

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-VIII.6733.2.2024
KAC

Łódź, dnia 02.04.2024 r.

Uniwersytet Medyczny w Łodzi
Al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź

DECYZJA Nr DPRG-UA-VIII. 53 .P.2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.02.2024 r., ostatecznie zmienionego i uzupełnionego w dniu 19.02.2024 r. złożonego przez Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź reprezentowany przez Dyrektora Biura Inwestycyjno-Technicznego Panią Magdalenę Krynke,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie budynku dydaktycznego z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi, na terenie Samodzielnego Publicznego ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Pankiewicza 16, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14 (fragment), 59/19 (fragment), 59/21, 59/32, 59/33, 59/46 w obrębie B-54.

I. Rodzaj zabudowy: usługowa (szkolnictwo wyższe)

Inwestycja obejmuje:

- budowę budynku dydaktycznego z łącznikiem na terenie Samodzielnego Publicznego ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
- budowę urządzeń budowlanych w tym m.in. indywidualnego źródła ciepła (instalacji pozyskującej energię cieplną ze źródeł odnawialnych np pompa ciepła, fotowoltaika), zbiornika retencyjnego instalacji kanalizacji deszczowej, rozbudowę/przebudowę przyłączy i instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustalono:
 - kierunek gzymsu/attyki/okapu: prostopadły lub równoległy do czterokondygnacyjnego budynku szpitala oznaczonego na załączniku graficznym jako „z4”.
3. parametry planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem:
 - powierzchnia zabudowy: od 650 m² do 1150 m²
 - szerokość elewacji frotowej od 34m do 46 m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: do 12,5 m
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: do 12,5 m
 - dach płaski, kąt nachylenia 0-10°

URZĄD MIASTA ŁODZI
Dzielnica Administracyjna
Urząd Miejski
90-001 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, tel. 42 638 43 91

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z:

1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54)
2. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478)
3. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336)
4. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
5. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023, poz. 1469)
6. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
7. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich na warunkach istniejących lub wykonanie nowego przyłącza na warunkach gestora sieci.
Ewentualne zwiększenie zapotrzebowania na media należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Obsługa komunikacyjna inwestycji: na warunkach stanu istniejącego – poprzez istniejący zjazd z ul. Bł. A. Pankiewicza na działkę nr 59/34 w obrębie B-54 (znajdujący się poza terenem inwestycji) oraz drogami wewnętrznymi na terenie Szpitala (na działkach 59/30, 59/14, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8 w obrębie B-54).
3. Zgodnie z wnioskiem „projektowany budynek nie zwiększa ilości studentów korzystających z istniejącego obiektu dydaktycznego jedynie poprawia warunki prowadzenia zajęć dla słuchaczy stąd nie jest planowane zwiększenie ilości miejsc postojowych dla studentów czy pracowników.”
Miejsca parkingowe dla obsługi planowanej inwestycji – zgodnie z wnioskiem w ramach istniejącego parkingu na terenie Szpitala.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
2. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z ich gestorami.

5. Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Projekt budowlany winien być zgodny z:

1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 – ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 – tekst jednolity),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
- 2. Ustawą z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 – ze zm.):
Zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22.03.2024 r. znak GKIII.7634.1309.2024.AS:
*„Na terenie objętym inwestycją znajduje się jedno ujęcie wód podziemnych udokumentowane w zasobach archiwalnych Wojewódzkiego Archiwum Geologicznego. Istnienie powyższego ujęcia wód podziemnych oraz jego ochronę należy uwzględnić w uzgadnianym projekcie decyzji o warunkach zabudowy.
W przypadku konieczności likwidacji ww. ujęcia wód podziemnych proces musi być przeprowadzony stosownie do wymogów wynikających z przepisów m. in. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, wymagającej m. in. sporządzenia projektu robót na likwidację otworu studziennego.*

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 01.02.2024 r., Inwestor: Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź reprezentowany przez Dyrektora Biura Inwestycyjno-Technicznego Panią Magdalenę Krynkę, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku dydaktycznego z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Pankiewicza 16, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/19, 59/21, 59/32, 59/33, 59/46 w obrębie B-54.

Wniosek ostatecznie zmieniono i uzupełniono w dniu 19.02.2024 r.

Zgodnie z ostatecznie zmienionym wnioskiem inwestycja obejmuje budowę budynku dydaktycznego z łącznikiem, o powierzchni zabudowy od 650 m² do 1150 m², szerokości elewacji frotowej od 34m do 46 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: od 11m do 12 m, wysokości głównej kalenicy lub wysokości budynku: do 12m, dachu płaski.

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku *„inwestycja nie obejmuje nowych miejsc postojowych, projektowany budynek nie zwiększa ilości studentów korzystających z istniejącego obiektu dydaktycznego jedynie poprawia warunki prowadzenia zajęć dla słuchaczy stąd nie jest planowane zwiększenie ilości miejsc postojowych dla studentów czy pracowników”.*

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego, ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć mowa o inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo wychowawczych, obiektów sportowych”.

W przedmiotowej sprawie, inwestycja polega na wybudowaniu budynku dydaktycznego dla uczelni publicznej – Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, zatem planowana inwestycja jest celem publicznym w rozumieniu ww. przepisu prawa.

Zgodnie z informacją zawartą we wniosku powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 18023 m², a powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu w związku z planowaną inwestycją wynosi od 2000m² do 3000 m², co nie przekracza 2ha.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w toku postępowania związanego z wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego właściwy organ dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych – wnioski z analizy zostały zawarte w treści decyzji.
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji:

– Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, właścicielem terenu inwestycji (działek nr 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/19, 59/21, 59/32, 59/33, 59/46 w obrębie B-54) jest Skarb Państwa, a użytkownikiem Samodzielny Publiczny ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, a działki 59/14 w obrębie B-54 osoba fizyczna bez ustalonego adresu, a władającym Samodzielny Publiczny ZOZ Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

– Teren inwestycji stanowi fragment kompleksu Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, na którym znajdują się budynki szpitalne, budynki gospodarcze, budynek auli oraz komunikacja wewnętrzna i tereny zieleni. Teren jest uzbrojony w media z sieci miejskich, istniejące przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, ciepłownicze i energetyczne.

– Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze zbiornika wód podziemnych nr 401 – Niecka Łódzka (zgodnie z mapą głównych zbiorników wód podziemnych);

– Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: działki objęte wnioskiem (nr 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/19, 59/21, 59/32, 59/33, 59/46 w obrębie B-54) są oznaczone jako klasoużytek: Bi – inne tereny zabudowane, a działka 59/14 w obrębie B-54 jest oznaczona jako klasoużytek: dr - drogi.

Warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy uznać za spełniony.

Spełnione są zatem wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 21.03.2024 r.:

„Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Drzewa i krzewy rosnące na działce objęte są ochroną na zasadach ogólnych, wynikających z treści art. 2 ust. 1 pkt 8 i ust. 2

pkt 5 oraz określonych w rozdziale 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Z uwagi na występujące zadrzewienia na całej powierzchni wyznaczonego terenu pod inwestycję, w projekcie należy dążyć do minimalizacji ingerencji w zieleń wysoką, starając się ograniczyć wycinki do niezbędnego minimum. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.): „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.”

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 i art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5, 9 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia została przesłana do uzgodnienia do:

- Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego (art. 53 ust. 4 pkt 2a)
- Marszałka Województwa Łódzkiego (art. 53 ust. 4 pkt 5)
- Zarządu Dróg i Transportu (art. 53 ust. 4 pkt 9)
- Marszałka Województwa Łódzkiego (art. 51 ust. 1 pkt 1 i art. 53 ust. 4 pkt 10a)
- Wojewody Łódzkiego (art. 53 ust. 4 pkt 10a)

Postanowieniem z dnia 13.03.2024 r. znak OZNS.90280.242.2024.KD Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt decyzji.

Postanowieniem z dnia 22.03.2024 r. znak GKIII.7634.1309.2024.AS Marszałek Województwa Łódzkiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 5. Warunki zawarte w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie 5 ustaleń niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 25.06.2024 r. znak ZDiT-UU.40121.1.37.2024 Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniował projekt decyzji w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji.

Marszałek Województwa Łódzkiego postanowieniem z dnia 21.03.2024 r. znak BPPWŁ.ZP.4040.9.2024 uzgodnił projekt decyzji w zakresie art. 51 ust. 1 pkt 1 i art. 53 ust. 4 pkt 10a.

Wojewoda Łódzki nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organ odstąpił od uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i gazowego, operatora systemu dystrybucyjnego gazowego, podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych, ponieważ nie zostały spełnione przesłanki z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UMiŁ na stronie internetowej i bezpośredniego zawiadomienia o wszczęciu postępowania i wydanej decyzji.

Po zapoznaniu się z projektem decyzji, w dniu 12.03.2024 r., Inwestor wystąpił o zmianę wysokości projektowanego budynku z „do 12m” na do „12,5m” oraz zmianę w zakresie zaopatrzenia w media na „z sieci miejskich na warunkach istniejących lub wykonanie nowego przyłącza”. Organ uwzględnił ww. wnioski. Stwierdzono, że zakres powyższych zmian nie wymaga ponownego uzgodnień.

Pozostałe strony nie zgłosiły uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby architektów.

Po stwierdzeniu, że Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty oraz po przeprowadzeniu określonej przepisami art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury administracyjnej z uwzględnieniem analizy stanu faktycznego stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ww. ustawie i orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o szczegółach planowanych budynków, ich formie architektonicznej, obrysie na gruncie, a także usytuowaniu w stosunku do granic działek oraz innych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Te bowiem okoliczności konkretyzują się na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego – postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- 3) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ww. ustawy Prawo budowlane;
- 4) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku naruszenia terminu, określonego w art. 51 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, żądania wymierzenia Organowi kary pieniężnej, która ma stanowić dochód budżetu państwa.

Powyższe żądanie należy wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki: (ze względów technicznych i ekonomicznych załączniki do decyzji otrzymuje tylko Wnioskodawca - pozostałe strony postępowania mają prawo wglądu do załączników w siedzibie Wydziału)

Nr 1 – mapa w skali 1:500 (zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji)

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**

**Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

Jolanta Kubańska
Jolanta Kubańska



Otrzymują z załącznikami:

1. Magdalena Kryńka pełnomocnik inwestora

2. aa

Otrzymują bez załączników:

1. Skarb Państwa (właściciel terenu)

Samodzielny Publiczny ZOZ uniwersyteckiego Szpitala klinicznego Nr 4 im. M. Konopnickiej
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Sporna 36, 91-738 Łódź

2. Stefan Dymka (zawiadamiany obwieszczeniem w trybie art. 53 ust. 1c i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami))

Pozostałe strony postępowania informowane przez zawiadomienie w Biuletynie Informacji Publicznej:

1. Mirosława Gawęda
2. Marek Żytkiewicz
3. Adam Manios
4. Stefania Janik
5. Michał Manios
6. Marian Żytkiewicz
7. Tomasz Stasiak
8. Elżbieta Stasiak
9. Janina Bieńkowska
10. Eugeniusz Stasiak
11. Jan Stasiak
12. Ewa Bieńkowska
13. Rafał Lingen
14. Zarząd Lokali Miejskich
15. Dariusz Czajka
16. Małgorzata Czajka
17. Tadeusz Filipczyński
18. Elżbieta Filipczyńska
19. Ignacy Sobieraj
20. Rozalia Sobieraj
21. Irena Wilczyńska
22. Iwona Woś
23. Ryszard Peda
24. Józefa Janowska
25. Andrzej Becht
26. Teresa Charo
27. Bogumił Becht
28. Barbara Karlikowska
29. Paweł Bilecki
30. Regina Bilecka
31. Agnieszka Bilecka
32. Stanisław Szubski
33. Karol Szubski
34. Krystyna Szubska
35. Anna Łyczko

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego - za pośrednictwem Biura Planowania
Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek G

Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Cegielska, pok. 301, tel. 42 638 51 29

~~REDACTED~~

