

INSTRUKCJA PRZYGOTOWANIA OFERTY

do postępowania przetargowego na:

Wymiana klimatyzatora ściennego o mocy 6,5-7kW w pomieszczeniu sterowni Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Nr postępowania NR DI/20/2018

Zamówienie sektorowe na usługę o wartości zamówienia poniżej 443 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

1. WYTYCZNE OGÓLNE

1.1. Informacja ogólne

Postępowanie będzie prowadzone przy użyciu **Platformy Zakupowej – OpenNexus** (zwaną dalej Platformą Zakupową) zamieszczonej na stronie https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno.

Powyższe oznacza, że:

- Zamawiający będzie publikował tam wszelkie dokumenty dotyczące postępowania niezbędne do przygotowania oferty,
- Wykonawcy będą tam:
 - Składać oferty wraz z załącznikami w postaci skanów dokumentów,
 - Wnosić wszelkie zapytania oraz wnioski o wyjaśnienia do postępowania,
 - Składać wyjaśnienia i uzupełnienia do złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.

Platforma Zakupowa gwarantuje, że przed upływem terminu składania ofert nikt nie może zapoznać się z treścią ofert

1.2. skróty i określenia użyte w tekście dokumentu:

Platforma Zakupowa - elektroniczny program do obsługi zamówień za pomocą którego są prowadzone postępowania przetargowe zamawiającego dostępny pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno

ipo – instrukcja przygotowania oferty wraz z załącznikami

dokumenty przetargowe – instrukcja przygotowania oferty (ipo) oraz wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do ipo.

dokumenty ofertowe – oferta wykonawcy wraz z załącznikami

2. WYKONAWCY

2.1. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od wykonawców.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z przepisami prawa;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia;
- c) nie zalegają z podatkami oraz ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia
- e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z tytułu likwidacji przedsiębiorstwa lub ogłoszenia upadłości wykonawcy.

2.2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:

- a) aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert,
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków - na Załączniku nr 2

- c) wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia na zasadzie podwykonawstwa robót - na Załączniku nr 3.

2.3. Pozostałe wymagania i warunki postępowania.

2.3.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.3.2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści ipo, ani nie przewiduje wspólnej wizji lokalnej z udziałem Wykonawców, lecz umożliwi wszystkim zainteresowanym dokonanie wizji indywidualnej.

Termin wizji należy uzgodnić nie później niż na dwa dni przed planowanym terminem jej odbycia z następującymi osobami Zamawiającego: Kierownik Działu Mechaniczno-Elektrycznego: Zbigniew Kośmider – tel.693510088.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatora ściennego typu „split” wraz z demontażem istniejącej jednostki wewnętrznej i zewnętrznej oraz 5 letnim serwisem gwarancyjnym. Jednostka wewnętrzna klimatyzatora winna być zamontowana w pomieszczeniu serwerowni, zaś jednostka zewnętrzna na ścianie zewnętrznej obiektu. Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien w ofercie wziąć pod uwagę takie wykonanie, aby stan techniczny i estetyczny pomieszczeń po montażu był nie gorszy niż przed jego realizacją.

3.2. Zakres prac:

- demontaż istniejącego klimatyzatora ściennego Fujitsu;
- dostawa nowego klimatyzatora ściennego inwerterowego, spełniającego wymagania określone poniżej;
- montaż klimatyzatora z wykorzystaniem istniejącej instalacji chłodniczej i instalacji odprowadzenia skroplin;
- utylizacja czynnika ziębniczego;
- dostawa i montaż wsporników pod jednostkę zewnętrzną. Mocowanie winno uwzględniać właściwą wytrzymałość i nośność elementów, połączeń i łączników celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika przy uwzględnieniu ciężaru klimatyzatora i elementów mocujących oraz wpływu czynników atmosferycznych (opady, oblodzenie, wiatr). Mocowanie winno być rozbieralne przy użyciu powszechnie stosowanych narzędzi ręcznych (klucze, wkrętaki etc.);
- wypełnienie instalacji nowym czynnikiem chłodniczym;
- testowe uruchomienie instalacji oraz wykonanie testu szczelności instalacji zgodnie z obowiązującymi normami (wykorzystywany czynnik chłodniczy zgodny z aktualnymi wymaganiami);
- uruchomienie serwisowe urządzenia;
- przeszkolenie wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń oraz dostarczenie instrukcji obsługi w języku polskim przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego;
- Wszelkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca utylizował będzie we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu;
- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na urządzenia i instalacje klimatyzacyjne na okres min. 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru;
- zakresie gwarancyjnej usługi serwisowej winien obejmować minimum przegląd zespołów klimatyzacyjnych – sprężarki, wentylatora, układu rozprężnego, uzupełnienie czynnika chłodniczego, czyszczenie i dezynfekcję urządzeń oraz wszelkie czynności wynikające z karty gwarancyjnej wymagane w celu utrzymania praw gwarancyjnych.

3.3 Wymagania:

3.3.1. Wymagania techniczno-jakościowe dla klimatyzatora:

- a) klimatyzator typu Inwerter jednego z trzech producentów: FUJITSU, SAMSUNG, LG;
- b) rzeczywista (skorygowana) moc chłodnicza 6,5-7kW przy parametrach:
 - a. temp. zewnętrzna termometru suchego lato: +35°C, wilgotność względna 45%,
 - b. temp. wewnętrzna termometru suchego w pomieszczeniu (na ssaniu jednostki wewnętrznej): +25°C, wilgotność względna 45%,
- c) Dostarczone urządzenie klimatyzacyjne winno być wyposażone w sterownik przewodowy,

- d) parametry urządzenia winny być poparte raportem doborowym sporządzonym przy założeniach, że:
 - a. odległość jednostki zewnętrznej od wewnętrznej ok. 8m,
 - b. różnica poziomów między jednostkami 0m.
- e) klasa energetyczna urządzeń nie niższa niż A;
- f) wymagany zestaw pracy całorocznej, 24h – chłodzenie;
- g) generowany przez jednostki wewnętrzną i zewnętrzną klimatyzatora poziom zakłóceń elektromagnetycznych nie powinien powodować zakłóceń w pracy urządzeń komputerowych i RTV;
- h) w przypadku zaniku zasilania, po jego przywróceniu urządzenia mają mieć możliwość automatycznego powrotu do pracy zgodnie z ustawionymi wcześniej parametrami;
- i) dostarczony klimatyzator musi posiadać całość przewidzianego w dokumentacji producenta standardowego wyposażenia, spełniać wszystkie funkcje oraz parametry.
- j) dostarczony klimatyzator musi być wyprodukowany przez jednego producenta, a jednostka wewnętrzna musi stanowić komplet z obsługującą ją jednostką zewnętrzną.

3.3.2. Pozostałe wymagania wykonawcze:

- a) Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami oraz przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową;
- b) naprawy uszkodzonej elewacji (o ile taki fakt będzie miał miejsce) w sposób zapewniający stan techniczny i estetyczny nie gorszy niż przed montażem);
- c) Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu np. wiercenie, przekucia, zdejmowanie płyt sufitów podwieszanych etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić istniejących instalacji i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia, a w przypadku uszkodzenia instalacji niskoprądowych – całościowej wymiany uszkodzonego okablowania.

3.3. Czas realizacji umowy.

Czas realizacji: max. 30 dni od daty wyboru oferty.

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

4.1. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

4.1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno

4.1.2. Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim.

4.1.3. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z postępowaniem przetargowym jest; Beata Raburska tel. 655256036. Komunikacja odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej.

4.1.4. Pytania odnośnie korzystania z Platformy zakupowej i składania na niej ofert należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy OpenNexus tel. 22 1010202.

4.2. Wyjaśnienia treści materiałów przetargowych.

4.2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych w sposób określony w ust. 4.1.

4.2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści materiałów przetargowych wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4.2.3. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną umieszczone na Platformie Zakupowej, bez ujawniania źródła zapytania.

5. PRZYGOTOWANIE OFERT

5.1. Przygotowanie ofert

5.1.1. Wszystkie dokumenty ofertowe winny być sporządzone w języku polskim. Wykonawca może przedstawić w ofercie dokumenty w językach obcych wyłącznie łącznie z tłumaczeniem ich treści na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Oferta winna być przygotowana w sposób jednoznaczny, wykluczający dowolność interpretacyjną oraz tak, by dawała odpowiedź na wszystkie wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia.

5.1.2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

5.2. Dokumenty składane wraz z ofertą:

5.2.1. Wykonawca składa jedną ofertę wraz z załącznikami poprzez Platformę Zakupową.

5.2.2. Załączniki do oferty **należy składać w postaci scanów.**

5.2.3. Wymagane załączniki do oferty:

- a) wypełniony formularz wg **załącznika nr 1;**
- b) oświadczenie w zakresie wskazanym na **załączniku nr 2;**
- c) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o tych podwykonawcach (informacja na formularzu wg **załącznika nr 3**),
- d) aktualny **wydruk lub odpis** z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- e) dokument poświadczający parametry zaoferowanego urządzenia poparty raportem doborowym producenta;
- f) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- g) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru – załączone do oferty w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonej kopii, zawierające co najmniej umocowanie do złożenia oferty, oświadczeń i podpisania klauzuli zgodności składanych kopii dokumentów z oryginałem.

5.2.4. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IPO, powinny zawierać wszystkie dane wynikające z załączonych wzorów.

5.3. Cena ofertowa

5.3.1. Wykonawca określi cenę ryczałtową w złotych polskich na kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana przez Wykonawcę na formularzu oferty jest wyrażoną w pieniądzu wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i innych świadczeń Wykonawcy związanych z kompleksową realizacją tego zamówienia.

5.3.2. Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty uzyskać wszelkie potrzebne informacje dotyczące warunków miejscowych, rozmiaru i natury robót, rozwiązań technicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacji dotyczących ryzyka i trudności oraz wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wartość złożonej oferty przetargowej.

5.3.3. Wykonawca winien dokonać kalkulacji ceny ofertowej na podstawie warunków umowy, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej. Wycenę należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i kosztorysowej oraz własnego doświadczenia zawodowego Wykonawcy.

5.3.4. W cenie ofertowej będą zawarte wszystkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę (inne świadczenia poza robotami budowlanymi), niezbędne do poniesienia w celu kompleksowego i prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania przetargowego.

5.3.5. Wykonawca jest zobowiązany do obliczenia zakresu i ilości robót przewidzianych do wykonania w celu prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania wszystkich robót budowlanych

objętych dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia oraz oszacowania pozostałych kosztów realizacji inwestycji koniecznych do poniesienia w związku z realizowanymi robotami na podstawie dokumentacji, oraz sposobem obliczenia ceny, dostarczonymi przez Zamawiającego.

5.3.6. Cena wykonania zamówienia winna uwzględniać wszelkie pozostałe koszty niezbędne do jego zrealizowania wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi w umowie, bez których nie można prawidłowo zamówienia.

5.5.6. Cena ofertowa nie będzie podlegała zmianom, negocjacji ani waloryzacji w czasie realizacji umowy.

5.5.7. Cena ofertowa winna zostać podana przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

5.5.8. Wszelkie płatności i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy będą realizowane w złotych polskich.

6. SKŁADANIE OFERT

6.1. Oferty należy złożyć na Platformie Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/mpec_leszno, wyłącznie drogą elektroniczną w terminie:

do dnia	23 maja 2018r.	do godziny	10:00
----------------	-----------------------	-------------------	--------------

6.2. Oferta i dokumenty złożone inną drogą niż Platforma Zakupowa, zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

6.3. Oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

7.4. Wykonawcy mogą wycofać swoje oferty jedynie za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7. OTWARCIE OFERT.

7.1. Wyjaśnianie ofert.

7.1.1. Przy ocenie ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

7.1.2. Wezwanie do wyjaśnień będą przekazywane za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7.2. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty.

7.2.1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty= Cena dostawy i robót wraz płatnymi przeglądami konserwacyjnymi warunkującymi zachowanie praw gwarancyjnych w ciągu całego okresu gwarancji (tj. 5 lat)	100%	100 punktów

7.2.2. Zasady oceny kryterium "Cena oferty" (C).

$$\text{Cena oferty (C)} = \text{cena dostawy i robót (C1)} + \text{cena przeglądów gwarancyjnych (C2)}$$

gdzie:

C1 = cena dostawy urządzenia klimatyzacyjnego wraz z robotami montażowymi

C2 = $C_{1g} \times 5 \text{ lat}$ gdzie: C_{1g} koszt rocznego przeglądu gwarancyjnego

W przypadku kryterium "Cena oferty" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100$$

Obliczenie wyniku ilorazu zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku i dopiero następnie przemnaża gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C_{\min}	najniższa cena oferty spośród wszystkich nieodrzuconych ofert;
C_i	cena oferty badanej "i";
i	numer oferty

Wynik obliczeń będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium ceny.

- 7.2.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wymagania Zamawiającego określone w instrukcji przygotowania ofert i który złoży ofertę o najwyższej liczbie punktów.
- 7.2.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej, ponieważ zostaną złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 7.2.5. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ.

8.1. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i wyborze oferty.

Niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, które zgodnie z art.70³ kodeksu cywilnego może także polegać na zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, Wykonawcy zostaną powiadomieni o jego wyniku na Platformie Zakupowej. Powiadomienie będzie zawierało informację, czy oferta złożona przez Wykonawcę do którego powiadomienie jest kierowane została przyjęta, czy też przetarg został zamknięty bez wyboru oferty.

8.2. Zawarcie umowy.

8.2.1. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem załączonym do dokumentów przetargowych. *Uwaga: Wszelkie uwagi do wzoru umowy należy wносить w terminie określonym dla wnoszenia zapytań do ipo.*

8.2.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

8.2.3. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie lub odrębnym pismem.

8.2.4. Wykonawcy występujący w formie spółki cywilnej lub jawnej, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, mogą zostać wezwani przed podpisaniem umowy na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy spółki ze wszystkimi aneksami.

10. FORMULARZE DO SPECYFIKACJI:

Załącznik nr 1	FORMULARZ OFERTY
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3	Informacja o podwykonawcach
Załącznik nr 4	Wzór umowy

Zatwierdzam :
(data)

8.05.2018

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR FINANSOWY
Główny Księgowy

Hubert Szańca

.....
(pieczęćka i podpis zamawiającego)