



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

GMINA ŚWIERZAWA

Pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa

tel. 75 71 35 360,

urząd@swierzawa.pl

e-puap /89m4egf6ck/skrytka

INGK.Kr.271.33.1.2023/10

Świerzawa, dnia 16.06.2023r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: **„Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokolowiec” w systemie zaprojektuj - wybuduj**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawców wyjaśnia:

Pytanie 1:

W PFU pkt. 3.1 widnieją zapisy o zapewnieniu możliwości przyłączenia się gospodarstw domowych do nowobudowanej sieci wodociągowej oraz w wytycznych do projektowania widnieją zapisy o studniach wodomierzowych i zestawach wodomierzowych wraz z wodomierzami. Czy należy założyć wykonanie odcisków wraz ze studniami wodomierzowymi do granicy działek, czy tylko poza pas drogowy?

Odpowiedź 1:

Należy przewidzieć odciski do każdej zabudowanej działki oraz do nieruchomości, na których rozpoczęto budowę budynków mieszkalnych (za rozpoczęte budowy rozumie się również nieruchomości z aktualnymi na dzień ogłoszenia postępowania zgłoszeniami/pozwoleniami na budowę <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>). Na granicy działki (przy granicy – zależnie od możliwości terenowych) należy zlokalizować studnie wodomierzowe wraz z zestawami wodomierzowymi i wodomierzami.

Projekt pn. „Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokolowiec” realizowany jest w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Pytanie 2:

Czy w drogach o nawierzchni asfaltowej i tłuczniowej należy przyjąć wymianę gruntu?

Odpowiedź 2:

1. Drogi gminne tłuczniowe i asfaltowe odtwarzane będą zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia „Wytyczne odtworzenia nawierzchni dla dróg”.
2. Drogi powiatowe asfaltowe odtwarzane będą zgodnie z załącznikiem nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia „Wytyczne odtworzenia nawierzchni dla dróg” w systemie rozliczania powykonawczego zależnego od warunków terenowych i wytycznych wynikających z decyzji Zarządu Powiatu Złotoryjskiego uzgadniającej projekt sieci w ich drogach. Decyzję uzyskuje Wykonawca. Podstawę rozliczenia powykonawczego za roboty drogowe w drogach powiatowych stanowią będą ceny jednostkowe tabeli nr 2 dokumentu „Tabela elementów scalonych”.

Pytanie 3:

Czy sieci wodociągowe muszą być zgrzewane doczołowo (zapisy w dokumentacji) czy Zamawiający dopuszcza zgrzewanie elektrooporowe?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wymaga doczołowego zgrzewania rurociągów.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania gruntu nienadającego się do ponownego wbudowania?

Odpowiedź 4:

Nie.

Pytanie 5:

W miejscu budowania ujęcia wody teren jest bardzo podmokły. Do jakiej głębokości należy wykonać wymianę gruntu oraz gdzie będzie można odpompowywać wodę w wykopów przy zastosowaniu igłofiltrów?

Odpowiedź 5:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań geotechnicznych na podstawie których dokona wymaganej stabilizacji gruntu.

Działka nr 2/15 obr. Sokołowiec zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Czermnica. Uzgodnienie miejsca zrzutu wody z wykopów leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Ze względu na wąskie drogi o nawierzchni asfaltowej i po uwzględnieniu klina odłamu wykopu brak jest możliwości odtworzenia po wykopie. Proszę wskazać jakie warstwy masy bitumicznej i tłuczniowe należy przyjąć przy wykonywaniu odtworzeń jezdni asfaltowych?

Odpowiedź 6:

Szczegółowy zakres odtworzeń zawiera załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – **wytyczne odtworzenia nawierzchni**, które uzupełnia się w ramach niniejszej odpowiedzi.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający informuje o zmianie zapisów SWZ w zakresie:

A. Załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia, pkt. 2.4.3

w miejsce zapisu o treści:

2.4. *Odtworzenie nawierzchni terenów objętych robotami budowlanymi:*

(...)

2.4.3. *Nawierzchnie bitumiczne – odtworzenie „po śladzie” tłuczniem z odpowiednim dogęszczeniem gwarantującym odpowiednią przejezdność; odtworzenie nawierzchni bitumicznych nie jest objęte niniejszym zamówieniem;*

wprowadza się zapis o treści:

2.4. *Odtworzenie nawierzchni terenów objętych robotami budowlanymi:*

(...)

2.4.3. *Nawierzchnie bitumiczne drogi gminne – odtworzenie „po śladzie” tłuczniem z odpowiednim dogęszczeniem gwarantującym odpowiednią przejezdność*

2.4.4. *Nawierzchnie bitumiczne drogi powiatowe – odtworzenie zgodnie z wytycznymi;*

2.4.5. *Szczegółowe wytyczne dotyczące odtworzenia nawierzchni zawarto w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – Wytyczne odtworzenia nawierzchni*

Pytanie 7:

Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, jeśli tak to czy będą naliczane do uzyskania stanu przejezdności czy do docelowego odtworzenia nawierzchni?

Odpowiedź 7:

Tak, Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych publicznych.

Jedyną drogą gminną publiczną jest droga:

- nr 110268D (dz. nr 149 obr. Sokołowiec), której zakres wodociągowy i odtworzeniowy zlecony jest już odrębnym kontraktem i **wyłączony jest z przedmiotowego zamówienia.**

Jedyne wejście w dz. nr 149 może obejmować spięcie wodociągów.

Drogi gminne wewnętrzne oraz działki gminne niebędące drogami zwolnione są z opłat za ich zajęcie na podstawie § 8 ust. 1 pkt. 1 Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa nr 0050/77/2017 z dnia 17 listopada 2017r. – jako zadania publiczne realizowane ze środków Gminy Świerzawa. Warunki udostępnienia nieruchomości określa załączone do niniejszego pisma zarządzenie.

Zastosowanie w zakresie dróg publicznych będzie miała więc uchwała nr L/300/2022 Rady Miejskiej w Świerzawie z dnia 30.11.2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Świerzawa (treść uchwały w załączeniu do niniejszego pisma).

Pytanie 8:

Prosimy o zamieszczenie uzgodnień z Zarządcą Drogi Powiatowej w celu ustalenia zakresu odtworzeń oraz opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Odpowiedź 8:

Szczegółowy zakres odtworzeń zawiera załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – **wytyczne odtworzenia nawierzchni.**

Opłaty z tytułu zajęcia pasa ruchu drogowego określają uchwały:

- dla dróg powiatowych: Uchwała nr XVI/82/2019 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 23.12.2019r. wraz z jej zmianą wprowadzoną Uchwałą nr XVIII/90/2020 z dnia 30.01.2020r. (treść uchwał w załączeniu do niniejszego pisma)

W ramach niniejszego zamówienia uzgodnienia z Zarządcą drogi powiatowej należy dokonać na nowo na etapie uzgadniania lokalizacji projektu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w zakresie **zajęcia pasa ruchu drogowego dróg powiatowych** przedstawi stanowisko **odrębnym pismem**, po uzyskaniu informacji z Powiatowego Zarządu Dróg (prawdopodobnie dnia 19.06.2023r.)

W związku z brakiem możliwości dokładnego oszacowania nawierzchni asfaltowych, Zamawiający w zakresie odtworzeń nawierzchni dróg powiatowych wprowadza rozliczenie powykonawcze według pozycji tabeli nr 2 w dokumencie „Tabela elementów scalonych” (wersja z dnia 16.06.2023r.). Przyjęte w tabeli ilości stanowią podstawę do wyceny przedmiotu zamówienia i jest elementem służącym do porównania ofert. Ostateczna wartość robót drogowych w pasie drogi powiatowej zostanie określona przy faktycznym wykonywaniu prac.

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie badań gruntowo-wodnych w celu oszacowania wartości robót w gruntach kat. VIII i IX. Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie wychodni skalnych.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntowo – wodnymi. Przy wycenie zamówienia należy się kierować poglądowymi publicznymi danymi udostępnionymi na portalu mapowym np. przez Państwowy Instytut Geologiczny (Centralna Baza Danych Geologicznych <https://geologia.pgi.gov.pl/>), oraz ogólną wiedzą techniczną i inżynierską. Zalecana jest również wizja terenowa.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający posiada zgody wszystkich właścicieli działek na których planowana jest inwestycja (zgodnie z załączonymi rys.).

Odpowiedź 10:

Tak. Jednocześnie Zamawiający informuje, że działki cieków Czermnica stanowią własność Gminy Świerzawa, natomiast w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej w obrębach cieków, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa wodnego i rozporządzeń wykonawczych.

Pytanie 11:

Proszę o informację w sprawie lokalizacji wpięcia się do sieci energetycznej w celu zasilenia stacji ujęcia wody. Informacja jest niezbędna do skalkulowania wartości przyłącza energetycznego.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o odpowiednie warunki, na podstawie wyliczonego podczas prac projektowych zapotrzebowania na energię elektryczną, przy uwzględnieniu wymaganej w PFU instalacji fotowoltaicznej. W celach pomocniczych, Zamawiający udostępnia Wykonawcom treść archiwalnych warunków nr WP/02812/2016/O01R01 z dnia 08.04.2016r. wydanych dla inwestycji o zbliżonym zakresie. Najbliższa trafostacja znajduje się na dz. nr 175 obr. Sokołowiec.

Pytanie 12:

W związku z rozbieżnością około 1000mb długości sieci wodociągowej podanej w PFU (5343 mb) a pomierzoną w terenie (4300 mb) według załączonych map, proszę o podanie jaką długość sieci wodociągowej należy przyjąć do projektowania i wykonania. Jeżeli przyjąć długość sieci z opisu PFU

(5343 mb) proszę o wskazanie pozostałych odcinków sieci, wiąże się to z bardzo istotną rzeczą jaką jest opłata z tytułu zajęcia pasa drogowego w drogach powiatowych, na chwilę obecną według stawek powiatu kwota wynosi już około 2 mln. złotych.

Odpowiedź 12:

Zamawiający informuje, że do wykonania jest odcinek 5.343 mb sieci wodociągowej. Ze wskazanego odcinka szacuje się, że ok. 2,2km będzie zlokalizowane w drogach powiatowych. Pozostały przebieg sieci to drogi gminne i działki prywatne. Zasięg sieci zobrazowany jest na załącznikach mapowych w sposób poglądowy, a warunkiem jest wykonanie zakresu o długości 5.343 mb sieci. Jednocześnie informuję, że Wykonawca może zorganizować sobie roboty w sposób etapowy, tak aby nie zajmować całego pasa drogowego w jednym czasie, zlokalizować odcinki sieci w poboczach, bądź na jezdni do jej 50% szerokości, co ma istotny wpływ na wysokość naliczanych opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego. Zamawiający w wytycznych do projektowania – opis przedmiotu zamówienia pkt. 1.5 wskazuje, że tam gdzie jest to możliwe, należy realizować prace poza nawierzchnią asfaltową.

Skutkiem powyższych zmian,

- A. Zmianie ulega treść załącznika nr 7 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w zakresie rozliczenia za roboty budowlane drogowe dróg powiatowych. Skutkiem tego wprowadza się nową wersję załącznika nr 7 opatrzoną datą 16.06.2023r.**

- B. Zmianie ulega termin składania ofert i związania treścią oferty. Zamawiający zmienia odpowiednie zapisy treści SWZ, gdzie w miejsce zapisów o treści:**

XII. Sposób oraz termin składania ofert

(...)

2. Ofertę należy złożyć: do dnia 20.06.2023, do godz. 10:00.

XIII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. dnia 20.06.2023, o godz. 11:00.

X. Termin związania ofertą

- 1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 19.07.2023r.*

wprowadza się zapis o treści:

XII. Sposób oraz termin składania ofert

(...)

- 2. Ofertę należy złożyć: do dnia 22.06.2023, do godz. 10:00.*

XIII. Otwarcie ofert

- 1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. dnia 22.06.2023, o godz. 11:00.*

X. Termin związania ofertą

- 1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 21.07.2023r.*

Odpowiednio ulegają zmianie zapisy Ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00245097/01 z dnia 02.06.2023r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa
dr Paweł Kisowski**