

Pakiet odpowiedzi nr 4.

Gdańsk, dnia 21.01.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej".**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

Pytanie nr 3

Gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto kotwienie zjazdu do garażu w osi 32 w postaci mikropali?

Odpowiedź:

Kotwienie zjazdu do garażu ujęto w cenie zjazdu do garażu - Zadanie 1, etap I, 1.2. ST 01.04. Płyta fundamentowa + wjazd do garażu, izolacje i zbrojenie, poz. 27 – 29 oraz 37 – 44.

Pytanie nr 7

Gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto oznakowanie wewnętrzne obiektu w postaci podświetlanych elementów z plexi zgodnie z opisem projektu aranżacji wnętrz pkt „17. Oznaczenia pięter”?

Odpowiedź:

Elementy oznaczające piętra ujęto w cenie ścian laminowanych S9, S7, S6 i S8 Zadanie 1, etap I, ST 01.05. Tynki o okładziny wewnętrzne, poz. 508 – 511. Podświetlenie ujęto w przedmiarze i kosztorysie instalacji elektrycznych, Zadanie 1, etap I, L.p. 1.2 Oprawy oświetleniowe.

Pytanie nr 8

Czy fotele audytorcyjne zgodnie z pkt „19. Fotele audytorcyjne” opisu projektu aranżacji wnętrz” są w zakresie postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Kompletne wyposażenie audytoriów jest w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto wykończenie amfiteatru w postaci płyt betonowych ~500m² oraz siedzisk z deski drewnianej ~70m².

Odpowiedź:

Amfiteatr jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający potwierdza dostępność terenów, które stanowią etap II i III na czas realizacji etapu I?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w celu realizacji Etapu I teren oznaczony czerwoną linią na rysunku nr 1 – plansza podstawowa sytuacja (załącznik do niniejszych wyjaśnień - plik **1_plansza_podstawowa_zakres.pdf**)

Pytanie nr 15

Jakie należy wykonać zagospodarowanie terenu nad planowanym garażem podziemnym, którego nie wykonujemy w 1-szym etapie inwestycji – czy ma być zgodne z pzt, czy teren pozostawić obsiany trawą?

Odpowiedź:

Teren nad zaprojektowanym garażem podziemnym (Etap II) należy pozostawić utwardzony i zabezpieczony.

Pytanie nr 19

Prosimy o wskazanie na planach przyłączy wody na cele budowlane.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3. ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować [...] zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów.

W uzgodnieniu z Zamawiającym możliwe jest wykorzystanie dla potrzeb placu budowy istniejącego przyłącza wody o średnicy 3/4' (cala) znajdującego się w studni wodomierzowej z wodomierzem na wodę bezpowrotnie zużytą, przy punkcie o oznaczeniu W8 na rys. nr 1 w Projekcie wykonawczym Zagospodarowania terenu - Sytuacja. Projekt kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 20

Prosimy o wskazanie na planach przyłączy kanalizacyjnego na cele budowlane i zaplecza.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3. ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować [...] zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów. Jednocześnie informujemy, że do kanalizacji sanitarnej mogą być odprowadzane jedynie ścieki bytowe.

Pytanie nr 21

Prosimy o wskazanie na planach studzienki deszczowej do zrzutu wody z odwodnienia wykopu.

Odpowiedź:

Wody z odwodnienia wykopu mogą być odprowadzane np. do studni oznaczonej symbolem Di1 (rys. nr 1 w Projekcie wykonawczym Zagospodarowania terenu - Sytuacja. Projekt kanalizacji deszczowej), po uzyskaniu warunków na zrzut wód budowlanych z Gdyńskich Wód.

Pytanie nr 22

Prosimy o wskazanie na planach przyłącza energetycznego na cele budowlane wraz z jego mocą.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3. ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować [...] zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów.

W uzgodnieniu z Zamawiającym możliwe jest wykorzystanie dla potrzeb placu budowy istniejącego przyłącza nn-0,4 kV o mocy ok. 50 kW, zlokalizowanego w miejscu wskazanym w załączniku lub przyłączenie do sieci PG (SN-15 kV) tymczasowej stacji transformatorowo-rozdzielczej 15kV/0,4kV. Szczegółowe warunki dotyczące przyłączenia możliwe do ustalenia po określeniu zapotrzebowania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 25

Czy granice etapu I trzeba rozumieć jako granice terenu budowy i miejsca ustawienia ogrodzenia? Jeśli nie to prosimy o mapę planowanego do przekazania terenu pod budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi do Pytania nr 14 załączył rysunek wskazujący obszar przeznaczony na teren budowy. Pozostały obszar objęty inwestycją w zakresie wykonania robót związanych z instalacjami i sieciami zewnętrznymi zostanie udostępniony w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na czas wykonywania tych robót.

Pytanie nr 26.

Czy teren zewnętrzny części 1znajdujący się nad garażem wykonywanym w etapie II ma zostać zrealizowany w Etapie 1?

Odpowiedź:

Teren zewnętrzny zaprojektowany nad garażem podziemnym (Etap II) należy pozostawić utwardzony i zabezpieczony.

Pytanie nr 87.

Prosimy o informację co oznacza zapis „szkło białe” w opisie balustrad i obudowy szybu. Rozumiemy, że chodzi o szkło OptiWhite?

Odpowiedź:

Szkło bez odcienia koloru zielonego, typu OptiWhite.

Pytanie nr 88.

Proszę o określenie typu płyt kamiennych na elewacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 8.1. opisu do projektu architektonicznego – płyty kamienne, szlifowane, w kolorze białym gr. 4 cm, mocowane na kotwy stalowe. Fugi 8 mm. Rodzaj kamienia w postaci przedstawionej próbki Wykonawca uzgodni z architektem w trakcie realizacji.

Pytanie nr 89.

Proszę o określenie rodzaju wykończenia ścian zewnętrznych wykusza na elewacji wschodniej (ścian bocznych i ściany frontowej).

Odpowiedź:

Wszystkie ściany zewnętrzne - zgodnie z punktem 8.1. opisu do projektu architektonicznego – płyty kamienne, szlifowane, w kolorze białym gr. 4 cm, mocowane na kotwy stalowe. Fugi 8 mm. Rodzaj kamienia w postaci przedstawionej próbki Wykonawca uzgodni z architektem w trakcie realizacji.

Ściany zewnętrzne wykusza na elewacji wschodniej - panele z blachy aluminiowej (w kolorze RAL 7043) na podkonstrukcji systemowej.

Pytanie nr 90.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem posadzki PP w opisie PW pkt. 7, gdzie grubość łączna szlicht wynosi 14-21 cm spadkowo, a rzutem piwnic, gdzie przy odwodnieniu liniowym widnieje rzędna -4,43 (rzędna wierzchu płyty fund -4,45), co daje w tym miejscu grubość 2 cm.

Odpowiedź:

Rozbieżność usunięto – patrz rzut podziemia rewizja 1 oraz przekroje rewizja 1 (w załączeniu Zamawiający udostępnia rysunek nr 4, 10, 11, 12 i 13).

W opisie do projektu wykonawczego zamiennego – ARCHITEKTURA, w punkcie 7, str. 33 powinno być:

PP. POSADZKA W HALI GARAŻOWEJ, POMIESZCZENIA TECHNICZNE

- gładź cementowa z dodatkiem włókien polipropylenowych (zbrojenie rozproszone)
utwardzona posypką utwardzającą, dylatowana w polach 5x5m, obwodowo i przy słupach – 8 – 13 cm
- płyta żelbetowa z betonu wodoszczelnego gr. 70 cm
- warstwa ochronna – beton gr. 5 cm
- folia budowlana
- hydroizolacja
- warstwa gruntująca
- chudy beton gr 10 cm

Pytanie nr 91.

Prosimy o podanie klasy szlicht cementowych w posadzkach z oznaczeniem PP, P01, P0s, P0sk, P1, P2, P4, PW.

Odpowiedź:

Klasa szlicht cementowych we wszystkich posadzkach to C35/45.

Posadzka PP, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 90.

Pytanie nr 92.

Prosimy o informację czy wykończenie „Z” ma być wykonane bezpośrednio na szlichcie P01 czy (tak jak jest to w opisie aranżacji) na płycie betonowej C35/45?

Odpowiedź:

Posadzka „Z” - utwardzana, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, ma być ułożona na szlichcie betonowej klasy C35/45.

Pytanie nr 93.

Odnosząc się do wyżej zadanego pytania, prosimy również o podanie grubości płyty betonowej c35/45 oraz wysokości cokołu dla posadzki z wykończeniem „Z”.

Odpowiedź:

Grubość szlichty betonowej C35/45 wynosi 4,5 ÷ 5,5 cm (w zależności od przyjętej przez Wykonawcę grubości posadzki „Z”). Wysokość cokołu 10 cm.

Pytanie nr 94.

Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane cokoły w pomieszczeniach wykończonych wykładziną F, F1-F5.

Odpowiedź:

Cokoły ze stali nierdzewnej szczotkowanej wys. 10cm.

Pytanie nr 95.

Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach z wykończeniem posadzki G2 i G3' cokoły mają być z płytek czy ze stali nierdzewnej szczotkowanej – jest rozbieżność między opisem aranżacji a tabelą zakresową.

Odpowiedź:

Posadzka - G2 – płytki gresowe 30x60cm. Cokoły z płytek gresowych cokołowych z tej samej serii, wysokości 10cm. Posadzki G3 i G3' – cokoły ze stali nierdzewnej szczotkowanej wysokości 10cm.

Pytanie nr 99.

Kosze na śmieci w legendzie na rys. „1_plansza podstawowa_sytuacja” nie zostały oznaczone w żaden sposób i w związku z tym weryfikacja ich ilości nie jest możliwa. Prosimy o rewizję projektu.

Odpowiedź:

Przewiduje się usytuowanie 12 koszy na śmieci.

Pytanie nr 100.

Prosimy o informację czy w ramach tego postępowania w zakresie oferty jest:

wiatła śmietnikowa zgodnie z rys „58_śmietnik_skład kruszywa”

magazyn acetyleny zgodnie z rys „60_magazyn acetyleny”

wszystkie mury oporowe i schody wyszczególnione na rys. „61_elementy zewnętrzne_schody murki_balustrady”

amfiteatr zgodnie z rys „57_amfiteatr”

Odpowiedź:

W zakresie inwestycji przewidziano wykonanie składu kruszywa i wiatę śmietnikową według rysunku nr 58 (Projekt Zagospodarowania Terenu). Zamawiający nie przewiduje realizacji magazynu acetyleny i amfiteatru. Elementy zewnętrzne w postaci schodów, murków i balustrad przewiduje się do realizacji w zakresie Etapu I.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)