

KESprojekt Karolina Stefaniak
Mgr inż. Karolina Stefaniak
Ul. Jagodowa 12
19-300 Ełk
Tel. 607 119 253
kesprojekt@wp.pl ; www.kesprojekt.pl

PROJEKT

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OSADZIE ŁYSONIE 18A

Inwestor:

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach,
ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska

Adres:

na dz. 317/3 obręb geodezyjny 0018- Łysonie, gmina Pisz
5., obszar wiejski

**Identyfikator
działki
ewidencyjnej:**

281603_5.0018.317/3

Projektant:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS:
PROJEKTANT	Mgr inż. Karolina Elżbieta Stefaniak	Konstrukcyjno-budowlana nr upr. WAM/0204/POOK/17	28.07.2022r.	

Ełk, 28 lipiec 2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI

Część opisowa projektu:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Strona tytułowa | - str. 1 |
| 2. Spis treści | - str. 2 |
| 3. Spis rysunków | - str. 2 |
| 4. Oświadczenie projektanta | - str. 3 |
| 5. Odpis uprawnień projektanta i zaświadczenie o przynależności do izby | - str. 4-6 |
| 6. Opis techniczny projektu rozbiórki | - str. 7-11 |

Część rysunkowa:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego do rozbiórki | - str. 12 |
|---|-----------|

Załączniki:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Informacja BIOZ | - str. 13-15 |
| 2. Dokumentacja fotograficzna budynku do rozbiórki | - str. 16-17 |
| 3. Załącznik nr 6 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz | - str. 18-23 |
| 4. Decyzja zn spr. WZB.6743.267.2022 z dnia 17.06.2022r. | - str. 24 |

SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU ROZBIÓRKI

- | |
|---|
| 1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego do rozbiórki |
|---|

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2021.2351– tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

Oświadczam

że,

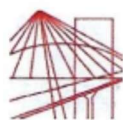
**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OSADZIE ŁYSONIE 18A
NA DZ. 317/3 OBRĘB GEODEZYJNY 0018- ŁYSONIE, GMINA PISZ 5.**

został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć .

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	Mgr inż. Karolina Stefaniak	WAM/0204/POOK/17	

Ełk, 28.07.2022r.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.36.17.135.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani KAROLINA ELŻBIETA STEFANIAK

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 19 listopada 1990 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0204 /POOK/17

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.






Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pani Karolina Elżbieta Stefaniak upoważniona jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz 
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 

Otrzymuje:

1. Pani Karolina Elżbieta Stefaniak
19-300 Elk, ul. Jagodowa 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-IQ5-P3R-QFD *

Pani Karolina Elżbieta Stefaniak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0071/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO W OSADZIE ŁYSONIE 18A

1. INFORMACJE WSTĘPNE.

- 1.1. **Nazwa zadania:** „Rozbiórka budynku gospodarczego w osadzie Łysonie 18A”
- 1.2. **Lokalizacja obiektu:** dz. 317/3 obręb geodezyjny 0018- Łysonie, gmina Pisz 5. obszar wiejski
- 1.3. **Inwestor:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- 2.2. Odpowiedzi Inwestora na pytania dotyczące zadania
- 2.3. Pomiary Inwestora w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 2.4. Decyzja zn spr. WZB.6743.267.2022
- 2.5. Mapa zasadnicza dz. nr 317/3 obręb Łysonie
- 2.6. Obowiązujące przepisy i normy projektowe

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki obiektu budowlanego składającego się z budynku gospodarczego oraz przylegającego do budynku nieużytkowanego wychodka i betonowego zbiornika na ścieki do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę z uwagi na usytuowanie obiektu w odległości około 35 cm od granicy z działką geod. nr 22/1. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki ze względu na jego nieprzydatność oraz nowy sposób wykorzystania działki przez Inwestora.

4. DANE OGÓLNE

1. Przedmiotowy obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w osadzie Łysonie 18a na działce dz. 317/3 obręb geodezyjny 0018- Łysonie, gmina Pisz 5. obszar wiejski.
2. Obiekt obecnie nie jest użytkowany.
3. Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek gospodarczy parterowy z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej z przylegającym do ściany wychodkiem i podziemnym betonowym zbiornikiem na ścieki zlokalizowanym poza obrysem budynku.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na ochronę istniejącej infrastruktury technicznej oraz by nie wejść podczas realizacji prac rozbiórkowych na działkę sąsiednią i nie naruszyć istniejącego ogrodzenia.
5. Po dokonaniu prac rozbiórkowych teren, należy doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego i porządku.
6. Gabaryty i dane techniczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Budynek gospodarczy:

Powierzchnia zabudowy	Pz=45,0m ²
Powierzchnia użytkowa	Pu=38,19m ²
Kubatura	V=190m ³
Długość	A=9,0m
Szerokość	B=5,0m
Wysokość	Hmax=4,50m

Przyległy wychodek:

Szerokość	A=1,0m	Długość	B=1,3m	Wysokość	H=2,0m
-----------	--------	---------	--------	----------	--------

Podziemny zbiornik na ścieki zlokalizowany pod wychodkiem:

Szerokość	A=2,5m	Długość	B=3,0m	Głębokość	G=1,5m
-----------	--------	---------	--------	-----------	--------

Odległość budynku od budynku mieszkalnego zlokalizowane na tej samej działce - 9,90m
Odległość budynku od granicy z działką 22/1 ok. 0,35 m, od dz. nr 22/2 – 7,80 m.

Budynek nie posiada ogrzewania.
Budynek posiada wewnętrzną jednopunktową instalację oświetleniową.
Fundamenty budynku betonowe.
Dach budynku jednospadowy pokryty blachą trapezową ocynkowaną.
Konstrukcja dachu drewniana.
Ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
Posadzka w budynku betonowa.
Strop poddasza drewniany.
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz stalowa.
Wychodek murowany.
Podziemny zbiornik na ścieki betonowy.

7. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowych sąsiednich działek.
8. Dokumentacja przewiduje całkowitą rozbiórkę budynku gospodarczego i przyległego wychodka wraz z uzupełnieniem/zasypaniem gruzem i uszczelnieniem piaskiem gruntu po rozbiórce i utylizacji betonowego zbiornika na ścieki.
9. Działka, na której projektowana jest rozbiórka, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
10. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
11. Działka na której projektowana jest rozbiórka znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz PLB280014.

Analiza wskazuje, iż **zamierzenie rozbiórki budynku gospodarczego nie będzie wiązało się z negatywnym wpływem na gatunki chronione objęte obszarem Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz PLB280014** tj. Derkacz *Crex crex*, Cietrzew *Tetrao tetrix tetrix*, Lelek *Caprimulgus europaeus*, Zielonka *Porzana parva*, Żuraw *Grus grus*, **Żurawia *Grus grus*** – populację przelotną, gdyż gatunki te unikają kontaktu z człowiekiem i zakładają swe siedliska w miejscach oddalonych od występowania ludzi i przekształconych przez człowieka. Budynek gospodarczy objęty projektem rozbiórki znajduje się na działce 317/3 zlokalizowanej w terenie zabudowanym w osadzie Łysonie, a więc poza obszarami stanowisk gatunków chronionych. **Lokalizację osady oznaczono kolorem czerwonym na dołączonym do projektu rozbiórki „Załączniku nr 6 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r.” dla zobrazowania braku oddziaływania inwestycji na gatunki chronione.**

12. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
13. Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.
14. Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.
15. Projektowana **inwestycja** nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
16. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie **inwestycyjne** (rozbiórkę budynku) bez naruszenia: istniejących obiektów, ukształtowania terenu i zieleni.

17. Projektowana rozbiórka nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia spływem wód powierzchniowych i roztopowych oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.
18. Rozbiórka zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający :
 - bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - ochronę środowiska,
 - ochronę dóbr kultury,
 - warunki zdrowotne,
 - ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki na której zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki. Przewidywanym rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe i inne działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wykonanie robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

6. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną starannością i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć obiekt od zasilania w energię elektryczną.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na istniejącą infrastrukturę techniczną i być podczas realizacji prac rozbiórkowych nie wejść na działkę sąsiednią i nie naruszyć istniejącego ogrodzenia.
3. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi elektrycznych i/lub przy użyciu koparki przez uprawnionego operatora.
4. Gromadzenie gruzu w wydzielonym do tego miejscu na terenie działki inwestora.
5. Po zakończeniu prac rozbiórkowych gruz należy wywieźć z podziałem na jego rodzaj za pomocą samochodów samowyładowczych.
6. Teren po dokonanej rozbiórce należy uporządkować.
7. **Kolejność prac rozbiórkowych:**
 - 1) Ręczne rozebranie drewnianych zadaszeń przylegających do budynku.
 - 2) Uprzątniecie wnętrza budynku gospodarczego z przedmiotów w nim pozostawionych.
 - 3) Wycinka krzewów znajdujących się nad zbiornikiem do rozbiórki i sprawdzenie stanu zbiornika,
 - 4) Rozbiórka wychodka przylegającego do ściany budynku gospodarczego,

- 5) Przepłukanie wodą, a następnie opróżnienie pozostałości znajdujących się w zbiorniku na ścieki i wywóz nieczystości przez uprawnioną jednostkę.
- 6) Zdjęcie drzwi i okien, zaleca się je wymontować ze ścian razem ze skrzydłami i opaskami
- 7) Ręczne rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej ocynkowanej;
- 8) Ręczna rozbiórka konstrukcji dachu, przed przystąpieniem do niej należy zbadać stan płatwi, elementy zagrożone należy wzmocnić. Drewno z demontażu należy zeszkładować w miejscu wskazanym przez Inwestora;
- 9) Rozbiórka betonowego zbiornika przy użyciu koparki, materiał z rozbiórki zbiornika wywieść i zutylizować.
- 10) Rozbiórka ścian murowanych i stropu drewnianego, należy ją prowadzić warstwami od frontu budynku przy użyciu koparki, materiał z rozbiórki przepuścić przez kruszarkę i uzupełnić nim grunt po rozbiórce zbiornika uszczelniając przestrzeń piaskiem ;
- 11) Usunięcie posadzki;
- 12) Rozbiórka ław fundamentowych przy pomocy narzędzi mechanicznych lub koparki;
- 13) Rozplantowanie i uporządkowanie terenu.

7. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA.

- Teren rozbiórki jest ogrodzony należy go oznakować na czas prac rozbiórkowych.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną o promieniu 4 m wokół obiektu.
- Należy zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na ewentualnie przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w hełmy ochronne, rękawice ochronne, odzież nie krępującą ruchu, obuwie antypoślizgowe.
- Rozbiórka powinna być prowadzona z użyciem sprawnego sprzętu ręcznego, mechanicznego i koparki.
- Podczas pracy koparki należy pamiętać aby nabyt nie zbliżyć się i nie wjechać na zbiornik przeznaczony do rozbiórki, by unikać zawalenia się zbiornika.
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane lub z tworzywa. Nie wolno wyrzucać gruzu na zewnątrz przez okna.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,
- Łączność ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń,
- Wyposażenie placu rozbiórki w apteczkę I pomocy,
- Wyznaczona droga dojazdowa i ewakuacyjna,
- Przestrzeganie przepisów pożarowych,
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

8. INFORMACJA ODNOŚNIE KLASYFIKACJI ODPADÓW I ICH UTYLIZACJI.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) odpady powstałe w czasie rozbiórki budynku kwalifikują do grupy odpadów nr:

17 – czyli „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

W grupie tej wyszczególnia się następujące podgrupy i rodzaje odpadów występujące przy przedmiotowej rozbiórce

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 07	Mieszaniny metali

Powyżej wymienione odpady nie są klasyfikowane w katalogu odpadów w/w rozporządzenia jako odpady niebezpieczne. Utylizacją odpadów zajmie się firma, która wykona rozbiórkę obiektu, posiadająca doświadczenie do demontażu i transportu odpadów.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

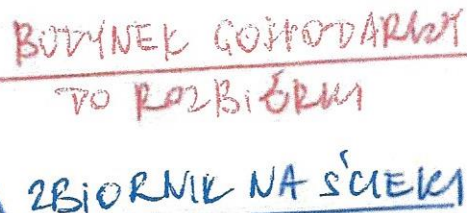
Budynek gospodarczy, wychodek i zbiornik na ścieki przeznaczone do rozbiórki obecnie są w złym stanie technicznym, nie nadający się do dalszego użytkowania oraz niespełniający warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała:

mgr inż. Karolina Stefaniak
Nr. Ewid. WAM/0204/POOK/17

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Obręb Łysonie
Gmina Pisz
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie



Uwagi:
Kolorem czerwonym wskazano lokalizację budynku gospodarczego do rozbiórki, natomiast kolorem niebieskim wskazano lokalizację nieużytkowanego podziemnego betonowego zbiornika na ścieki, a nad nim wychodka objętych również projektem rozbiórki.

~~Podpis:~~

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

KESprojekt Karolina Stefaniak

Mgr inż. Karolina Stefaniak

Ul. Jagodowa 12

19-300 Ełk

Tel. 607 119 253

kesprojekt@wp.pl ; www.kesprojekt.pl

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA
ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
W OSADZIE ŁYSONIE 18A

Inwestor:

Skarb Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach,
ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska**Adres:**na dz. 317/3 obręb geodezyjny 0018- Łysonie, gmina Pisz
5., obszar wiejski**Identyfikator
działki
ewidencyjnej:**

281603_5.0018.317/3

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS:
PROJEKTANT	Mgr inż. Karolina Elżbieta Stefaniak	Konstrukcyjno-budowlana nr upr. WAM/0204/POOK/17	28.07.2022r.	
Ełk, 28 lipiec 2022 r.				

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z wychodkiem i zbiornikiem na ścieki zlokalizowanym na dz. 317/3 obręb geodezyjny 0018- Łysonie, gmina Pisz 5. w obszarze wiejskim. Całe zamierzenie budowlane składać się z całkowitej rozbiórki wymienionego powyżej obiektu budowlanego wraz z fundamentami oraz całkowitego uporządkowania terenu.

W celu realizacji prac rozbiórkowych kolejno zostaną wykonane następujące zadania :

- I. rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- II. rozbiórka konstrukcji drewnianej,
- III. rozbiórka wychodka i zbiornika na ścieki,
- IV. rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- V. rozbiórka ścian murowanych i stropu drewnianego,
- VI. rozbiórka fundamentów,
- VII. roboty ziemne,
- VIII. plantowanie i uprządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr 317/3 poza budynkiem do rozbiórki znajduje się również budynek mieszkalny i studnia **głębinowa**.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**4.1. Upadek z wysokości**

- a) ekspozycja zagrożenia średnie - prawdopodobieństwo przy prawidłowej organizacji pracy niewielkie,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac rozbiórki,
- c) zagrożenie wystąpi przy rozbiórce poszycia i konstrukcji dachu

4.2. Uderzenie

- a) ekspozycja zagrożenia średnie - prawdopodobieństwo przy prawidłowej organizacji pracy niewielkie,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy przy pracy koparki, plac rozbiórki,
- c) zagrożenie wystąpi przy pracy koparki podczas rozbiórki

4.3. Spadające przedmioty

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - - prawdopodobieństwo przy prawidłowej organizacji pracy niewielkie,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac rozbiórki,
- c) zagrożenie występuje codziennie.

4.4. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy, plac rozbiórki,
- c) zagrożenie występuje codziennie.

4.5. Skaleczenia

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
- b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty rozbiórkowe,
- c) zagrożenie występuje kilkakrotnie w czasie całego cyklu robót,

4.6. Urazy oczu

- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,

- b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: odpryski rozbieranych elementów betonowych, zapylenie przy cięciu,
 - c) zagrożenie występuje codziennie,
- 4.7. Porażenia prądem,
- a) ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,
 - b) miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy przy demontażu i przy używaniu narzędzi elektrycznych
 - c) zagrożenie występuje codziennie.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie bhp przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 6.1. Odpowiednia organizacja prac.
- 6.2. Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników.
- 6.3. Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, etc.).
- 6.4. Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak: kaski, szelki przy pracach na wysokości, odzież roboczą i ochronną, sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski).
- 6.5. Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- 6.6. Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra.
- 6.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów,
- 6.8. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów.
- 6.9. Odpowiednio wyposażony punkt ppoż. i punkt sanitarny (apteczka I pomocy),
- 6.10. Wyznaczone drogi ewakuacyjne.
- 6.11. Wszystkie roboty winny być wykonane ściśle z odpowiednimi normami i przepisami.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem z uwagi na nie występowanie okoliczności wymienionych w art.21a, ust1a Prawa budowlanego nie będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowała

mgr inż. Karolina Stefaniak

Nr. Ewid. WAM/BO/0071/16

Ełk 28.07.2022r.

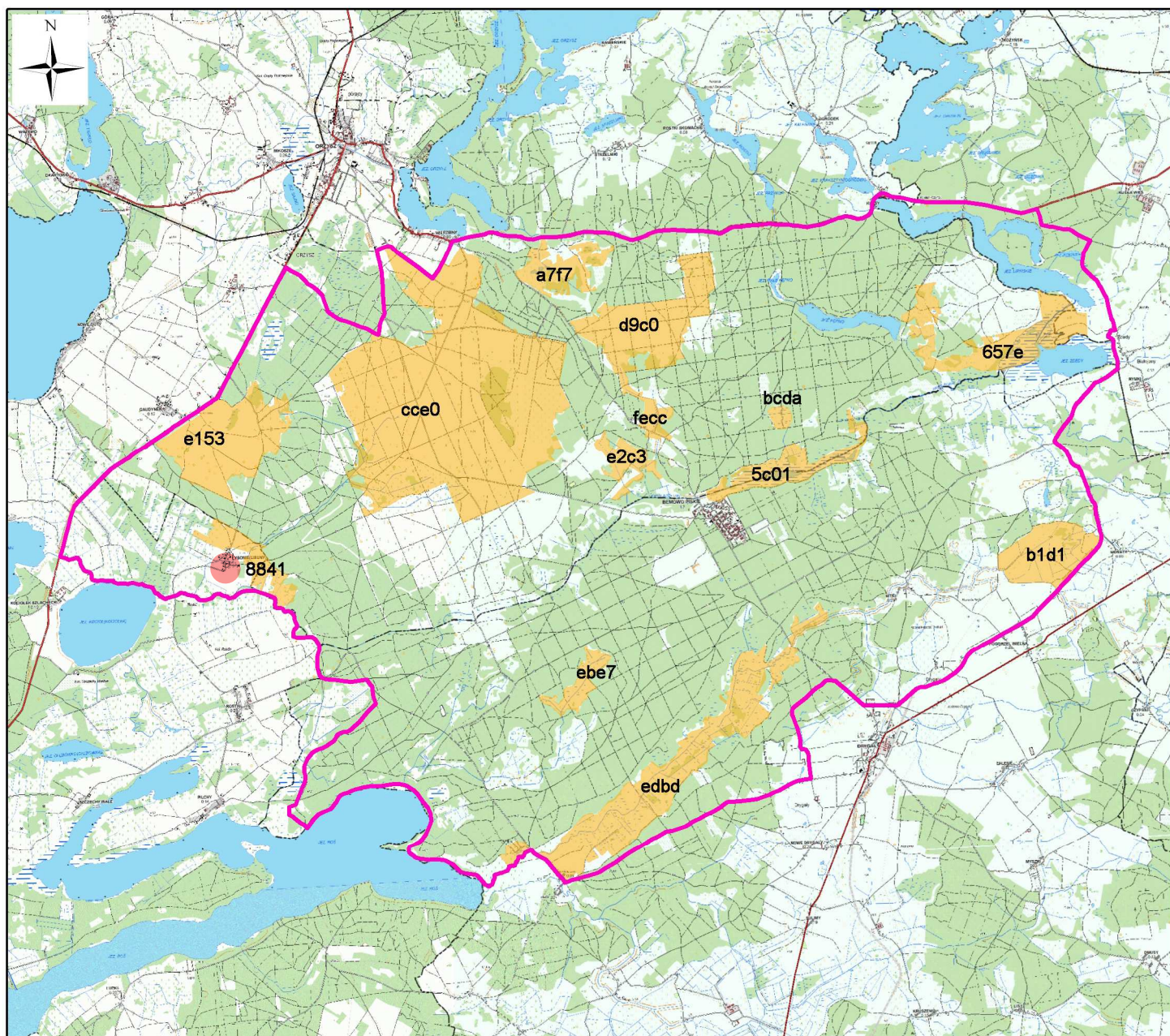
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU DO ROZBIÓRKI





Załącznik nr 6 do zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Olsztynie z dnia 31 grudnia 2014 r.

**Lokalizacja działań ochronnych na obszarze Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz
PLB280014.**



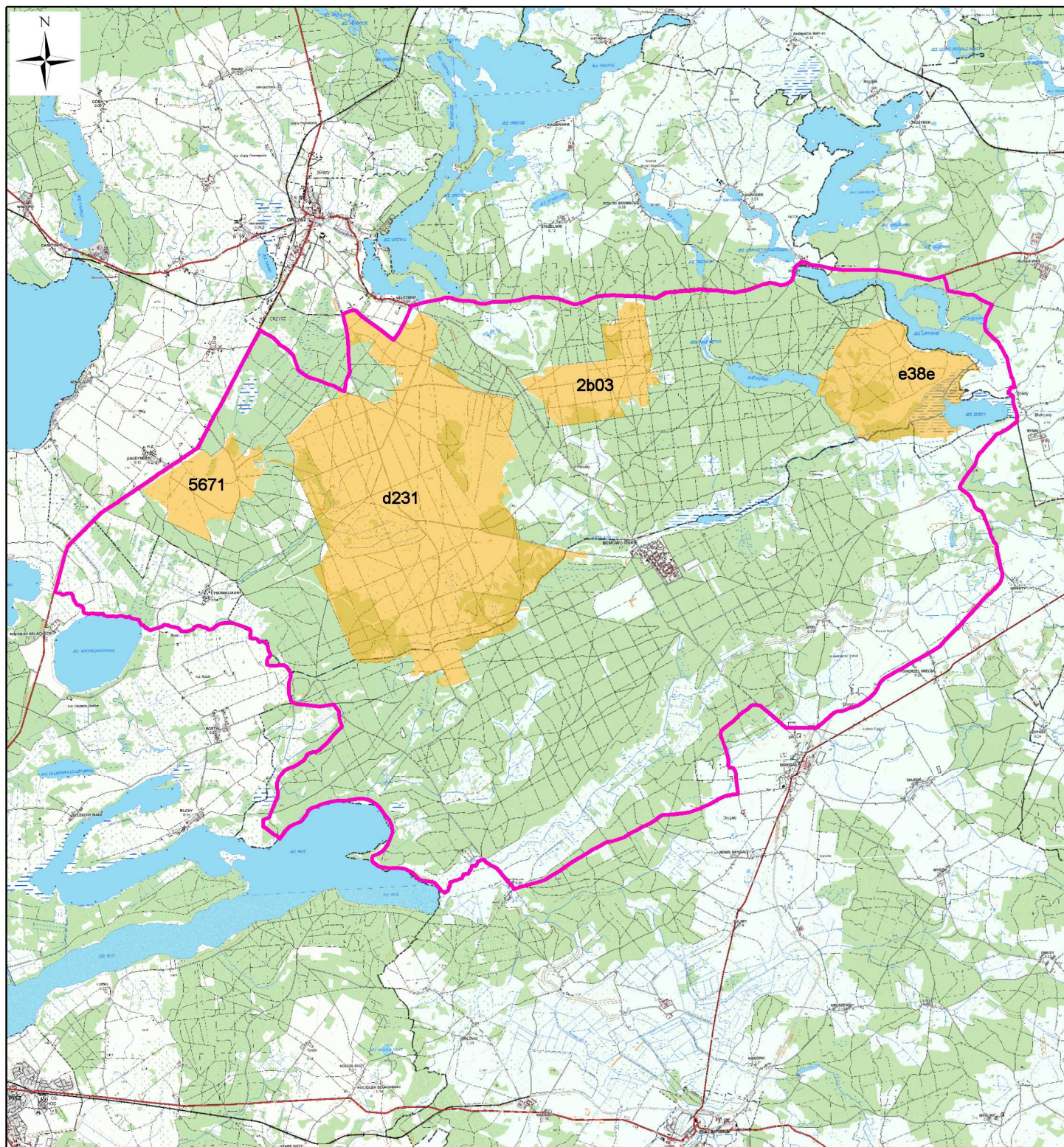
Derkacz *Crex crex*

0 1,25 2,5 5
km

— granica obszaru Natura 2000

— stanowiska gatunku

ab12 oznaczenie stanowiska, zgodnie z załącznikiem nr 5

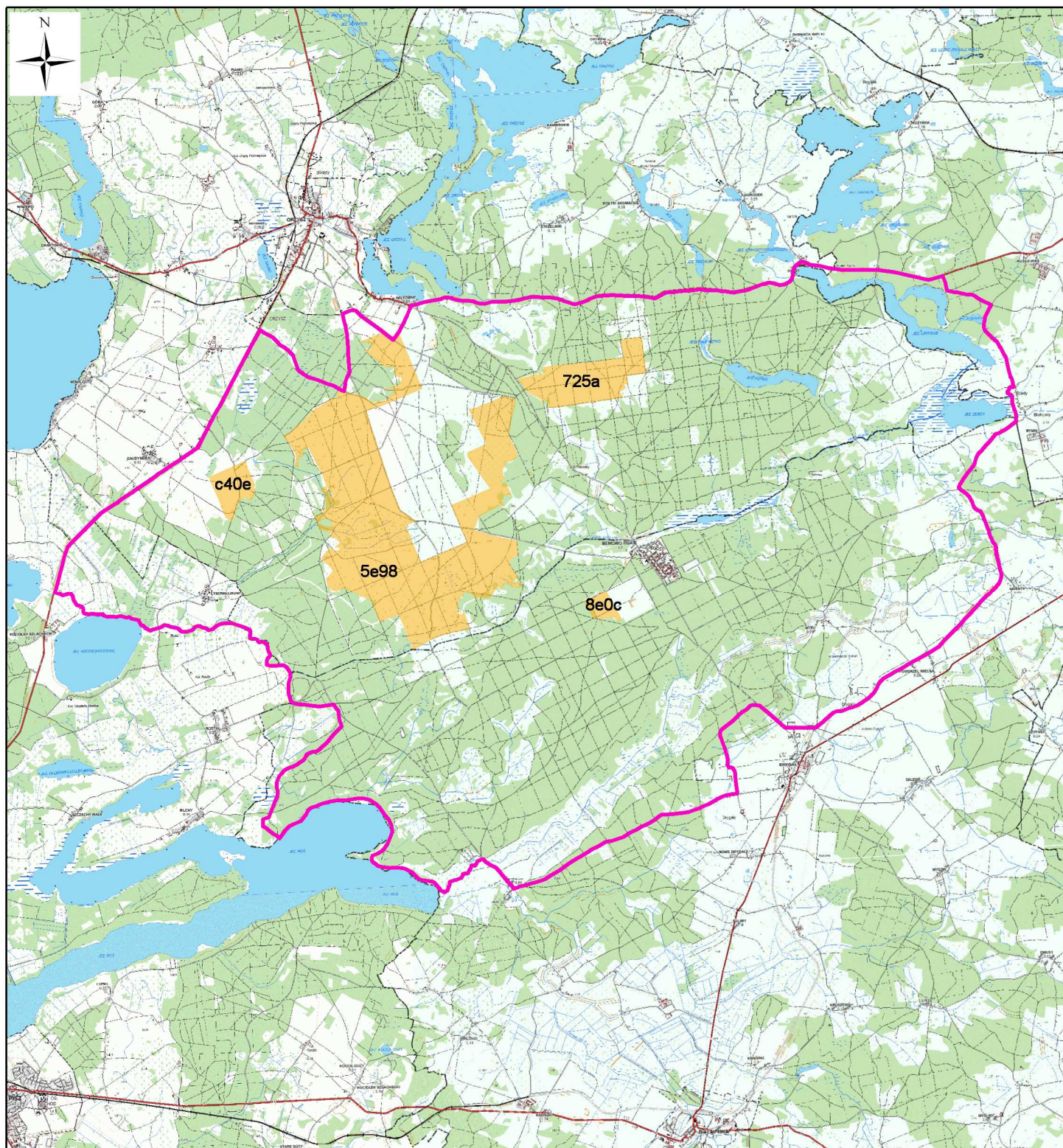


Cietrzew *Tetrao tetrix tetrix*

0 1,25 2,5 5 km

- █ granica obszaru Natura 2000
- █ stanowiska gatunku

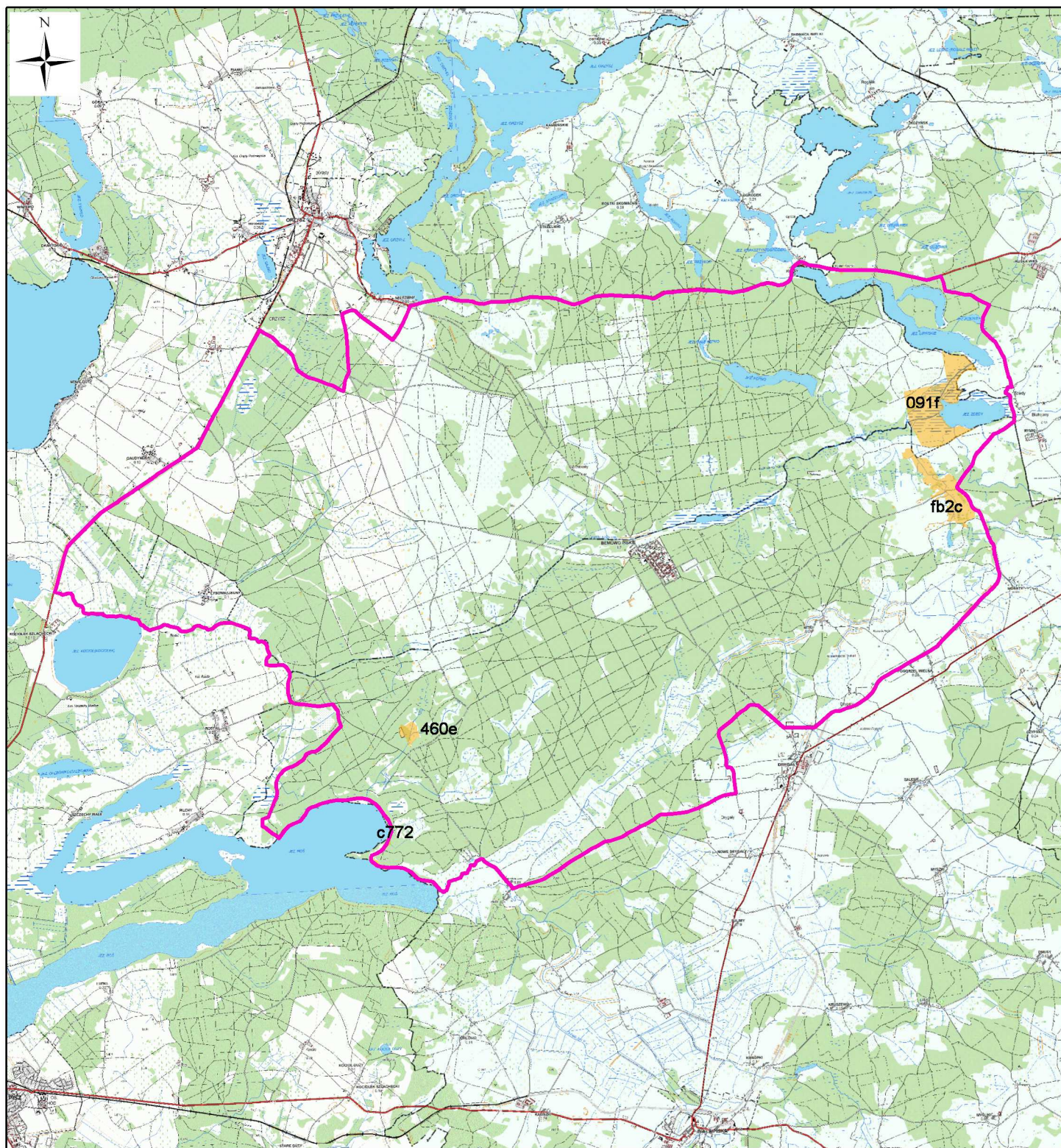
ab12 oznaczenie stanowiska, zgodne z załącznikiem nr 5

**Lelek *Caprimulgus europaeus***

0 1,25 2,5 5 km

- █ granica obszaru Natura 2000
- █ stanowiska gatunku

ab12 oznaczenie stanowiska, zgodne z załącznikiem nr 5

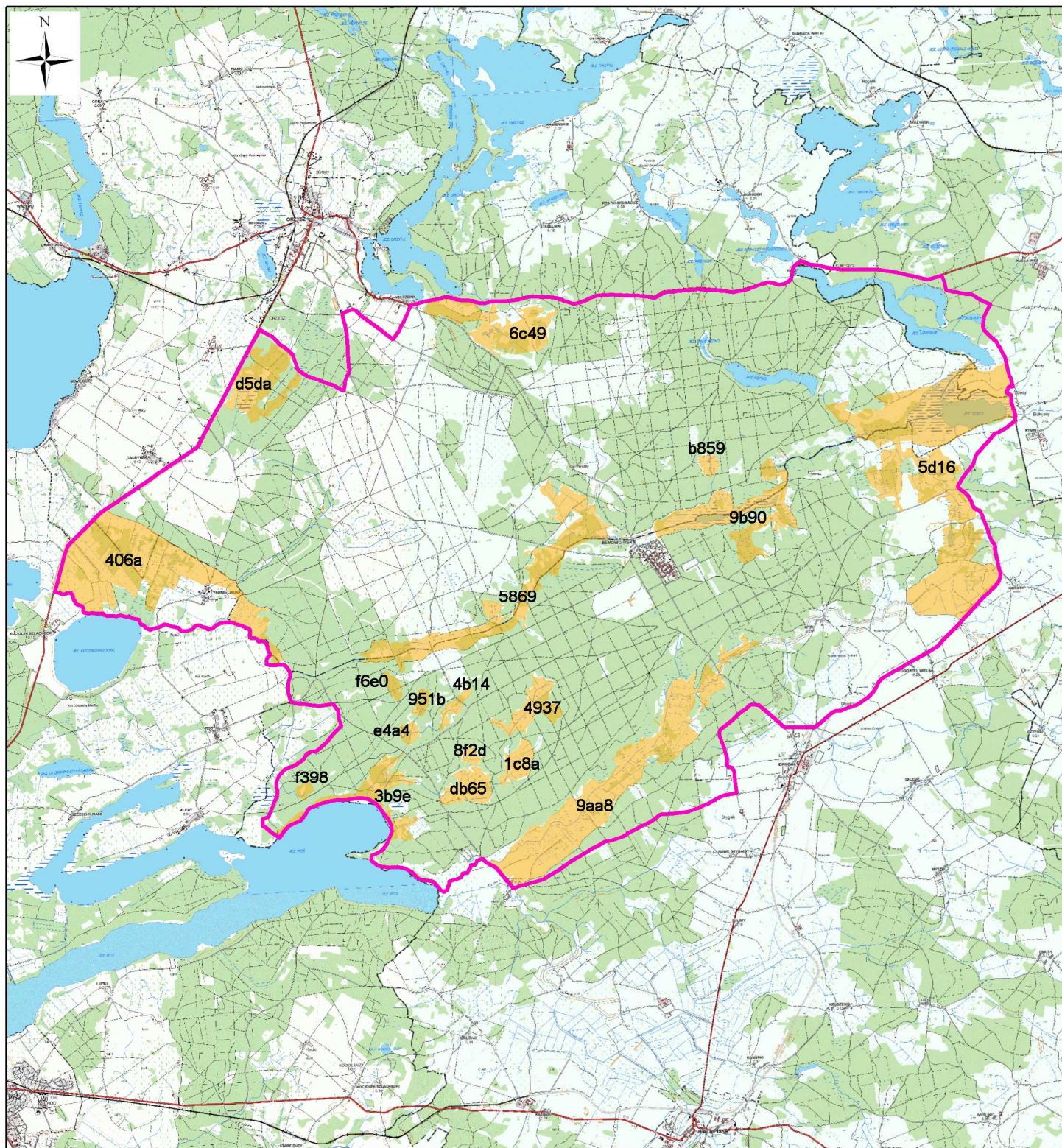


Zielonka *Porzana parva*

0 1,25 2,5 5 km

- ▬ granica obszaru Natura 2000
- stanowiska gatunku

ab12 oznaczenie stanowiska, zgodne z załącznikiem nr 5

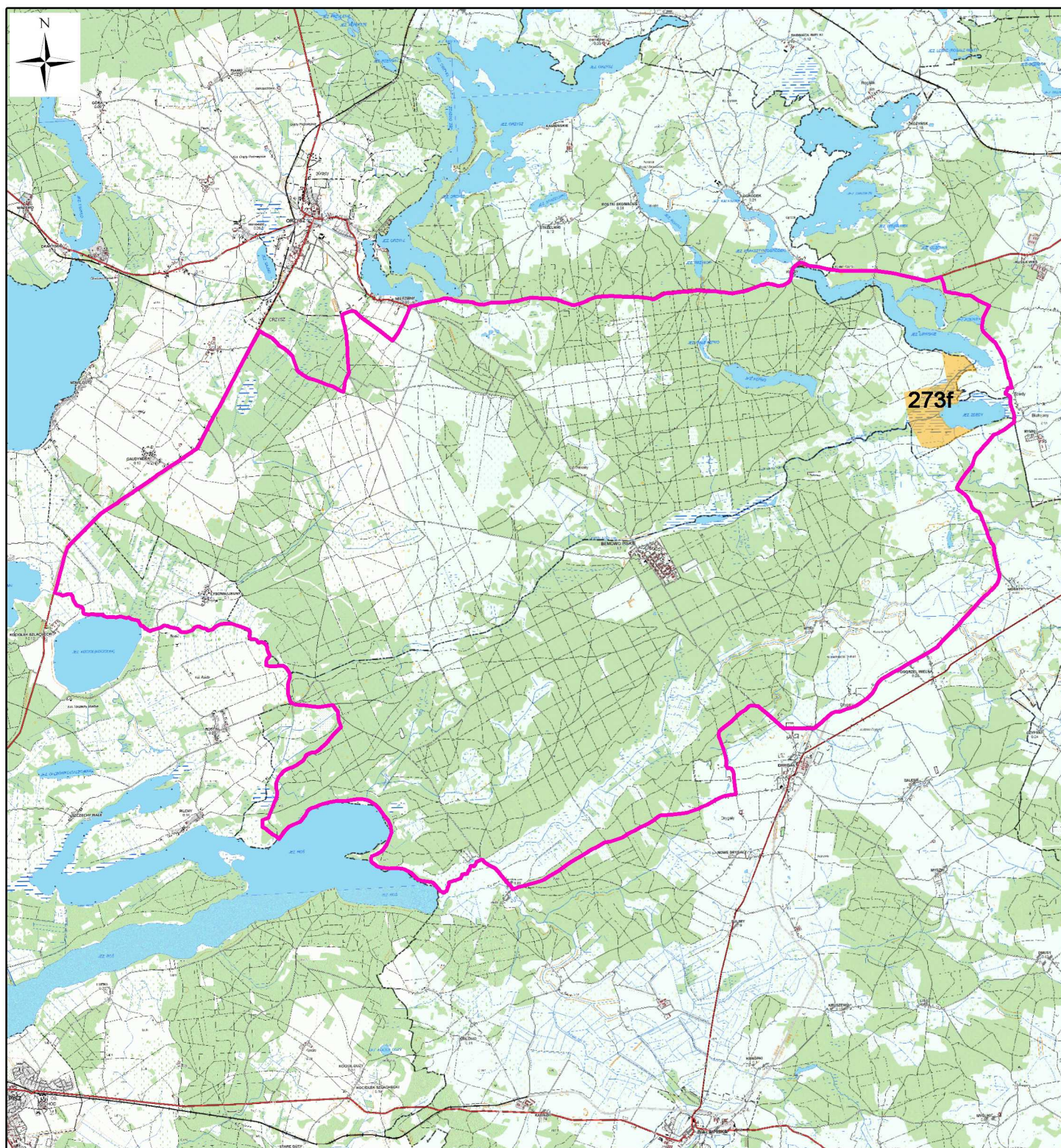


Żuraw *Grus grus*

0 1,25 2,5 5 km

- ▬ granica obszaru Natura 2000
- stanowiska gatunku

ab12 oznaczenie stanowiska, zgodne z załącznikiem nr 5



0 1,25 2,5 5 km

Żuraw *Grus grus* - populacja przelotna

- granica obszaru Natura 2000
- stanowiska gatunku

ab12 oznaczenie stanowiska, zgodne z załącznikiem nr 5

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 5 w związku z art. 31 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 k.p.a. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami)

zglaszam sprzeciw

w sprawie rozbiórki budynku gospodarczego, na dz. nr geod. 317/3 obręb Łysonie gm. Pisz objętej zgłoszeniem z dnia 15 czerwca 2022 r.

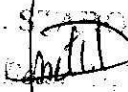
UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek w sprawie zgłoszenia rozbiórki budynku gospodarczego, na dz. nr geod. 317/3 obręb Łysonie gm. Pisz. Wysokość obiektu wynosi 4,50 m. Rozpatrując sprawę organ stwierdził na podstawie mapy, że planowany do rozbiórki obiekt usytuowany jest ok. 35 cm od granicy z działką nr geod. 22/1.

W związku z powyższym ww. rozbiórka nie może być zrealizowana na zgłoszenie, ponieważ objęta jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. W tym stanie rzeczy orzeczono jak na wstępie.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Zagosp. Starostwa
Pisz, 17 czerwca 2022 r.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Drygały
2. Urząd Miejski w Pisz
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
4. a/a