proszę o podanie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do modernizacji (czy należy zdemontować cały kanał łącznie z dnem)?
6. Prosimy o informację jaki przelot powinny posiadać zawory preizolowane (pełny czy zredukowany)?
7. Prosimy o informację, czy należy przewidzieć demontaż komór ciepłowniczych (ID1708, ID1707) czy ich modernizację? Nadmieniamy że na tym etapie Wykonawca nie może przewidzieć zakresu oczekiwań Inwestora w kwestii modernizacji komór w związku z powyższym Wykonawca nie jest w stanie oszacować przybliżonych kosztów tych prac. Dlatego prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu (technologicznego i budowlanego) niezbędnych prac dot. komór. W przypadku likwidacji w/w komór prosimy o określenie zakresu armatury do ponownego montażu (np. zawory Dn300, Dn80 w studniach, ewentualne odwodnienia, odpowietrzenia lub wykonanie dodatkowych odejść z trójnikami).
8. Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci? Jeżeli po stronie Wykonawcy proszę o podanie przybliżonej kwoty.
9. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?
10. W związku z typem postępowania "zaprojektuj i wybuduj", zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że załączony do oferty kosztorys (którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ) ma tylko charakter poglądowy i pomocniczy do oceny oferty przez Zamawiającego. Zwracamy uwagę na fakt, że Wykonawca na tym etapie postępowania tworzy tylko koncepcję wstępną trasy, a nie projekt wykonawczy, który powstaje po dokonaniu ostatecznych uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Powyższe sprawia, że podział zaproponowany we wzorze kosztorysu przez Zamawiającego może nie mieć rzeczywistego odzwierciedlenia w przygotowanym później projekcie. Ponadto średnice podane w poszczególnych odcinkach sieci są to średnice istniejące, a nie projektowane.

11. Czy nowoprojektowane przyłącza należy połączyć w budynkach z istniejącymi węzłami 152016, 151003, 151145?
12. W związku z § 3.1. pkt 21.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o wyjaśnienie jakie koszty Wykonawca powinien ująć w ofercie skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót? Czy ewentualna wymiana gruntu będzie rozliczona robotami dodatkowymi?
13. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek ? Jeżeli tak, to prosimy o podanie rodzaju i typu.
14. Prosimy o podanie kto jest obecnie właścicielem działek, na których przebiega istniejąca sieć do modernizacji (w szczególności działek, dla których trzeba przyjąć opłaty za zajęcie).
15. Prosimy o informacje czy działki przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przewidziana do modernizacji objęte są nadzorem archeologa/konserwatora zabytków. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty takiego nadzoru w swojej ofercie?
16. Kto ponosi ewentualne koszty wynikające z decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz wszelkie ewentualne koszty związane z uzyskaniem takiej decyzji?
17. Czy należy przewidzieć do demontażu odcinek sieci w budynku od punktu C do węzła 152016?
18. Czy Zamawiający przewiduje odtworzenie ogródka (prawdopodobnie prywatnego) w okolicach punktu E. Jeżeli tak to w jakim stopniu. Aktualnie w obrębie ogródka występują krzaki oraz drzewka i jego odtworzenie będzie wiązało się z dużym kosztem. Prosimy o potwierdzenie czy odtworzenie jest po stronie Wykonawcy

Odpowiedzi:

Ad.1) Informacje podane we wzorach oświadczeń są omyłkami pisarskimi. Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ Rozdział VI ppkt. 3b) i 3c) wymaga 2-letniego doświadczenia u kierownika budowy i projektanta. Zamawiający przekazuj w załączeniu do komunikatu korektę załącznika nr 6 do SWZ wersja 2 z 21.10.2021 oraz załącznika nr 10 do SWZ wersja 2 z 21.10.2021.

Ad.2) Zamawiający wyznacza wizję w terenie **w dniu 25.10.2021 godz. 9.00**. Miejsce zbiórki **ul. Traugutta 14**.

Ad.3) Zamawiający przewiduje demontaż całego kanału. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad.4) Zamawiający nie posiada dokładnych danych. Istnieje ryzyko lokalnie występowania azbestu. Zgodnie z zapisami pkt. 2.13 2.13 Ochrona środowiska i bezpieczeństwo pracy PFU, ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy.

Ad.5) Należy przewidzieć całe kanały do demontażu zgodnie z zakresem przedstawionym na PFU. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad.6) Zawory preizolowane powinny posiadać przelot zredukowany.

Ad.7) Istniejąca komora (pomiędzy budynkami 35, 36, 6,8) nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Należy ją zdemontować i zaprojektować nową komorę w tym miejscu lub innym wyznaczonym przez

Projektanta. Komora powinna być zaprojektowana zgodnie z zał. nr 1 Wytyczne do Umowy Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie.

Komora zlokalizowana przed budynkiem 4 przeznaczona do likwidacji.

W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje szkic ze średnicami sieci stanowiący załącznik do odpowiedzi nr 7 z 21.10.2021.

Ad.8) Koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci są po stronie Zamawiającego, w związku z powyższym zmianie ulega zapis pkt. 2.2 lit. i) PFU oraz § 3.1. pkt 21. lit. i) Wzoru Umowy, który nabiera brzmienia:

"i. koszty związane ze zużyciem wody technologicznej (woda uzdatniona pochodząca z miejskiej sieci ciepłowniczej stosowanej przez wytwórcę ciepła (PGE Energia Ciepła S.A.)) na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu i uruchomienia wykonanych sieci ciepłowniczych są po stronie Zamawiającego;"

Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę załącznika nr 4 do SWZ- PFU wersja 3 z 21.10.2021 oraz załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy wykonawczej wersja 2 z 21.10.2021.

Ad.9) Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Ad.10) Zamawiający potwierdza, że załącznik nr 5 do SWZ może ulec zmianie na etapie projektowania.

Ad.11) Tak, nowoprojektowane przyłącz należy połączyć w budynku z istniejącymi węzłami.

Ad.12) Zgodnie § 3.1. pkt 21.j. wzoru umowy koszty ewentualnej wymiany gruntu są po stronie Wykonawcy.

Ad.13) Należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie.

Ad.14) Zamawiający nie dysponuje wykazem właścicieli działek.

Ad.15) Zamawiający nie posiada wiedzy, aby działki przez, które przebiega infrastruktura przeznaczona do modernizacji były objęte nadzorem archeologicznym/konserwatora Zabytków, jednakże zgodnie z zapisami pkt. 2.10 Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych PFU: " W przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków. "

Ad.16) Zgodnie z pkt. 2.2 Szczegółowe wymagania do projektowania i budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych PFU - W przypadku, gdy na trasie projektowanej inwestycji należałoby wyciąć drzewa, wszelkie związane z tym formalności i koszty leżą po stronie wykonawcy.

Ad.17) Tak, zgodnie z komunikatem opublikowanym w dniu 20.10.2021 Zamawiający rozszerzył zakres postępowania przetargowego o modernizację tego odcinka.

Ad.18) Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III przedmiot zamówienia obejmuje roboty odtworzeniowe, rozumiane jako przywrócenie terenu do stanu poprzedniego lub określonego w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.

Gdańsk, dnia 21.10.2021 r.