



ZN.5183.258.2022.MHG

Szczecin, dnia 03 listopada 2022 r.



Burmistrz Trzebiatowa
Rynek 1
72-320 Trzebiatów

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840), w odpowiedzi na pismo Burmistrza Trzebiatowa, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zabytkowego centrum ze szczególnym uwzględnieniem Rynku Staromiejskiego w Trzebiatowie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Trzebiatowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 72 decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak: Kl.V.-0/54/55, tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji w obrębie zabytkowego obszaru należy kierować się nadrzędną zasadą zachowania wartości kulturowej i rewaloryzacji rynku będącego centrum głównych przestrzeni publicznych w mieście, skupiającego najlepiej zachowaną zabytkową zabudowę.

W związku z powyższym przedstawia się następujące zalecenia konserwatorskie dla przestrzeni rynku staromiejskiego:

- 1) Zaleca się wprowadzenie ruchu uspokojonego w obrębie rynku z dopuszczeniem zamknięcia ulic wzdłuż wschodniej i zachodniej pierzei dla ruchu kołowego i przedłużenia nawierzchni brukowej w miejscu istniejącej jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- 2) Dopuszcza się wymianę istniejącej nawierzchni z kamieni polnych na bruk kamienny o zbliżonych do siebie wymiarach poszczególnych elementów i starannie obrobionym licu, tzn. z mniejszymi wypukłościami jak obecnie. W rysunku posadzki należy odtworzyć na podstawie materiałów ikonograficznych pasy z kostki brukowej rzędowej biegnące od narożników rynku w kierunku ratusza i wokół budynku ratusza, wyróżniające się kolorem, regularnym sposobem ułożenia i płaskim licem. W projekcie należy określić dokładną specyfikację techniczną materiałów planowaną do zastosowania w wypadku wymiany nawierzchni oraz zawrzeć dokładne zapisy zobowiązujące do wykonania nawierzchni w określonym kształcie i układzie.
- 3) Zaleca się wymianę chodników na obrzeżach rynku i ujednoczenie ich charakteru poprzez zastosowanie nawierzchni wykonanych z naturalnego kamienia.
- 4) Nie dopuszcza się wycinki istniejących drzew, w szczególności drzew w otoczeniu ratusza. Dokumentacja projektowa dotycząca rewaloryzacji rynku i związanych z nią robotami budowlanymi powinna zawierać inwentaryzację drzew oraz gospodarkę drzewostanem będącym w zasięgu inwestycji, w tym projekt ochrony drzew w celu zabezpieczenia koron i systemów korzeniowych zachowanych drzew i krzewów na czas prowadzenia robót budowlanych.



- 5) Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń nowych drzew wyłącznie na obrzeżach rynku wzdłuż ulic z pozostawieniem wolnej, utwardzonej przestrzeni placu służącej organizacji imprez masowych. W wypadku nowych nasadzeń rekomendowane są gatunki drzew liściastych charakterystyczne dla polskiego krajobrazu.
- 6) Projekt przebudowy placu rynkowego powinien uwzględniać adaptację istniejącej zieleni w południowo-wschodniej części rynku, zachowując jak największą powierzchnię biologicznie czynną, inwestycja nie może powodować konieczności wycinek wartościowych elementów zieleni komponowanej. Dopuszcza się wprowadzenie w tej części rynku nowych nasadzeń gatunków rodzimych zieleni średniowysokiej komponowanej w przypadku decyzji o usunięciu mniej wartościowych egzemplarzy istniejących tam krzewów.
- 7) Wokół pni drzew znajdujących się (lub ewentualnie projektowanych) na terenie utwardzonym należy pozostawić wolną przestrzeń zabezpieczoną kratą chroniącą korzenie i regulującą dopływ wody, a jednocześnie poprawiającą estetykę ciągów pieszych.
- 8) Dopuszcza się lokalizację fontanny na osi ratusza, od jego południowo-wschodniej strony, w miejscu, gdzie historycznie znajdował się pomnik wojenny. Fontanna, np. w formie tzw. „mokrego chodnika” z dyszami ukrytymi w nawierzchni, powinna być harmonijnie wpasowana w teren zieleni. W tym rejonie ekspansję powierzchni utwardzonych z kostki brukowej należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. w celu wyodrębnienia atrakcyjnej przestrzeni ciągów spacerowych oraz przestrzeni dla odpoczywających.
- 9) Do określenia warunków ochrony archeologicznej dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest szczegółowe określenie zakresu projektowanych prac ziemnych.
- 10) Poszczególne elementy małej architektury, tzw. „meble miejskie”, jak ławki, kosze na śmieci, donice, oświetlenie, kraty pod drzewami, jak również włązy do studzienek infrastruktury podziemnej itp. powinny być spójne stylistycznie, wykonane ze szlachetnych materiałów. W projekcie należy określić ich dokładną specyfikację techniczną.
- 11) Dopuszcza się przeniesienie w inne godne miejsce kamienia z pamiątkową tablicą znajdującego się we wschodnim narożniku rynku.

Na obszarze Starego Miasta, w szczególności na wnioskowanym terenie pomiędzy rynkiem, pałacem pełniącym funkcję Trzebiatowskiego Ośrodka Kultury i kościołem pw. Macierzyństwa NMP, ochronie konserwatorskiej podlega historycznie ukształtowany układ przestrzenny miasta, tzn. układ komunikacyjny, włącznie z zachowanymi nawierzchniami ulic, podwórek i przejazdów bramowych, ponadto rozplanowanie zabudowy z historycznymi podziałami katastralnymi, formy zabudowy (wysokość, szerokość frontu, kształt dachu, zasadnicze podziały elewacji), a także istniejąca zieleń wysoka. W związku z powyższym zaleca się:

- uzupełnienie brakującej zabudowy w historycznych liniach zabudowy ulic;
- ujednoczenie charakteru chodników poprzez zastosowanie nawierzchni wykonanych z naturalnego kamienia lub bruku z kostki betonowej dedykowanej dla przestrzeni staromiejskich w zharmonizowanym układzie;



-
- rozwiązanie problemu odprowadzenia wód deszczowych z dachów kamienic w sposób niezagrażający zalewaniem budynków;
 - opracowanie katalogu wzorów szyldów i reklam dopuszczalnych w chronionym obszarze, dostosowanych wielkością, formą i kolorystyką do historycznego charakteru miasta jako materiał pomocniczy przy uzgadnianiu planowanego montażu;
 - uporządkowanie wnętrza kwartałów z usunięciem obiektów dewaloryzujących, wytyczeniem miejsc parkingowych i ciągów pieszych w zieleni.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie nie stoją w sprzeczności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatowa obowiązującymi dla danego terenu. Powyższe zalecenia konserwatorskie nie są jednoznaczne z pozwoleniem i nie stanowią podstawy do realizacji ww. robót budowlanych przy zabytku. Jako że rynek wraz z przyległymi ulicami położony jest na obszarze Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków wszelkie prace jego dotyczące mogą być prowadzone jedynie na podstawie pozwolenia tego organu wydanego w formie decyzji.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

