**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 1.03.2024 r.

INZP.271.3.14.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapisy projektowanego wzoru umowy §4. ppkt. 4 ust. 2?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zamówienie objęte jest dofinansowaniem „Polski Ład”. Dofinansowanie przewiduje wypłatę tego dofinansowania za wykonane roboty budowlane w 2 transzach. Pierwsza po wykonaniu 50 % robót objętych dofinansowaniem a pozostałe 50% po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. W związku z tym po wykonaniu 50 % zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę na kwotę nie większą niż 4 000 000 zł.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które nie są istotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

W dokumentach zamówienia jeżeli zostały wskazane nazwy własne materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne jednocześnie określając parametry równoważności. W tej sytuacji rozwiązanie równoważne, materiał lub urządzenie, które Wykonawca zamierza zaproponować powinno spełniać parametry określone w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 3

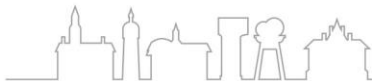
Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

Odpowiedź

Zgodnie z § 10 ust. 13 wzoru umowy koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeгляdu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający (Użytkownik).

Pytanie nr 4

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń?



Odpowiedź

Wskazany powyżej zakres leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Proszę o informację w czym zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji?

Odpowiedź

Zgodnie z § 10 ust. 14 wzoru umowy koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany). W pozostałym zakresie Zamawiający.

Pytanie nr 6

Proszę o informację czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.?

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ppoż.

Pytanie nr 7

Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że doprowadzenie linii zasilającej oraz wykonanie przyłącza jest w zakresie Zakładu Energetycznego.

Odpowiedź

Zakresy rzeczowe do wykonania pomiędzy Zakładem Energetycznym a inwestorem w zakresie doprowadzenia linii zasilającej oraz wykonania przyłącza określone zostały w warunkach przyłączenia.

Pytanie nr 8

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji głównego wyłącznika przeciwpożarowego typu CX-2004, tj. : stopień ochrony obudowy IP, typ komponentu wykonawczego (wyłącznik lub rozłącznik), ilość biegunów, prąd znamionowy, prąd zwarciovowy dla Urządzenia wykonawczego UW PWP; typ urządzenia sygnalizacyjnego US PWP oraz typ urządzenia uruchamiającego UW PWP.

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry techniczne urządzeń. Wykonawca w oparciu o przedmiotowe minimalne wymagania i parametry dotyczące urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej winien przygotować ofertę.

Pytanie nr 9

Branża elektryczna. Proszę o doprecyzowanie parametrów UPS tj. typ (online/offline), moc, ilość faz, czas podtrzymania przy jakim obciążeniu oraz miejsce montażu.

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry techniczne urządzeń. Wykonawca w oparciu o przedmiotowe minimalne wymagania i parametry dotyczące urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej winien przygotować ofertę.

Pytanie nr 10

Branża elektryczna. Czy projekt uwzględni montaż koryt kablowych?



Odpowiedź

Dokumentacja projektowa uwzględni montaż koryt kablowych. Szczegóły zawarto w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.

Pytanie nr 11

Branża elektryczna. Proszę o informację czy projekt przewiduje przejścia lub przebiecia przez ściany pożarowe? Jeśli tak to proszę o udostępnienie rzutów z oznaczeniem tych przejść.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje przejścia lub przebiecia przez ściany pożarowe. Szczegóły zawarto w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Pytanie nr 12

Proszę o informację czy projekt branży elektrycznej uwzględni stosowanie przewodów i kabli ogólnego przeznaczenia instalowanych na drogach ewakuacyjnych oraz w ciągach komunikacyjnych o klasie reakcji na ogień B2ca?

Odpowiedź

Wymagania dotyczące przewodów i kabli zawarto w dokumentacji projektowej branży elektrycznej.

Pytanie nr 13

Branża elektryczna. Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu robót o instalacje kabli grzewczych rur wodnych w piwnicy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu poza zakres wynikający z dokumentów za pomocą, których dokonano opisu przedmiotu zamówienia. Możliwości i okoliczności rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy podane zostały we wzorze umowy.

Pytanie nr 14

Branża elektryczna. Proszę o czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu robót o instalacje fotowoltaiczną?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu poza zakres wynikający z dokumentów za pomocą, których dokonano opisu przedmiotu zamówienia. Możliwości i okoliczności rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy podane zostały we wzorze umowy.

Pytanie nr 15

Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego jest w zakresie operatora.

Odpowiedź

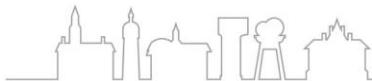
W zakresie inwestycji nie projektuje się przyłącza teletechnicznego.

Pytanie nr 16

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie specyfikacji minimalnej urządzeń rozsyłu sieci WiFi.

Odpowiedź

W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry techniczne urządzeń. Wykonawca w oparciu o przedmiotowe minimalne wymagania i parametry dotyczące urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej winien przygotować ofertę.



Pytanie nr 17

Branża elektryczna. Proszę o informację czy instalacja domofonu jest w zakresie? Jeśli tak to proszę o udostępnienie specyfikacji oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Instalacja domofonu nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 18

Proszę o informację w zakresie której branży jest dostawa i montaż siłowników klap oddymiających oraz siłowników drzwi napowietrzających?

Odpowiedź

Szczegóły zawarto w dokumentacji projektowej branży elektrycznej.

Pytanie nr 19

Branża elektryczna. Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu robót o instalacje instalacji sygnalizacji pożarowej?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu poza zakres wynikający z dokumentów za pomocą, których dokonano opisu przedmiotu zamówienia. Możliwości i okoliczności rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy podane zostały we wzorze umowy.

Pytanie nr 20

Branża elektryczna. Proszę o informacje z której rozdzielnicy będą zasilane oraz wskazanie miejsca montażu platform dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź

Zgodnie dokumentacją techniczną, np. TR.02/F10.1

Pytanie nr 21

Branża elektryczna. Proszę o informacje co oznacza symbol: czerwone "S", widniejące na rzutach? Brak opisu w legendzie.

Odpowiedź

Przedmiotowy opis oznaczenia został podany na rysunkach w projekcie architektoniczno-budowlanym, np. na rysunku AR01.

Pytanie nr 22

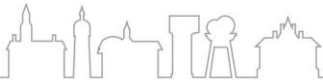
Branża elektryczna. Proszę o informację w czym zakresie (elektrycznym czy dostawcy windy) jest dostawa i montaż rozdzielnicy dźwigu?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy i montażu rozdzielnicy przez dostawcę windy. Możliwości i okoliczności udziału w realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców podane zostały we wzorze umowy.

Pytanie nr 23

Branża elektryczna. Proszę o czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu robót o oświetlenie szybu windy? Brak w projekcie.



Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość oświetlenia szybu windy jeżeli wynika to z wytycznych dostawcy/producenta. Adaptacja projektu (projekty warsztatowe) szybu wg. wytycznych producenta leży po stronie wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca winien ująć w ofercie ewentualne koszty związane z wykonaniem oświetlenia szybu windy.

Pytanie nr 24

Branża elektryczna. Proszę o czy Zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu robót o ogrzewanie elektryczne szybu windy? Brak w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość ogrzewania szybu windy jeżeli wynika to z wytycznych dostawcy/producenta. Adaptacja projektu (projekty warsztatowe) szybu wg. wytycznych producenta leży po stronie wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca winien ująć w ofercie ewentualne koszty związane z wykonaniem ogrzewania szybu windy.

Pytanie nr 25

Branża elektryczna. Proszę o informację czy istniejącą instalację odgromową należy zdemontować? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować. W wycenie należy uwzględnić koszty demontażu.

Pytanie nr 26

Branża elektryczna. Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić kosztu demontażu, załadunku, składowania, rozładunku i utylizacji instalacji odgromowej

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić koszty demontażu, załadunku, składowania, rozładunku i utylizacji instalacji odgromowej.

Pytanie nr 27

Branża elektryczna. Proszę o informację czy przewody odprowadzające instalacji odgromowej mają być prowadzone w rurze pod warstwą izolacji czy na elewacji na uchwytych odstępowych czy na elewacji na uchwytych naprężających?

Odpowiedź

Przewody odprowadzające instalacji odgromowej mają być prowadzone na uchwytych odstępowych.

Pytanie nr 28

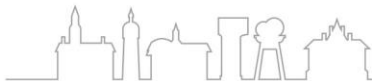
Branża elektryczna. Proszę o potwierdzenie, że zakup oraz opłacanie numeru telefonu do powiadomień GSM systemu alarmowego jest w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zakup oraz opłacanie numeru telefonu do powiadomień GSM systemu alarmowego jest w zakresie Zamawiającego.

Pytanie nr 29

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie szczegółowej specyfikacji centrali telefonicznej.



Odpowiedź

W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry centrali telefonicznej. Wykonawca w oparciu o przedmiotowe minimalne wymagania i parametry dotyczące urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej winien przygotować ofertę.

Pytanie nr 30

Branża elektryczna. Proszę o informację czy w wycenie uwzględnić koszty stanowiska dla operatora monitoringu, tj stacji roboczej, klawiatury, myszki itd?

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić koszty stanowiska dla operatora monitoringu, w tym wyspecyfikowane w treści pytania.

Pytanie nr 31

W związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie przepisu art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (nr zamówienia publicznego: INZP.271.3.2024), dotyczącym zadania „Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota” w Świętochłowicach”, zwracamy się o wyjaśnienie dotyczące mechanizmu płatności za wykonane roboty, określonego w § 4 ust.4 umowy, której projekt stanowi załącznik nr 10 do SIWZ i udzielenie odpowiedzi na pytanie:

- Czy biorąc pod uwagę, że w 2024 r. nie zostanie wykonanych 50% zakresu robót, maksymalna kwota wynagrodzenia częściowego która zgodnie z § 4 ust.4 projektu umowy będzie mogła być wypłacona wykonawcy w danym roku to 150 000,- zł brutto?

Jeżeli odpowiedź na to pytanie byłaby twierdząca, to stwierdzamy że:

W takim wypadku celowym i uzasadnionym byłaby zmiana mechanizmu opisanego w § 4 ust.4 projektu umowy i przyjęcie tam takiego rozwiązania, które pozwoliłoby na bieżące finansowanie robót w sposób adekwatny do ich wartości już w pierwszym roku obowiązywania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie. Finansowanie inwestycji jest uzależnione od warunków uzyskanego dofinansowania oraz możliwości finansowych Zamawiającego zawartych w budżecie jednostki i Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

