

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

**ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz**

PP-II.6733.12.2021

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się

ostateczna w dniu 06.10.2021

Grudziądz, dnia ..... 20 .....

~~ZA ROKIEM DOKREŚLENIA~~

Grudziądz, 6 września 2021 r.

**DECYZJA NR 8/2021**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz,**

z dnia:

12.08.2021 r.,

dotyczącego:

budowy krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu;

**u s t a l a m**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla:

**GMINY – MIASTO GRUDZIĄDZ**

rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

**I. 1. Rodzaj inwestycji:**

- budowa krytej pływalni typu DELFINEK przy szkole Z.S.O. w Grudziądzu.

**II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –**

- powierzchnia zabudowy do 910 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej do 40m,
- wysokość elewacji frontowej do 6,5 m,
- geometria dachu – dach płaski,
- jedna kondygnacja podziemna (stacja uzdatniania wody), jedna kondygnacja nadziemna.

**WARUNKI DODATKOWE:**

- zaprojektować elementy małej architektury, stojaki na rowery,

- dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej
- projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Urzędu.

## **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- d) po wykonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 2 lit. b),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 2 lit. b),
- teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą dnia 31.12.2003 r.,

Zgodnie z opinią Wydziału Środowiska, znak: ŚRO-I.6220.1.19.2021.HL z dnia 24.08.2021 r. budowa krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu, gdzie powierzchnia zabudowy wyniesie do 0,0910 ha nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonych wzdłuż planowanej inwestycji; zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu znak: ZDM-I-E.4400.42.2021.PG z dnia 23 sierpnia 2021 r. lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej umieszczanych w pasie drogowym należy uzgodnić z Z.D.M. w Grudziądzu.
- b) zaopatrzenie w wodę - maksymalnie 450 m<sup>3</sup>/m-c;
- c) sieci elektroenergetyczne – 140 kW;
- d) odprowadzenie ścieków – socjalno – bytowych 20m<sup>3</sup>/dobę,  
- technologicznych około 500 m<sup>3</sup>/ 1x w roku;
- e) wody opadowe – odprowadzane do kanalizacji deszczowej,
- f) sieć gazowa – nie dotyczy;
- g) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 sierpnia 2021 r. na wniosek Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz; wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

Dla terenu, na którym położone są w/w działki, gmina - miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego ustalana jest drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- **warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
  - o warunek jest spełniony, zasady zagospodarowania terenu określono w niniejszej decyzji,
- **stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
  - o **stan faktyczny** – teren szkoły Z.S.O.,
  - o **stan prawny** – zgodnie z wykazem właścicieli i władających,
- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Sup. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
Stefan Boca  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

## POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, dołączając projekt techniczny wraz opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

### Załączniki:

1. Mapa - kopia.
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia.

URZĄD MIEJSKI  
Grudziądz  
Wydział Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
ul. Ratuszowa 13  
86-300 Grudziądz

### Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – w/m,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23,
4. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23A,  
86-300 Grudziądz,
5. PP-II - a/a.

### Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku  
Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń.

OPINIA  
PODINSPEKTOR  
OG. 05.2024.

GN  
04.09.24  
Kujawska

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

**ul. RATUSZOWA 1  
86 - 300 GRUDZIĄDZ  
PP-II.6730.12.2021**

**ZA DOWODEM DORĘCZENIA**

Grudziądz, dnia 9 lutego 2022 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz**  
z dnia: 17.01.2022 r.  
dotyczącego: zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 06.09.2021 r. (sprawa PP-II.6733.12.2021).

**ZMIENIAM DLA GMINY – MIASTO GRUDZIĄDZ  
decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021  
z dnia 06.09.2021 r. (sprawa PP-II.6733.12.2021)**

dla inwestycji polegającej na: budowie krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

w ten sposób, że:

warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 06.09.2021 r. (nr sprawy PP-II.6733.12.2021) otrzymują brzmienie:

**1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia zabudowy do 2000 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej do 60m,
- wysokość elewacji frontowej do 12 m,
- geometria dachu – dach płaski,
- jedna kondygnacja podziemna (stacja uzdatniania wody), dwie kondygnacje nadziemne,
- dojazd do budynku – droga wewnętrzna (po terenie szkoły) do 200 mb.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2021 r. na wniosek Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz; wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

Decyzją nr 8/2021 z dnia 6 września 2021 r. Prezydent Grudziądza ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 17 stycznia 2022 r. Pan Marek Iwiński – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występujący w imieniu gminy – miasto Grudziądz zwrócił się z wnioskiem o zmianę decyzji o warunkach zabudowy nr 8/2021 z 6 września 2021 r. w zakresie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wniosek o wprowadzenie zmian zostaje uwzględniony.

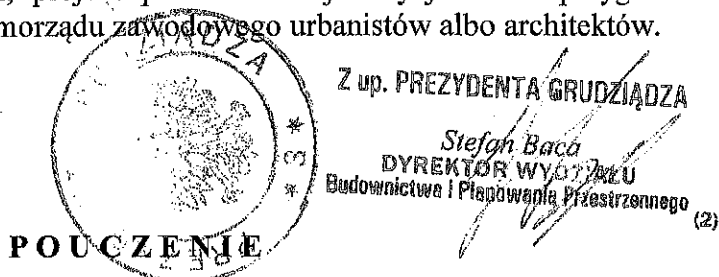
Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 8/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 września 2021 r. - bez zmian.

Organ po ponownie przeprowadzonej analizie uznał, wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym organ orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.



Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

### Załącznik:

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa - kopia).
2. Mapa.

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – w/m,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23,
4. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23A,  
86-300 Grudziądz,
5. PP-II - a/a.

2022-02-10  
Szpele 2022-02-10

Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku  
Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń.

INSPEKTOR

Ewa Gucyńska

09.02.2022

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

Wzrostło dnia 10-02-22

1. 02. 2022

1. 02. 2022

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

ul. RATUSZOWA 1  
86 - 300 GRUDZIĄDZ  
PP-II.6730.12.2021

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

ZA DOWODEM DORĘCZENIA  
świadczą, że niniejsza decyzja stała się  
ostateczna w dniu 25.04.2022 r. Grudziądz, dnia 24 marca 2022 r.  
Grudziądz dnia ..... 20..... r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosków: **Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz**  
z dnia: 01.03.2022 r. 21.03.2022 r.,  
dotyczących: zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 06.09.2021 r. (sprawa PP-II.6733.12.2021) oraz zmiany w/w decyzji z dnia 09.02.2022 r.

**ZMIENIAM DLA GMINY – MIASTO GRUDZIĄDZ**  
**decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021**  
**z dnia 06.09.2021 r. (sprawa PP-II.6733.12.2021)**  
**oraz zmianę w/w decyzji z dnia 09.02.2022 r.**

dla inwestycji polegającej na: budowie basenu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu, na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

w ten sposób, że:

rodzaj inwestycji i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z dnia 06.09.2021 r. (nr sprawy PP-II.6733.12.2021) oraz zmiany w/w decyzji z dnia 09.02.2022 r. otrzymują brzmienie:

**I. 1. Rodzaj inwestycji:**

- budowa basenu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu.

Zmiana dotyczy nazwy zadania, zawartej w decyzji nr 8/2021 z dnia 06.09.2022 r. z nazwy „Budowa krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu” na „Budowa basenu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu”.



## II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

### 1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –

- powierzchnia zabudowy do 2000 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej do 60 m,
- wysokość elewacji frontowej do 12 m,
- geometria dachu – dach płaski,
- trzy kondygnacje nadziemne,
- dojazd do budynku – droga wewnętrzna (po terenie szkoły) do 200 mb.

## UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2021 r. na wniosek Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występującego w imieniu gminy – miasto Grudziądz; wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy krytej pływalni typu DELFINEK przy Z.S.O. w Grudziądzu; na działkach nr: 18/1, 18/2 – w obrębie nr 106; położonych przy ul. Janusza Korczaka 23 w Grudziądzu.

Decyzją nr 8/2021 z dnia 6 września 2021 r. Prezydent Grudziądza ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 17 stycznia 2022 r. Pan Marek Iwiński – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu; występujący w imieniu gminy – miasto Grudziądz zwrócił się z wnioskiem o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2021 z 6 września 2021 r. w zakresie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. 09.02.2022 r. wydano decyzję zmieniającą w powyższej sprawie.

Wnioskami z dnia 01.03.2022 r. oraz 21.03.2022 r. Pan Marek Iwiński – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu wystąpił o kolejne zmiany w/w decyzji w zakresie nazwy inwestycji oraz warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wnioski o wprowadzenie zmian zostają uwzględnione.

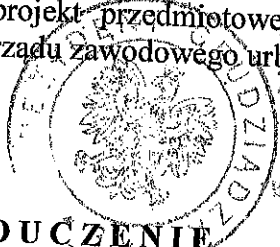
Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 8/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 września 2021 r. - bez zmian.

Organ po ponownie przeprowadzonej analizie uznał, wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym organ orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.



## POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załącznik:

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa - kopia).
2. Mapa.

Otrzymują:

- ✓ 1. Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – w/m,
- ✓ 2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
- ✓ 3. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23,
- ✓ 4. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Grudziądzu, ul. Janusza Korczaka 23A, 86-300 Grudziądz,
5. PP-II - a/a.

Do wiadomości:

- ✓ 1. Kujawsko – Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń.

OPV.  
INSPEKTOR

Ewa Głuchowska

21.02.2022 r.

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

Wpłynęło dnia 28.03.2022

L. dz.

L. zał.

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

Wpłynęło dnia 28.03.2022

L. dz.

L. zał.