

Gniew, dnia 03 października 2023 roku

Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.1.13.2023

Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w Jeleniu

Pytanie 1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 3 ust. 4 z:

„4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy”

na:

„4. Zamawiający zobowiązany jest do **terminowej** zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 ust. 4 projektu umowy.

b) zmianę § 7 ust. 8 z:

„8. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron”

na:

„8. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca **bez usprawiedliwienia** nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 7 ust. 8 projektu umowy na:
„ Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni

przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron, chyba, że niestawiennictwo Wykonawcy wynikało z przyczyn od niego niezależnych.”

Pytanie 2. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Jednocześnie zauważyć należy, że Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto wszelkie ewentualne kary umowne i roszczenia powinny być bezsporne oraz nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron.

W związku z powyższym prosimy o:

a) zmianę § 7 ust. 10 z:

„10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu

z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego”

na:

„10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy **technicznie możliwy** termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, **technicznie uzasadnionego**, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie **bezspornej** należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 7 ust. 10 projektu umowy.

b) zmianę § 9 ust. 13 z:

„13. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych naliczoną zgodnie z § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„13. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, może zostać pomniejszona o wysokość **bezsportnych** kar umownych naliczoną zgodnie z § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 13 projektu umowy.

c) zmianę § 10 ust. 10 z:

„10. Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie”

na:

„10. Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą**, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin **ten będzie technicznie możliwy**”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 10 projektu umowy.

d) zmianę § 10 ust. 13 z:

„13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar

umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego”

na:

„13. Jeżeli Wykonawca z **przyczyn od niego zależnych** nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie **bezsportnych** należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 13 projektu umowy.

e) zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”

na:

„6. **Bezsportne** kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 6 projektu umowy.

f) zmianę § 13 ust. 1 pkt 7 z:

„7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek lub zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie”

na:

„7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek lub zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym, **technicznie uzasadnionym** przez Zamawiającego terminie”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 1 pkt 7 projektu umowy.

Pytanie 3. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o wykreślenie ust. 11 z § 7 oraz ust. 8 z § 10.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 11 z § 7 oraz ust. 8 z § 10 z projektu umowy.

Pytanie 4. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność z tytułu gwarancji nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń.

Wnosimy zatem o zmianę § 10 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres <LICZBA> miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres <LICZBA> miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. **Jeżeli okres gwarancji na zamontowane urządzenia udzielony przez ich producentów jest inny niż okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, okres gwarancji dla tych urządzeń jest okresem wskazanym przez producentów urządzeń”.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i:

a) wykreślenie pkt 13) z ust. 2 w § 12;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 13) z ust. 2 w § 12 projektu umowy.

b) zmianę § 12 ust. 3 z:

„3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy”

na:

„3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść § 12 ust. 3 projektu umowy na:

„Maksymalną łączną wysokość kar umownych na kwotę 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy”.

Pytanie 6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości Stron, wnosimy o dopisanie do § 12 ustępu 2A o brzmieniu:

„2A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie do § 12 ustępu 2A.

Pytanie 7. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 13 z:

„13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:...”

na:

„13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:...”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 13 projektu umowy.

Pytanie 8. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż obecne zapisy umowne dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać obecnej sytuacji na rynku. **W związku z powyższym wnosimy o:**

a) zmianę § 15 ust. 4 z:

„4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień

przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy”

na:

„4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 15 ust. 4 projektu umowy.

b) zmianę § 15 ust. 9 z:

„9. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany”

na:

„9. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie **3** miesięcy od dnia zawarcia umowy, **a** kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany”;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 15 ust. 9 projektu umowy.

c) zmianę § 15 ust. 16 z:

„16. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 2 umowy”

na:

„16. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 15% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 2 umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 15 ust. 16 projektu umowy.

Pytanie 9. Zwracamy się z zapytaniem czy zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również wymianę pomp głębinowych, o których jest mowa w pkt. „Cel i zakres projektu.” „...Zakresem projektu objęto dwa zbiorniki retencyjne wody czystej pojemności po 75m³ każdy, zestaw pompowy do podnoszenia ciśnienia wody o wydajności ok. 50,0 m³/h i wysokości podnoszenia 52,0 m SW, zestaw pompowy do płukania złóż filtracyjnych odżelaziaczy o wydajności 45,0 m³/h i wysokości podnoszenia 15,0 m SW oraz wymianę pomp głębinowych w studni nr 1 i nr 2 na ujęciu wody o wydajności po 35,0 m³/h każda i wysokości podnoszenia od 70,0 do 82,7 m SW ...” natomiast załączony przedmiar robót nie obejmuje tych elementów.

Odpowiedź: Wymiana pomp głębinowych wchodzi w zakres inwestycji. Załączamy skorygowany przedmiar robót.

Pytanie 10. W związku z brakiem pozycji dotyczących wymiany pomp głębinowych w załączonym do postępowania przedmiarze , zwracamy się z prośbą o informację czy pompy głębinowe wchodzą w zakres inwestycji?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 11. W projekcie budowlano wykonawczym w punkcie 2.1 nie podano charakterystycznych parametrów dobranych pomp , tj. wydajności oraz przyjętej dla niej wysokości podnoszenia. Prosimy o podanie tych parametrów w celu poprawnego doboru urządzeń.

Odpowiedź: W projekcie budowlano-wykonawczym załączonym do postępowania została skopiowana niekompletna strona 11 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego. Załączamy skan kompletnej strony 11 z uzupełnionym punktem 2.1. opisu.

Pytanie 12. W projekcie budowlano-wykonawczym w punkcie nr 2.2 zawarta jest informacja, iż szczegółowe dane techniczne zestawu hydroforowego przedstawione zostały w załączniku nr 7 do niniejszego projektu. Zwracamy się z prośbą o przekazanie wspomnianego załącznika.

Odpowiedź: W projekcie budowlano-wykonawczym załączonym do postępowania brak kompletnych załączników. Przekazujemy skan załącznika nr 7 do projektu.

Pytanie 13. W związku z przedstawionymi powyżej pytaniami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum dwa dni od momentu przekazania odpowiedzi na powyższe pytania. Prośbę swoją motywujemy chęcią przygotowania kompletnej i najkorzystniejszej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 5 października 2023 roku do godziny 9:00.

Pytanie 14: Czy zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje budowę nowego systemu monitoringu i wizualizacji czy też należy wpiąć się w istniejący system i kto jest jego operatorem?

Odpowiedź: Wizualizacja jest objęta projektem na poziomie panelu operatorskiego zamontowanego na elewacji szafy rozdzielniczy głównej. Transmisja wybranych w projekcie parametrów może odbywać się będzie przez zaprojektowany modem do dyspozytorni centralnej, której operatorem jest gestor sieci Inwest-Kom w Gniewie Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Skorygowany przedmiar robót.
2. Kompletna strona nr 11 z uzupełnionym punktem 2.1. opisu.
3. Załącznik nr 7 do projektu.

Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew