

Zamawiający informuje, że w poniżej wymienionych mieszkaniach parterowych kwartału 6MW: 6MW-1 (M003, M008, M009, M010, M011, M012), 6MW-2 (M001, M002, M003, M004), 6MW-3 (M001, M002), 6MW-4 (M001, M002, M003, M004, M007, M008), 6MW-5 (M001, M002) Zamawiający dokonał zmiany w stosunku do pierwotnego projektu i należy wykonać ww. mieszkania dostosowując je do osób z niepełnosprawnością ruchową –zgodnie z załączoną dokumentacją w folderze: „Projekt przystosowania mieszkań dla osób niepełnosprawnych”. W mieszkaniach specjalnych, wszystkie podejścia instalacyjne wod-kan, c.o. należy przenieść dostosowując do układu łazienki dostosowanej dla niepełnosprawnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dostosowania ww. mieszkań na potrzeby osób z niepełnosprawnością ruchową i wykonanie ich analogicznie do mieszkań znajdujących się na pozostałych kondygnacjach, o takim samym standardzie wykończenia i wyposażenia jak pozostałe, szczegóły określono w SWZ.

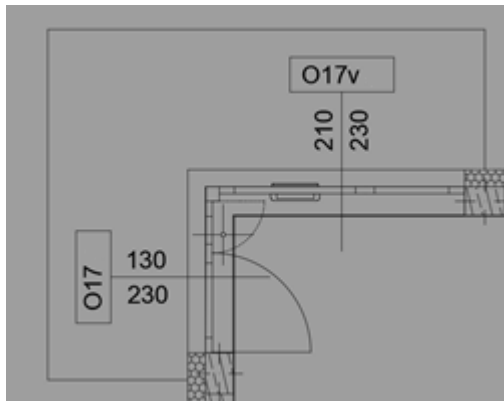
1. ARCHITEKTURA

- 1.1. **Baterie umywalkowe i biały montaż** wchodzi w skład wyceny (przedmiary w części budowlanej).
- 1.2. Wyposażenie każdego z mieszkań: **zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem** i baterią zlewozmywakową oraz syfonem do przyszłego montażu na szafce, kuchenki wolnostojące ceramiczne z czterema polami grzejnymi i piekarnikiem elektrycznym. **Kuchenka elektryczna** – należy wyposażyć wszystkie mieszkania w kuchnie elektryczne z płytą ceramiczną i piekarnikiem. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kuchenek elektrycznych, w ilości 199sztuk, zgodnie z opisem architektury. Kuchenka elektryczna w klasie energetycznej D - według nowych wytycznych od 1.03.2021. Wymaganie nadrzędne w stosunku do opisu projektu architektury.
- 1.3. **Drzwi wejściowe do mieszkań** nie mają odporności ogniowej za wyjątkiem drzwi w klatce schodowej F budynku 6MW-2 (zgodnie z zestawieniami stolarki drzwiowej załączonymi do SWZ).
- 1.4. Zamawiający nie wymaga **tynkowania ścian i sufitów garażu podziemnego** z wyjątkiem miejsc pokrytych wełną mineralną. Sufity mają być malowane farbą emulsyjną lub akrylową na biało, ściany i słupy malowane farbą elewacyjną akrylową w kolorze szarym. Na ścianach należy wykonać trwałą i czytelną numerację miejsc postojowych, np. poprzez malowanie farbą w kolorze czarnym. Kolorystyka do akceptacji z Zamawiającym. Na suficie i ścianach pokrytych wełną mineralną zastosować tynk cienkowarstwowy.
- 1.5. Zamawiający dopuszcza **zamianę izolacji termicznej ścian klatek schodowych** z wełny mineralnej na płyty warstwowe z rdzeniem z pianki PIR pod warunkiem spełnienia wymagań szczegółowych stawianych przegrodzie, np. izolacyjności akustycznej i termicznej oraz odporności wymaganej przez przepisy dotyczące ochrony pożarowej.
- 1.6. Zmiana **warstwy izolacji termicznej stropodachu** ze Styroduru na styropian zwykły EPS 100-038 jest dopuszczalna, przy zachowaniu wymaganego na wydania czas pozwolenia (decyzji pozwolenia na budowę) współczynnika przenikania ciepła dla tej przegrody i Warunków Technicznych. Zamiana ta nie może pogorszyć warunków użytkowych budynku. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zachowania wymaganych parametrów cieplnych i akustycznych przegrody dla zaproponowanych zamiennych wyrobów budowlanych.
- 1.7. Zmiana **styropianu na elewacji z EPS 031 na EPS 038** jest dopuszczalna, przy zachowaniu wymaganego na czas pozwolenia (decyzji pozwolenia na budowę) współczynnika przenikania ciepła dla tej przegrody i Warunków Technicznych. Zamiana ta nie może pogorszyć warunków użytkowych budynku i nie może wywołać konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania zachowania wymaganych parametrów cieplnych i akustycznych przegrody dla zaproponowanych zamiennych wyrobów budowlanych.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, aby wykonać poziome pasy międzykondygnacyjne o odporności ogniowej w miejscach, w których jest to wymagane przepisami ppoż. Pasy te (połączone ze stropem) powinny mieć odporność ogniową EI 30 oraz szerokość minimum 0,8 m. Szczególnie między kondygnacją parteru oraz I pietra (nad usługami) a częścią mieszkaniową.

- 1.8. **Izolacja przeciwwodna posadzki kondygnacji podziemnej** –Zamawiający wymaga wykonania izolacji z folii PE o grubości min. 0,5 mm, klejonej na zakładach. **Hydroizolacja stropu nad halą garażu:** warstwa podkładowa (papa podkładowa termozgrzewalna SBS, gr. min 5mm na osnowie z włókniny poliestrowej). **Hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych (w tym w kuchniach)**- na całej powierzchni posadzki i ścian w obrębie armatury sanitarnej należy wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe w postaci masy uszczelniającej (folia w płynie) z zastosowaniem systemowych taśm narożnikowych.

- 1.9. Zamawiający nie wymaga **tynkowania ścian w łazienkach w miejscu**, gdzie zostaną ułożone płytki. Jednakże spełnione muszą zostać wymagania dotyczące m.in. równości powierzchni, akustyki i termoizolacyjności przegrody.
- 1.10. **Zestawy okienne zestawione w narożnikach tego samego pomieszczenia**, np. O17 i O17v, O15 i O15v, O15a i O15va, O16 i O16v, O21 i O21v, O21a i O21va (okna w zestawieniach narożnych)- należy dwa skrzydła obok siebie wykonać jako rozwieralne bez słupka pośredniego (w tym jedno uchylno-rozwieralne), a dwa „skrzydła” jako panele stałe. Słupek pośredni pomiędzy zestawami- należy wykonać zgodnie z projektem. Poniżej przedstawiono zasadę rozmieszczenia skrzydeł rozwieralnych i okien wykonanych jako panele okienne stałe bez możliwości otwierania:



Powyższa wytyczna dotyczy wyłącznie układów okiennych z wyjściem na balkon. Zestawy okienne przy portfenetrach – wykonać jako uchylno-rozwieralne.

1.11. **usunięto**

1.12. **Pomieszczenie dla obsługi sprzątającej** – należy wycenić i przewidzieć adaptację pomieszczenia T.040 komórka o pow.5,10m² w budynku 6MW-1- z przeznaczeniem dla obsługi sprzątającej. Należy pomieszczenie to wyposażać w: gniazdko elektryczne podwójne wraz z instalacją, oświetlenie z oprawą wraz z okablowaniem, grzejnik elektryczny zapewniający temperaturę projektową +20°C, miskę ustępową z deską, zlew techniczny stalowy, umożliwiający mycie wiader wraz z baterią i syfonem, odpływ posadzkowy oraz wydzielić ścianką MDF część sanitarno-higieniczną o długości około 2 m na pełną wysokość kondygnacji. Wyposażenie należy podłączyć do instalacji wod-kan.

1.13. **usunięto.**

1.14. Zamawiający informuje, że na elewacji budynków należy wykonać **napisy z numeracją administracyjną (nazwa ulicy oraz numer porządkowy)**. Minimum 1 napis/budynek, umieszczone na szczytach budynków. Wysokość min. 0,55m, wzór do zaproponowania przez Wykonawcę, a do akceptacji Zamawiającego. Napisy wykonać farbą elewacyjną w kolorze grafitu lub podobnym. Ostateczna lokalizacja, czcionka i kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

1.15. Zamawiający informuje, że płyty betonowe balkonowe należy montować na podkładkach dystansowych systemowych. Wymaganie nadrzędne w stosunku do projektu.

1.16. Zamawiający dopuszcza **zamianę izolacji termicznej ścian fundamentowych/garażu podziemnego ze styropianu XPS na styropian Aqua.**

1.17. Zamawiający informuje, że **nie należy wyceniać i wykonywać cokołów przypodłogowych jako z płytek zlicowanych z tynkiem.** Cokoły te należy wycenić i wykonać jako natynkowe.

1.19. Na polu inwestycyjnym 6MW występują **lokale użytkowe (usługowe, z przeznaczeniem na wynajem)**. Lokale zostają niewykończone, do adaptacji przez przyszłego najemcę. W wycenie należy ująć doprowadzenie zasilania do lokali, przygotowane do dalszej rozbudowy przez najemcę, wykończone w następujący sposób:

- a) instalacja **elektryczna** – kabel zasilający doprowadzony do lokalu, bez opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych,
- b) instalacja **wodno-kanalizacyjna** – doprowadzona do pomieszczenia WC, instalacja do rozbudowy przez najemcę,
- c) instalacja **centralnego ogrzewania** – wystawione króćce, bez dostawy i montażu grzejników, do rozprowadzenia przez najemcę,
- d) instalacja **teletechniczna** - doprowadzona do jednego punktu w lokalu,
- e) instalacja **wentylacji** – dla sanitariatu: założono wyrzut powietrza ponad dach; projekt zakłada, że Najemca wykona instalację z: wyrzutem powietrza do przestrzeni garażowej na poziomie „-1”, instalacją kanałową od czerpni ściennej do wyrzutu w garażu wraz z niezbędnym osprzętem w postaci klap pożarowych, kratki czerpni, wyrzutni i itp.,

- f) instalacja **klimatyzacji** – w zakresie Najemcy, projekt zakłada lokalizację centrali klimatyzacji w garażu.

Wykończenie lokalu użytkowego będzie następujące:

- a) pomieszczenie sanitariatu bez wydzielania ściankami działowymi, bez białego montażu, bez ceramiki,
- b) ściany nieotynkowane,
- c) podłogę stanowi strop żelbetowy bez warstw wykończeniowych z wyjątkiem lokalu U01*,
- d) sufit żelbetowy surowy,
- e) stolarka okienna aluminiowa, bez parapetów.

***Wykończenie podłogi lokalu użytkowego U01 będzie następujące:**

- a) należy wykonać warstwy podłogowe: wylewkę betonową zbrojoną, warstwy izolacyjne (styropian akustyczny, folia budowlana- zgodnie z opisem na przekroju architektury), bez warstw wykończeniowych,

1.20. Zamawiający informuje, że wszystkie **przeszklenia na drogach komunikacyjnych** winny być wykonane ze szkła bezpiecznego, zgodnie z par.295 Warunków technicznych, np. wypełnienie ze szkła hartowanego.

1.21. Ślusarka drzwiowa:

Wszystkie drzwi wyposażać w **szylidy klamki lub (jeśli wymagane) w pochwyty ze stali nierdzewnej**.

Wykonawca przekaże minimum 2 komplety opisanych kluczy do każdych drzwi do pomieszczeń nie będących mieszkaniami- **Pomieszczenia należy objąć systemem MASTER KEY** według schematu:

Klucz Master (otwiera wszystkie zamki wymienione poniżej, objęte systemem) – 4 szt
Klucze poziomu „-1”

- dla danej klatki schodowej (osobno dla każdej klatki schodowej) otwierający wszystkie drzwi związane z komunikacją ogólnodostępną dla mieszkańców danej klatki schodowej
- dla wózkowni do danej klatki schodowej (osobny klucz dla każdej klatki schodowej)
- dla wszystkich szachtów instalacyjnych dla całej inwestycji
- dla wszystkich wejść na dachy dla całej inwestycji
- do pomieszczeń technicznych dla całej inwestycji (przyłącze wody, węzeł cieplny, skrzynki zaworów wody ogrodowej)
- do pomieszczenia T.040 dla obsługi sprzątającej.

Do każdego elementu związanego z systemem należy zapewnić po jednej zapasowej wkładce oraz dostarczyć komplet dokumentów pozwalających Zamawiającemu na dorobienie zarówno wkładek jak i kluczy.

Poza systemem Master: mieszkania, komórki dla lokatorów, rozdzielanie elektryczne w których należy zastosować „podklucz elektryczny” 13.33. W systemem klucza centralnego, w zakresie klatek schodowych, należy objąć drzwi wejściowe do każdej klatki, zarówno z zewnątrz jak i z garażu podziemnego. W celu zachowania możliwości ewakuacji, żadne z tych drzwi nie mogą mieć możliwości zakluczenia na stałe. Od wewnątrz drzwi muszą być otwierane przy pomocy klamki, od zewnątrz przy pomocy klucza oraz karty. Ilość kluczy dla danej klatki schodowej równa podwójnej ilości mieszkań oraz dodatkowo dwie sztuki. Drzwi pomiędzy wiatrołapem a klatką schodową nie powinny mieć możliwości zamykania na klucz, powinny jednak być wyposażone w otwory wentylacyjne aby uniemożliwić tworzenie szczelnej komory w wiatrołapie.

Zamawiający dopuszcza, dla szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych, zastosowanie zamków poza systemem klucza centralnego, jednak muszą to być zamki z cylindrem wyposażonym w min. 3 piny, otwierane jednym kluczem, innym niż podklucz elektryczny 1333.

Ilość kluczy dla szachtów oraz wózkowni równa ilości mieszkań plus 4 sztuki.

Na drzwiach mieszkań- umieścić tabliczkę z numeracją mieszkania – trwałe i estetyczne tabliczki ze stali nierdzewnej o wys. min. 15 cm.

1.22. W klatkach schodowych Zamawiający wymaga wykonania **tynków cementowo wapiennych**, wykończonych warstwą gładzi gipsowej, gruntowanych i dwukrotnie malowanych farbą. Sufity malowane farbą emulsyjną, ściany lateksową w kolorze innym niż biały – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie budowy. Boki biegów schodowych pomalować farbą zmywalną lateksową.

- 1.23. **Listwy narożnikowe** (narożniki wypukłe) w łazienkach - z profili aluminiowych.
- 1.24. Zamawiający wymaga, aby **bramy garażowe** miały sterowanie od strony wewnętrznej garażu, otwieranie awaryjne (przy zaniku zasilania) za pomocą np. łańcuszka bez konieczności użycia innych urządzeń.
- 1.25. **WINDY** –Zamawiający wymaga, niezależnie od zapisów Dokumentacji Projektowej, aby windy (dźwigi osobowe) wbudowane na polu 6MW posiadały:
- Punktowy nacisk na próg drzwi na jedno koło wózka minimum 252kg,
 - Wyposażony w UPS
 - Minimalne wymiary kabiny 110x140cm
 - Sterowanie pracą silnika poprzez falownik VVVF z enkoderem
 - Wykonanie okładzin kabiny oraz drzwi ze szczotkowaniem blachy ze stali nierdzewnej klasy AISi304 o grubości minimum 1,5mm
 - Posadzka antypoślizgowa kauczukowa w kolorze popielatym (jasnoszarym)
 - Drzwi przystosowane do przewozu osób na wózkach inwalidzkich
 - Minimalna szerokość i wysokość w świetle kabiny po rozsunięciu drzwi 90x200cm
 - Drzwi automatyczne przesuwne
 - Drzwi do windy zgodne z projektem
 - Drzwi do windy wyposażone w ogranicznik siły domykania by uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwiowe
 - Szafa sterownicza windy wraz z falownikiem dostępna od zewnątrz szybu windowego
 - Sposób olinowania dźwigu 2:1
 - Lina stalowa lub pasy z zatopionym olinowaniem
 - Łączność z kabiny realizowana poprzez GSM z możliwością zmiany numerów alarmowych przez administratora budynku
 - W kabinie sygnalizacja alarmowa z możliwością komunikacji „uwięzionych” w kabinie z obsługą techniczną
 - Przynajmniej 4 rodzaje głośności komunikatów
 - Lustro na tylnej ścianie kabiny ze szkła hartowanego pokrywające powierzchnię co najmniej 90%
 - Poręcz na bocznej (dłuższej) ścianie kabiny po przeciwnej stronie przycisków dyspozycji na całej jej długości
 - Odbojnik stalowy na podłodze dookoła kabiny
 - Panel przywoławczy umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne wyposażony w przyciski podświetlane i opisane pismem Brailla
 - Wyświetlacz wewnątrz kabiny o wymiarach umożliwiający prezentację komunikatów zarządcy budynku w postaci tekstu czy obrazów (jpg, bmp, mp4, avi, mov) z częstotliwością zmiany komunikatów przynajmniej 10' za szkłem ochronnym tzw. wyświetlacz reklamowy z systemem zarządzania treściami na ekranie. Zdalne zarządzanie i planowanie emisji treści przez administratora budynku.
 - Zjazd awaryjny – automatyczny do najbliższego przystanku wraz z otwarciem drzwi
 - Oświetlenie kabiny energooszczędne LED (światło górne)
 - Zapowiedź głosowa w języku polskim, w tym informacja o zamykaniu / otwieraniu się drzwi, informacja, że dźwig przyjechał, informacja, czy dźwig zmierza w górę czy w dół, informacja na którym przystanku się zatrzymała winda
- Czas oczekiwania na urządzenia (podzespoły) nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia zgłoszenia usterki,
 - Cena za usługę konserwacji przez okres udzielonej gwarancji nie może być wyższa niż średnia cen obowiązujących na terenie miasta Poznania,
 - Czas reakcji na zgłoszenie zamawiającego w przypadku awarii: niezwłocznie jednak nie dłużej niż 2 godziny od zgłoszenia zamawiającego,
 - podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigowej - maksymalnie 45 minut od zgłoszenia (usługa bezpłatna w ramach konserwacji i serwisu)
 - Maksymalnie 2 godziny od zgłoszenia podejmowanie działań w przypadku przedostania się kluczy, dokumentów itp. przedmiotów do szybu dźwigowego.

Wykonawca dokona zabezpieczenia ścian, narożników, posadzek i sufitów w windach, na okres 6 miesięcy od oddania inwestycji do użytkowania. W trakcie tego okresu Wykonawca będzie dbał o dobry stan zabezpieczenia i z końcem okresu je zdemontuje. W przypadku niewywiązania się z ww. obowiązku, na koniec okresu zabezpieczenia, Wykonawca na swój koszt dokona wymiany uszkodzonych elementów wind. Zabezpieczenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami UDT oraz producenta urządzeń.

1.26. Zamawiający uszczegóławia poniższe wytyczne dotyczące wykończenia budynków:

1.26.1. **PŁYTKI CERAMICZNE I GRESOWE:**

1.26.1.1. Posadzki pom. techniczne, klatki schodowe, pomieszczenia ogólnodostępne, komórki lokatorskie:

- gres techniczny klasa 1
- minimalne wymiary 29,7 x 29,7 cm
- cokolik wysokości 7-10 cm z tych samych płytek co posadzka z pokrywającymi się fugami
- klasa antypoślizgowości min. R10
- kolorystyka w odcieniach jasno szarych imitująca beton lub granit strzegomski
- faktura gładka, matowa
- krawędzie stopnic ryflowane
- fuga CG1 szara (odcień ciemniejszy niż płytki) o maksymalnej szerokości 3mm
- klej do płytek klasy C1

1.26.1.2. Posadzka kuchnia / aneks kuchenny, przedsionki (przedpokoje) w mieszkaniu

- gres szklony klasa 1
- minimalne wymiary płytek 29,7 x 29,7 cm
- cokolik wysokości 7-10 cm z tych samych płytek co posadzka z pokrywającymi się fugami z fugami posadzki
- nasiąkliwość grupa I
- ścieralność min. kl. IV
- wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa
- kolorystyka w odcieniach jasno szarych, imitująca beton w sposób jednorodny (bez powtarzających się na każdej płytce, większych elementów i wzorów wprowadzających niejednorodność kolorystyczną na powierzchni z okładziną)
- faktura gładka, matowa
- fuga CG1 szara (odcień ciemniejszy niż płytki) o maksymalnej szerokości 3mm
- klej klasy C1.

1.26.1.3. Łazienka

Posadzka:

- gres szklony klasa 1
- minimalne wymiary płytek 29,7 x 29,7 cm
- nasiąkliwość grupa I
- ścieralność min. kl. IV
- wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa
- kolorystyka w odcieniach jasno szarych i szarych imitująca beton w sposób jednorodny (bez powtarzających się na każdej płytce, większych elementów i wzorów wprowadzających niejednorodność kolorystyczną na powierzchni z okładziną),
- faktura płytek: matowa
- fuga CG1 szara (odcień dopasowany do płytek) o maksymalnej szerokości 3mm
- klej C1

Ściany:

- gres szklony klasa 1
- minimalne wymiary płytek 29,7 x 59,7 cm
- nasiąkliwość grupa I
- ścieralność min. kl. IV
- wytrzymałość na zginanie min. 35 MPa

- kolorystyka w odcieniach bardzo jasno szarych lub biała, jedna ściana w obrębie kabiny prysznicowej z płytek o fakturze drewnopodobnej w kolorze naturalnego dębu ze strukturą drewna– wymiar płytki min 15x60cm,
- faktura płytek połysk, płytki drewnopodobne matowe lub półmatowe
- narożniki wykończone poprzez szlifowanie płytek do kąta lub przy zastosowaniu dedykowanych listew z aluminium anodowanego, krawędzie wykończone przy pomocy dedykowanych listew z aluminium anodowanego
- fuga CG1 szara (odcień dopasowany do płytek ciemniejszych) o maksymalnej szerokości 3mm
- klej C1

1.26.2. PANELE PODŁOGOWE

- drewnopodobne, laminowane, 1-lamelowe
- klasa ścieralności min. AC4
- grubość min. 8 mm
- mocowanie na zamki
- 4-stronna V-fuga
- kolorystyka i faktura imitujące naturalne drewno w białym lub jasnym odcieniu dębu
- montaż na podkładach akustycznych
- listwy przyściennie demontowalne o takiej samej kolorystyce i wzorze co panele, z krawędziami elastycznymi dopasowującymi się do powierzchni

1.26.3 DRZWI

Wejściowe do mieszkań i pokoi

- kolorystyka białego lub jasnego naturalnego dębu - analogiczna do paneli podłogowych
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, klasa min. RC3

Drzwi do kuchni

- wyposażone w kratki wentylacyjne

1.26.4 KLAMKI WEWNĄTRZLOKALOWE

- stal nierdzewna szczotkowana lub aluminium z szyldami

1.26.5 BALUSTRADY zewnętrzne

- stal nierdzewna szczotkowana z szczeblowaniem pionowym

1.26.6 POLIWĘGLAN LITY NA ZADASZENIACH ZJAZDU DO GARAŻY, WIAT ROWEROWYCH

- bezbarwny

1.26.7 PARAPETY

- wewnętrzne z konglomeratu grubości min. 2cm, kolor biały lub biały z wtrąceniami o jasno szarych odcieniach
- zewnętrzne z blachy tytan-cynk grubości min 0,7 mm, kolor szary RAL 7016.

1.26.8 SKRZYNKI NA LISTY

- malowane proszkowo na kolor szary

1.26.9 TABLICZKI Z NUMERAMI MIESZKAŃ

- stal nierdzewna z numerami o wysokości min. 10 cm, trwale klejone do drzwi

1.26.10 MAŁA ARCHITEKTURA: STOJAKI NA ROWERY, ŁAWKI, ITP

- stal nierdzewna

2.1. Zamawiający wymaga wykonania (zakupu i zamontowania na elewacji) 20 sztuk **budek lęgowych dla jerzyków**, w tym: 10 sztuk na ścianie północnej budynku 6MW-4 i 10 sztuk na ścianie wschodniej budynku 6MW-1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji ścian z budkami dla jerzyków- przed przystąpieniem do wykonywania elewacji, należy uzgodnić to z Zamawiającym.

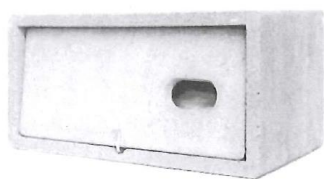
Przykładowy typ budki w załączeniu, musi ona zapewniać możliwość jej czyszczenia.

Warunki, jakie należy spełnić aby ptaki skorzystały z nowych lęgowisk:

- ściana winna być usytuowana od strony północnej lub wschodniej nienastłoneczniona,
- budka winna być powieszona przynajmniej 5 metrów nad ziemią, najlepiej pod gzymsem lub attyką.
- wybrana ściana nie powinna mieć uskoków, daszków, gzymsów, to dla bezpieczeństwa ptaków gdyż jerzyk wylatujący z budki zwłaszcza młody opada wpierw w dół i dopiero po chwili przechodzi do lotu poziomego, dla komfortu mieszkańców brak okien.
- budki należy wieszać obok siebie w jednej linii, ponieważ jerzyki lubią gniazdować po kilka par w bezpośrednim sąsiedztwie i najlepiej pod okapem dachu. Nie wolno wieszać budek jedna pod drugą.
- dobrze aby był swobodny dojazd do ściany dla osób konserwujących i czyszczących budki – wysięgniki, aby nie uszkodzić terenów zielonych, placów zabaw i innych.

Przykładową formę budki dla jerzyków załączamy poniżej:

BUDKA LĘGOWA DLA JERZYKÓW Z TROCINOBETONU



Budka lęgowa dla jerzyków. Budka lęgowa typu J. Dzięki swojej konstrukcji oraz parametrom termicznym jest chętnie wybierana przez jerzyki jako zastępcze miejsce lęgowe. Ptaki skutecznie wyprowadzają w niej lęgi.



Parametry budki lęgowej dla jerzyków:

- Trocinobetonowe budki lęgowe dla jerzyków obznaczają się dobrymi parametrami cieplnymi
- utrzymują stałą temperaturę wewnątrz budki lęgowej
- dzięki unikatowej mieszance trocinobetonu (betonu sprużkowego) który jest porowaty budki lęgowe są „odychające”
- są odporne na czynniki atmosferyczne
- oznaczają się wysoką trwałością
- można je malować na kolor elewacji dzięki czemu są praktycznie niewidoczne na nowej elewacji.

Trocinobetonowe budki dla jerzyków są rekomendowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Waga	8,5 kg
Wymiary	22 x 35 x 16 cm
Materiał	Trocinobeton
Wymiary otworu	6,5 cm x 3,5cm
Grubość ścianek	2 cm

2.2. **Śmietniki półpodziemne:** Projekt miejsca składowania odpadów znajduje się na rysunku MA04. Na rysunku tym podane są modele oraz wymiary pojemników na odpady. Dodatkowa informacja o pojemnikach na odpady:

- na pojemnikach umieścić informację (napis) z opisem jakiego typu odpadów dotyczy.

2.3. Powierzchnia betonowa zewnętrznych murków oporowych i ścian zjazdu do garażu – powierzchnię wyrównać, dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną, przed malowaniem zagruntować. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

2.4. Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na ewentualne **wykonanie nawierzchni z kostki fazowanej**. Jednocześnie Zamawiający informuje, że miejsca postojowe na powierzchni terenu mają być wykonane z kostki pełnej, bez ażurowych prześwitów wypełnionych grysem. Nawierzchnia miejsc

postojowych ma być wykonana jak nawierzchnia drogi, tj. z kostki, np. Domino koloru szarego o parametrach jak w dokumentacji projektowej.

- 2.5. **Pochwyty do flag** – Zamawiający wymaga od Wykonawcy zakupu i montażu 5 sztuk podwójnych uchwytów do flag na Inwestycję. Lokalizacja - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania elewacji. Uchwyty wykonane muszą być ze stali kwasowej, szczotkowanej. Zamawiający wymaga tzw. ciepłego montażu (tj. zapewniającego zminimalizowanie powstania mostków termicznych). Średnica wewnętrzna rury do montażu drzewca – minimum 2,5 cm.
- 2.6. Zamawiający informuje, że **czepnie terenowe** należy otynkować w systemie elewacyjnym z imitacją cegły na pełną wysokość czepni. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- 2.7. **Pochylnie należy wykonać** zgodnie z WT, utwardzone kostką, po bokach balustrady ze stali nierdzewnej.

3. ZIELEŃ

- 3.1. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie wykonanie zieleni zgodnie z Dokumentacją Projektową, w tym wykonanie **nasadzeń kompensacyjnych**. Dokładna ilość i gatunek nasadzeń oraz zieleni przewidzianej do wykonania jest opisana w Projekcie wykonawczym zieleni (wraz z rewizjami) i Decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 28.07.2020, znak sprawy KOS-III.6131.1.197.2020, załączonych do SWZ w części Projekt wykonawczy, tom Zieleń wraz z późniejszym sprostowaniem do ww. decyzji oraz dokumentem potwierdzającym przesunięcie terminu wykonania nasadzeń kompensacyjnych, o które zawniósł Zamawiający. Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie nasadzenia kompensacyjne zgodnie z załączoną dokumentacją. Wytyczne dla tych drzew jak w Projekcie wykonawczym zieleni dla 6MW, załączonym do SWZ w części Projekt wykonawczy, tom Zieleń.
- 3.2. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie dostawę i nasadzenie ligustrów wokół ogródków przylokalowych w poziomie parteru. Załączamy schemat rozmieszczenia. Rozstaw ligustrów – co 0,3m. Wymagania szczegółowe: Ligustrum vulgare, ligustr pospolity, wys. min. 50cm, Min. 4 pędy szkieletowe. Schemat załączony w katalogu 14. ZIELEŃ.

4. KONSTRUKCJA

4.1. Balkony oraz daszki nad balkonami ostatnich pięter montować na łącznikach balkonowych.

Dopuszczalne jest zastosowanie wkładek odcinkowych spełniających wymogi wytrzymałościowe, przy uzupełnieniu pozostałych fragmentów materiałem izolacyjnym zaopiniowanym pozytywnie przez dostawcę systemu nośnych wkładek termoizolacyjnych. Materiał uzupełniający musi być trwały i musi eliminować powstawanie mostków termicznych w tym miejscu. Wymagane będzie jednak przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu zamiennego doboru łączników.

5. INSTALACJE

5.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie **rur instalacji ciepłej wody** z rur stabilizowanych wkładką aluminiową na rury stabilizowane wkładką węglową.

5.2. Zamawiający informuje, że rezygnuje z wykonania monitoringu na polu inwestycyjnym 6MW.

5.3. Dostawa i wykonanie urządzeń **węzłów ciepłych** po stronie Zamawiającego. Dostawcą i wykonawcą tych prac będzie Veolia, z którą Wykonawca musi współpracować i uzgadniać terminy szczegółowe wbudowania. Dostawca ciepła wykona również podłączenie do miejskiej sieci ciepłej. Jednakże po stronie Wykonawcy Inwestycji jest:

5.2.1 wykonanie przyłączenia instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. z urządzeniem węzła,

5.2.2 wykonanie wszelkich prac budowlano-montażowych dotyczących wykonania pomieszczenia węzła ciepłego w zakresie prac budowlanych, instalacyjnych: wentylacyjnych, elektrycznych oraz wod-kan. zgodnie z Dokumentacją Projektową i wytycznymi dostawcy ciepła, tj. Veolia, bez instalacji technologicznej węzła ciepłego, wraz z opomiarowaniem zużycia energii zgodnie z wymaganiami dostawcy ciepła,

5.2.3 doprowadzenie do węzła ciepłego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej.

5.4. Zamawiający informuje, że:

- **klimatyzacja rozdzielni elektrycznych** – Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z przedmiotowych klimatyzacji rozdzielni pod warunkiem uzgodnienia z docelowym dostawcą systemu wentylacji strumieniowej. Uzyskanie pozytywnej opinii dostawcy systemu wentylacji strumieniowej leżeć będzie po stronie Wykonawcy;

- **Instalacja gniazd wtykowych administracyjnych** - Na parterze każdej klatki schodowej należy wycenić, dostarczyć i

wykonać zamykane gniazdo elektryczne (230V), podłączone do instalacji administracyjnej.

5.5. System oddymiania hali garażowej, schemat szafy zasilająco-sterującej oddymianiem oraz projekt instalacji detekcji CO₂ i LPG wraz z rozmieszczeniem czujek i podanie ich ilości- Zamawiający informuje, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ma obowiązku projektowania i wykonania instalacji detekcji dwutlenku węgla (CO₂). Prawo budowlane obliguje do montażu w przedmiotowych wielostanowiskowych garażach podziemnych systemów detekcji tlenku węgla (CO), dlatego też Zamawiający, w dalszej części odpowiedzi, udziela informacji na temat wymaganych i opisanych w dokumentacji projektowej, wytycznych i zasad dotyczących wykonania systemu detekcji tlenku węgla - CO i poziomu stężenia gazu propan-butan - LPG w garażach podziemnych zespołu budynków na polu 6MW.

Szafa zasilająco-sterująca wraz z urządzeniami układu wentylacji bytowej i oddymiającej są elementami dostarczonymi przez producenta jako kompletne certyfikowane urządzenie. Tym samym nie jest możliwe sporządzenie tego opracowania przez dowolnego projektanta. Na etapie realizacji dostawca systemu przygotowuje schemat szafy oraz połączeń między urządzeniami w oparciu o ostateczne przyjęte do realizacji rozwiązanie oraz elementy i zasady, dla których określony jest certyfikat.

Na etapie projektowym uwzględniono w projekcie branży wentylacyjnej lokalizację urządzeń systemu oddymiania oraz przekazano wytyczne producenta systemu odnośnie zasilania niezbędnych do zrealizowania przez branżę elektryczną oraz sterowań z instalacji SSP.

Projekt branży elektrycznej uwzględnia zasilanie szaf zasilająco-sterujących. Przygotowane zostały również trasy kablowe na potrzeby rozprowadzenia okablowania od szaf zasilająco-sterujących do urządzeń. Dostawa oraz montaż szafy zasilająco-sterującej, urządzeń oraz niezbędnego okablowania od szafy do urządzeń- w zakresie dostawcy i wykonawcy systemu oddymiania. W projekcie systemu SSP zostało uwzględnione sterowanie.

System detekcji CO/LPG stanowi element składowy systemu wentylacji bytowej/oddymiającej i jest dostarczany przez producenta systemu. Na etapie realizacji inwestycji, dostawca systemu określi w oparciu o ostateczny rozkład funkcjonalny i instalacyjny hal garażowych oraz w porozumieniu z Zamawiającym, rozmieszczenie czujników detekcji CO/LPG oraz tablic ostrzegawczych. Zasilanie oraz sterowanie elementów systemu detekcji CO/LPG realizowane będzie z dedykowanych szaf zasilająco-sterujących systemu wentylacji bytowej i oddymiającej.

W zestawieniu materiałów systemu wentylacji wskazano, że instalacja wentylacji strumieniowej ma być dostarczana wraz z dedykowanymi szafami oraz dedykowanym systemem detekcji CO/LPG.

W ramach wyceny oferty należy przewidzieć dostawę wszystkich elementów systemu wentylacji i oddymiania wraz z ich zasilaniem i sterowaniem.

5.6. Zamawiający informuje, że oświetlenie placu rekreacji ujęto na rysunku 6MW_MA02a załączonym w katalogu Mała architektura.

5.7. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej leży po stronie Wykonawcy. Należy wykonać przyłącze w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą drogi i według jego zaleceń w szczególności w zakresie ingerencji w istniejącą nawierzchnię asfaltową i jej późniejsze odtworzenie.