

U M O W A NR DAIUR / ZPiI /...../2021 (wzór)

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o umowę nr o dofinansowanie projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby oczyszczalni ścieków w Kostrzynie nad Odrą” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś Priorytetowa 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 3.1 „Odnawialne źródła energii”, pomiędzy;

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Kopernika 4

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,

NIP 598-000-42-38

mgr inż. Olgierd Kłaptocz– Prezes Zarządu,

zwanymi dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony,

o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa dwóch mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych na potrzeby zasilania oczyszczalni ścieków w Kostrzynie nad Odrą, dz. nr 63/46, obręb ewidencyjny nr 7 - Zatorze Fabryczne, wraz z jej przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej i uruchomieniem.**

W ramach projektu zaplanowano dwie instalacje o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW (2x50 kW) oraz wdrożenie inteligentnych systemów zarządzania energią, zgodnie z załącznikiem IA, IB, IIA, IIB.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1. Sporządzenie projektów wykonawczych oraz budowę dwóch odrębnych instalacji fotowoltaicznych zlokalizowanych na działce 63/46 obręb 7 w Kostrzynie nad Odrą z uwzględnieniem planowanego przebiegu obwodnicy miasta Kostrzyn nad Odrą (w załączeniu trasa przebiegu planowanej obwodnicy – Załącznik IA, obszar terenu przeznaczony pod Instalację – Załącznik IB);

1.2. dobór, dostawę i montaż Instalacji PV, w tym monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych, inwerterów, konstrukcji wsporczej do montażu modułów fotowoltaicznych oraz niezbędnego okablowania, przygotowanie terenu pod montaż konstrukcji wsporczej dla modułów, zabezpieczenie terenu budowy na czas robót, przyłączenie instalacji do rozdzielni niskiego napięcia wraz ze zgłoszeniem przyłączenia dwóch mikroinstalacji do Operatora zakładającego możliwość sprzedaży nadwyżek produkowanej energii do sieci Operatora, uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach, (schemat ideowy rozdzielnic NN – Załącznik IIA, schemat ideowy rozdzielnic SN – Załącznik IIB);

1.3. dostawę, instalację i konfigurację inteligentnego systemu zarządzania energią umożliwiającego Zamawiającemu zdalny nadzór nad poprawnością pracy Instalacji PV oraz nad aktualnym poziomem produkcji energii elektrycznej (system monitoringu produkcji wraz ze stacją pogodową);

1.4. uruchomienie Instalacji PV, złożenie odpowiednich zawiadomień i uzyskanie niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie Instalacji PV, w tym wymaganych, uzgodnień i odbiorów od operatora sieci dystrybucyjnej (OSD), według otrzymanego pełnomocnictwa;

1.5. złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania w Państwowej Straży Pożarnej w celu zajęcia przez Organ stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i uzyskanie jego pozytywnego stanowiska według otrzymanego pełnomocnictwa;

1.6. opracowanie instrukcji obsługi i szczegółowej instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenie szkolenia dla pracowników. Należy przeprowadzić min. 10 godzin łącznie szkoleń dla pracowników (do 10 osób) odpowiedzialnych za pracę na systemie zarządzania energią (min. 4 godzin), oraz odpowiedzialnych za obsługę i konserwację urządzeń wchodzących w skład instalacji (min. 6 godzin).

1.7. serwis w okresie gwarancyjnym obejmujący nadzór nad instalacjami, w tym: monitoring instalacji PV oraz reagowanie na wszelkie usterki, naprawę łącznie z wymianą uszkodzonych podzespołów, części.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w sposób należyty, ze starannością wymaganą przy pracach tego typu.

3. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą programów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia albo też posiada tytuł prawny do tych programów pozwalający mu na wykonanie niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że programy dostosowane są do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a ewentualne zmiany w tych przepisach w czasie realizacji przedmiotu umowy zostaną wprowadzone w dwustronnie uzgodnionych terminach, umożliwiających niezakłóconą pracę Zamawiającego, jednakże uaktualnienie programów powinno nastąpić najpóźniej w dniu wejścia w życie zmiany tych przepisów o ile strony nie ustalą inaczej. Realizacja zmian prawnych nie dotyczy okresu gwarancji systemu. Wszystkie dostarczone programy stanowią jeden w pełni zintegrowany system.

5. Wykonawca udziela w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 licencji niewyłącznej na programy, o których mowa w § 1 i upoważnia Zamawiającego do korzystania we własnym zakresie, na czas nieoznaczony, na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) z tych programów, z tym, że Wykonawca, w zakresie udzielonej licencji, nie może rozwiązać niniejszej umowy za wypowiedzeniem przez okres lat.

Zamawiający będzie korzystał z licencji na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie dowolną techniką, modyfikowanie, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana, publiczne rozpowszechnianie, utrwalanie, wprowadzanie do pamięci komputerów, dowolne przetwarzanie w ich pamięci komputerów, wykonywanie kopii, digitalizację na nośnikach elektronicznych.

6. Strony zgodnie postanawiają, że określone w ust. 5 prawa wynikające z udzielonej przez Wykonawcę licencji przechodzą, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, także na nowo powstały podmiot utworzony na bazie Zamawiającego, w szczególności dotyczy to sytuacji ewentualnej likwidacji Zamawiającego i powołania nowego podmiotu, przekształcenia Zamawiającego albo zmiany nazwy Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do wglądu w proces realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielać informacji Zamawiającemu o przebiegu realizacji prac.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie korekt i uwag, jakie zostaną zgłoszone przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, w terminie 7 dni roboczych. Jednakże uwagi i korekty nie mogą zmieniać zakresu projektu.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konsultacji oraz szkoleń w siedzibie Zamawiającego dla użytkowników kluczowych i końcowych wytypowanych przez Zamawiającego, obejmujących zagadnienia funkcjonowania, obsługi, użytkowania, administrowania i utrzymania instalacji lecz nie później niż 14 dni od daty ostatecznego odbioru projektu.

10. Szkolenia użytkowników kluczowych i końcowych Zamawiającego będą prowadzone przez specjalistów Wykonawcy.

11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia z dostępem do infrastruktury technicznej Zamawiającego na czas wykonywania prac związanych z instalacją oraz szkoleniami, zgodnie

z żądaniem Wykonawcy. W/w pomieszczenia mogą być udostępniane wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy uprzątnięcie i uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem i utylizacją powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą o odpadach.

13. W związku z panującym stanem epidemii koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19 wszyscy pracownicy Wykonawcy będą wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny wydanymi przez organy krajowe oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek Zamawiającego.

14. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w indywidualny sprzęt ochrony osobistej również ze względu na panującą epidemię oraz inne środki ochrony zgodnie z obowiązującym prawem oraz dokona szkolenia stanowiskowego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do r.
2. Ustala się następujące etapy realizacji zamówienia:
3. Za datę odbioru przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§4

1. Podstawą uznania umowy za należyte wykonaną jest podpisanie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich prac, przedłożeniu kompletu dokumentów i uzyskaniu pozytywnych opinii podmiotów, organów pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Podstawą to płatności częściowych jest podpisanie protokołu odbioru częściowego wykonania etapu co stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 1, 2, 3.
3. Po pisemnym zgłoszeniu przedmiotu umowy/etapu do odbioru, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych przeprowadzi czynności testowe będące podstawą do odbioru przedmiotu umowy/etapu. Odbiór końcowy powinien rozpocząć się nie później niż w 8 dniu roboczym od daty zgłoszenia do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy/etapu braków, błędów lub innych wad w wykonaniu przedmiotu umowy/etapu, Strony podpisują protokół, w którym wskazane zostaną braki, błędy i wady oraz określony zostanie termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni .
5. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 4.

§ 5

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia2021 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 6

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto złotych,
(słownie: złotych),
powiększone o należny podatek VAT w kwocie złotych,
razem brutto złotych.

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy i z płatnościami częściowymi w poniższych wartościach:

1. za przygotowanie dokumentacji: koncepcji i wykonawczych projektów, ale nie więcej niż 5% wartości umowy, co stanowi netto
2. 80 % z pozycji wartości za przygotowanie terenu i montaż konstrukcji do montażu paneli, netto
3. 80 % wartości zakupu i montażu: modułów fotowoltaicznych, inwerterów(falowników), liczników oraz zakup-wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania energią i wykonania prac elektrycznych, netto

4. pozostała wartość umowy, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego sporządzonym protokołem odbioru końcowego, netto.....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z zapytania ofertowego z załączonymi dokumentami, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją prac określonych w umowie.

3. Płatności określone w ust. 2 nastąpią w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia prawidłowej faktury.

4. Płatnikiem są Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o. w Kostrzynie nad Odrą ul. Kopernika 4a, NIP 598-000-42-38.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez czas trwania umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem umowy, na kwotę min. 500 000,00zł oraz jej aktualizowania w przypadku upływu jej obowiązywania. Kserokopię aktualnej polisy należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy.

2. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca, na zasadach określonych w §13, może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela następujących gwarancji na przedmiot zamówienia:

- a) na moduły fotowoltaiczne przez okres m-cy (min 120m-cy, tj. 10 lat, maks 300 m-cy, tj. 25 lat),
- b) na inwertery przez okres m-cy (min 120 m-cy, tj. 10 lat, maks. 180 m-cy, tj. 15 lat),
- c) na konstrukcję przez okres m-cy (min 120 m-cy,tj. 10 lat),
- d) na wykonawstwo przez okres m-cy (min 24 m-cy, tj. 2 lata, maks. 120 m-cy, tj. 10 lat),
- e) na pozostałe materiały przez okres 24 m-cy,
- f) uzysk mocy po 2 latach – minimum % wydajności początkowej,
- g) utrata wydajności oferowanych modułów od 3-ciego do 25-ego roku nie wyższa niż rocznie w odniesieniu do katalogowej mocy znamionowej

Okresy gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ma obowiązek usuwania - w okresie rękojmi i gwarancji - zgłoszonych wad i usterek w przedmiocie zamówienia w czasie:

2.1. do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia – jeśli wada lub usterka nie ma istotnego wpływu na bieżącą pracę Zamawiającego i wypełnianie jego obowiązków w stosunku do osób trzecich,

2.2. do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia – jeśli wada lub usterka ma istotny wpływ na bieżącą pracę Zamawiającego i wypełnianie jego obowiązków w stosunku do osób trzecich.

3. Wady i usterek dotyczące przedmiotu zamówienia, będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i niezwłocznie potwierdzone pisemnie – faksem na nr

4. Jeśli usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w terminach wskazanych w ust. 2, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o ich przedłużenie, przy czym Wykonawca doloży należytej staranności, aby usunąć wady i usterek w możliwie najkrótszym terminie. Jeżeli uzna to za zasadne, Zamawiający przedłuży termin usunięcia wad i usterek w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac.

2. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac.

3. Brak wystąpień i uprzedzeń ze strony Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 oznaczać będzie wyłączną winę Wykonawcy za wszelkie opóźnienia prac.

§ 10

1. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie

2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy jest

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł.

2. Wniesienie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nastąpić przed zawarciem niniejszej umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w 2 etapach:

a) 70% zabezpieczenia, tj. zł - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru;

b) 30%, tj. zł - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (uwzględniony będzie dłuższy z tych okresów).

§ 12

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:

2.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust.1, w wysokości 0,2 % wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

2.3. łączna wysokość kar umownych, do których zapłaty może być zobowiązany Wykonawca nie może przekroczyć 20% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jednak ich wartości nie może przekroczyć łącznie kwoty 100 % wartości umowy netto.

§ 13

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności stanowiące przedmiot umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności stanowiących przedmiot umowy:

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu osobie wskazanej w § 10 ust.1 umowy.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

2. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

2.1. zmiana nr rachunku bankowego,

2.2. zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

2.3. zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA