

Pakiet odpowiedzi nr 2.

Gdańsk, dnia 18.01.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej".**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

**Pytanie nr 4.** Gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto wykończenie niecek fontann?

**Pytanie nr 5.** Gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto niecki fontann i ich komory techniczne w technologii żelbetowej?

**Odpowiedź na pyt. 4 i 5:**

Zgodnie z OPZ pkt. 4.2. "W danym etapie nie przewiduje się wykonywania fontann oraz infrastruktury dla fontann".

**Pytanie nr 6.**

Gdzie w przedmiarach Zamawiającego ujęto wykonanie żelbetowej stacji transformatorowej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z OPZ pkt. 4.3.1. "Stacja transformatorowa oraz agregat realizowane będą według oddzielnego postępowania".

**Pytanie nr 9.**

Czy w zakresie postępowania przetargowego są następujące elementy z opisu projektu aranżacji wnętrz:

- „21. Aneksy kuchenne”?
- „22. Zabudowa stała w pomieszczeniu 0.6”?
- „23. Zabudowa stała w pomieszczeniu 3.19”?

**Odpowiedź:**

Wyposażenie meblowe budynku jest poza zakresem postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 11.**

W związku z tym, że przedmiar „Zagospodarowanie terenu - ETAP III – PR.pdf” oraz „Zagospodarowanie terenu - ETAP III – PR.ath” nie są tożsamymi dokumentami prosimy o udostępnienie ujednoliconej wersji tych dokumentów.

**Odpowiedź:**

Wskazane pliki przedmiaru są tożsame, zawierają po 129 pozycji przedmiarowych.

**Pytanie nr 12.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o wymagane wartości parametru R'A2 izolacyjności akustycznej szklonych przegród zewnętrznych

**Odpowiedź:**

Wartości parametru R'A2 izolacyjności akustycznej szklonych przegród zewnętrznych powinna wynosić minimum 38dB.

**Pytanie nr 13.**

Prosimy o podanie, które elementy wyposażenia wyszczególnione na rysunku nr 1: "Legenda Do Aranżacji Wnętrz" jest w zakresie Oferenta?

**Odpowiedź:**

Wyposażenie uwzględnione w projekcie aranżacji wnętrz nie jest objęte postępowaniem przetargowym. Zamawiający dołączył dokumentację aranżacji wnętrz pomocniczo.

**Pytanie nr 16.**

Prosimy o wskazanie wjazdu na teren budowy.

**Odpowiedź:**

Wjazd na teren budowy przewidziany jest przez bramę przy ul. Siedlickiej od strony skrzyżowania z ul. Traugutta.

**Pytanie nr 17.**

Czy drogi dojazdowe na teren budowy jak i wewnętrzne Inwestora mają ograniczenia ruchu ciężkiego?

**Odpowiedź:**

Drogi wewnętrzne na terenie inwestora nie mają ograniczenia ruchu ciężkiego. W sprawie ograniczeń ruchu dróg dojazdowych do kampusu Politechniki Gdańskiej należy skontaktować się z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku.

**Pytanie nr 18.**

Czy są wytyczne wysokościowe do montażu żurawi jako potencjalnej przeszkody w ruchu lotniczym?

**Odpowiedź:**

Brak ograniczeń i wytycznych dotyczących wysokości żurawi wieżowych (urządzeń dźwigowych).

**Pytanie nr 23.**

Prosimy o wskazanie na planach preferowanego przez Zamawiającego miejsca ustawienia zaplecza socjalnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje lokalizację zaplecza budowy na placu utwardzonym (działka nr 402 obr. 055) z wjazdem od strony ul. Siedlickiej.

**Pytanie nr 24.**

Czy ul. Siedlicka będzie użytkowana w czasie budowy? Czy można planować wykorzystanie jej na cele zaplecza budowy?

**Odpowiedź:**

Ulica Siedlicka w trakcie realizacji robót budowlanych pozostaje otwarta dla ruchu w obrębie budynku Wydziału Mechanicznego (budynek nr 40 Politechniki Gdańskiej).

**Pytanie nr 28.**

Czy jest przewidziana wizja lokalna?

**Odpowiedź:**

Kampus Politechniki Gdańskiej jest teren ogólnodostępnym. Zamawiający nie przewiduje zorganizowanej wizji lokalnej.

**Pytanie nr 46.**

ARCHITECTURE - Wyposażenie

Prosimy o przekazanie danych technicznych dot. suwnic w pomieszczeniach 0.17 i 0.1. W dokumentacji konstrukcji nie ma żadnych informacji. Brak jest też dokumentacji wykonawczej belek podsuwnicowych oraz

pozostałych elementów dotyczących suwnic (w pomieszczeniu 0.1 brak jakichkolwiek informacji, w pom. 0.17 jest tylko schemat).

Prosimy również o wyjaśnienie czy chodzi o pomieszczenie 0.1.1. ponieważ pomieszczenie 0.1 nie występuje w spisie pomieszczeń.

Prosimy także o przekazanie dokumentacji wykonawczej ruchomych platform w laboratorium 0.17 2.

**Odpowiedź:**

Dane techniczne suwnicy zawarte są w opisie technicznym do projektu wykonawczego zamiennego, ARCHITEKTURA, opis techniczny, str. 39, pkt 8.3.

Suwnica ta znajduje się w pomieszczeniu 0.17. Po dokonaniu wyboru urządzenia suwnicowego, Wykonawca w porozumieniu z dostawcą urządzenia oraz projektantem konstrukcji, dobierze belki podsuwnicowe.

W laboratorium 0.17 na parterze przewiduje się instalację trzech „kanałów obiegowych”, systemowych, których doboru dokonać musi wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem i projektantem instalacji sanitarnych.

Ruchome platformy – obsługujące kanały obiegowe muszą być dopasowane do wybranych kanałów obiegowych, wykonane w oparciu o technologię Wykonawcy, według wytycznych opisanych w projekcie wykonawczym zamiennym - ARCHITEKTURA, opis techniczny str. 39 i 40 oraz rysunek nr 11.

**ZMIANA nr 1.**

**W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 46 jako załącznik Zamawiający rewizję opisu technicznego architektury, która stanowi wersję obowiązującą (folder skompresowany „ARCHITEKTURA”).**

**Pytanie nr 54.**

dotyczy:

Rozdział VI Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie muszą być dołączone do oferty, pkt 4.

Prosimy o modyfikację ppkt.7):

7) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ/ESPD) dotyczące podwykonawców, o ile są znani.

**Odpowiedź:**

Wskazany zapis SIWZ jest zgodny z treścią art. 25a ust. 5 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 55.**

Prosimy o wykreślenie z pkt 15 z załącznika nr 1 (Formularza Oferty) zdania „Oferta zawiera łącznie ..... ponumerowanych stron”

**Odpowiedź:**

**Zmiana nr 2.**

**Zamawiający dokonuje zmiany treści pkt 15 z załącznika nr 1 (Formularza Oferty) polegającej na wykreśleniu zdania „Oferta zawiera łącznie ..... ponumerowanych stron”.**

**Pytanie nr 56.**

W przedmiarze pojawia się pozycja „Meble i wyposażenie wnętrz - stałe” i podpozycje

„Zegar ścienny z ukrytym mechanizmem - wg. projektu . ARANŻACJI WNĘTRZ - z dostawą i montażem

Lada recepcyjna, boks szatni, regał recepcyjny - wg. projektu . ARANŻACJI WNĘTRZ - z dostawą i montażem

Lada barowa, bar na ścianie (stałe elementy bufetu) - wg. projektu . ARANŻACJI WNĘTRZ - z dostawą i montażem”

W przedmiarze brakuje foteli w audytorium, aneksów kuchennych oraz zabudów w pom. 0.6 i 3.19, które są widoczne na rysunkach nr 23 do 31 w Aranżacji wnętrz.

Jak rozumiemy te elementy nie podlegają wycenie i są wyłączone z postępowania przetargowego?

**Odpowiedź:** Tak – zakres wyposażenia wnętrz jest wyłączony z postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 57.**

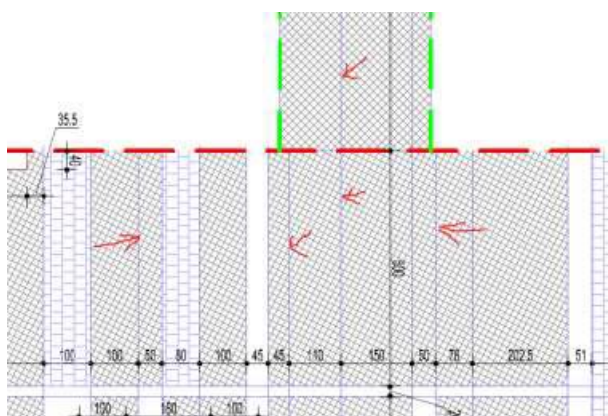
W opisie „Projekt wykonawczy zamienny Architektoniczno budowlany” w pkt 4.2 na stronie 6 jest mowa o wykończeniu płyt drogowych „Płyty betonowe – beton w kolorze naturalnym o fakturze drobnej kratki” natomiast w „Projekcie zagospodarowania terenu – drogowy” w pkt 8 stronie 6 jest mowa o płytach drogowych o wykończeniu „szcztokowanym”. Który z nich jest właściwy?

**Odpowiedź:**

Właściwym jest beton w kolorze naturalnym o fakturze drobnej kratki.

**Pytanie nr 58.**

Czy na rysunku 6.3D (Plan ułożenia nawierzchni – Siedlicka) są zaznaczone kolorem schematy podziału płyt drogowych? W legendzie rysunku są wskazane płyty betonowe o rozmiarach 100/200x14 a na rzucie te podziały wskazują inne wymiary.

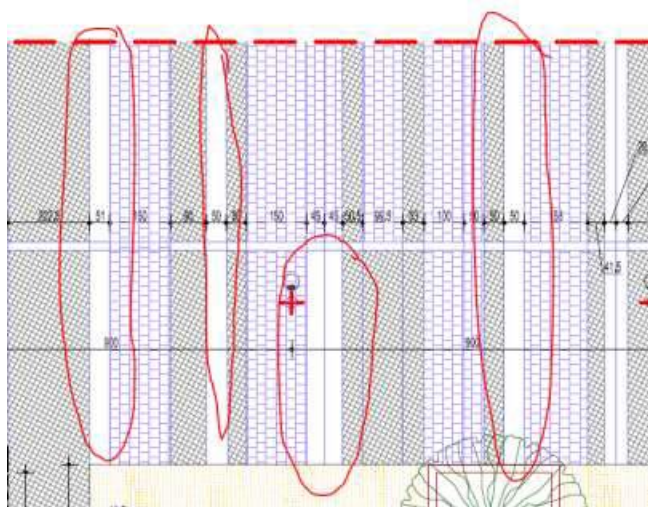


**Odpowiedź:**

Wymiar 100/200x14 jest wymiarem preferowanym – chodzi o to aby były to duże płyty. Natomiast tam, gdzie pasy są węższe niż 100 cm należy stosować mniejsze płyty ale możliwie jak największe.

**Pytanie nr 59.**

Na rysunku 6.3D (Plan ułożenia nawierzchni – Siedlicka) na drodze przed Budynkiem są nie oznaczone pola typem wykończenia nawierzchni. Czym należy je wykończyć?

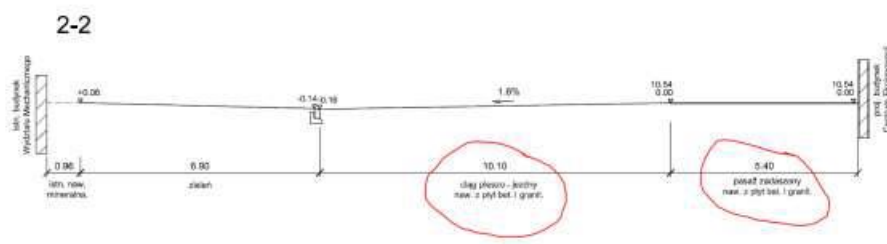


**Odpowiedź:**

Są to płyty granitowe czarne płomieniowane. W legendzie do rysunku oznaczone są numerem 3. Szczegóły najlepiej przedstawiono na rysunku 6.3D w formacie dwg..

**Pytanie nr 60.**

Na rysunku 6.3D (Plan ułożenia nawierzchni – Siedlicka) jest zaznaczone wykończenie nawierzchni przed budynkiem z kostki brukowej natomiast na rysunku nr 3D (Przekroje normalne) jest wyszczególnione jako nawierzchnia z płyt bet i granitu.



**Odpowiedź:**

Na rysunku 6.3D (Plan ułożenia nawierzchni – Siedlicka) nie jest zaznaczone wykończenie nawierzchni przed budynkiem z kostki brukowej tylko tak jak na całej ulicy Siedlickiej z płyt granitowych, płyt betonowych i kostki brukowej betonowej.

**Pytanie nr 61.**

Czy zakres rozbiórki drogowych należy rozmieć jako część pierwszą zaznaczoną na Planie sytuacyjnym rys nr 1D?

**Odpowiedź:**

Rozbiórki drogowe wystąpią we wszystkich trzech częściach zaznaczonych na Planie sytuacyjnym – rys. nr 1D.

**Pytanie nr 64.**

Czy w ofercie należy ująć zabudowy w pomieszczeniach 06 i 3.19 -Katalog „Aranżacja wnętrz”?

**Pytanie nr 65.**

Czy w ofercie należy ująć wycenę wyposażenia aneksów kuchennych- katalog „Aranżacja wnętrz”?

**Odpowiedź na pytania nr 64 i 65:**

Odpowiedź udzielona do pytania nr 9.

**Pytanie nr 66.**

Czy oferta ma zawierać elementy informacji wizualnej - oznakowania pięter, tabliczki na drzwiach, kierunki ewakuacji itp.?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 67.**

W punkcie 8.3 Opisu architektury jest zapis, że „w laboratoriach 0.1 i 0.17 na parterze projektuje się urządzenia suwnicowe – patrz projekt wykonawczy konstrukcyjny”. W konstrukcji podany jest udźwig i rozpiętość. Czy możemy prosić o dodatkowe parametry tych urządzeń lub ewentualnie markę referencyjną?



**Odpowiedź:**

W punkcie 8.3 Opisu architektury nie ma zapisu, że „w laboratoriach 0.1 i 0.17 na parterze projektuje się urządzenia suwnicowe” jest jedynie mowa o laboratorium 0.17. W punkcie 8.3 opisane są wszystkie parametry urządzenia suwnicowego.

Patrz: zmiana nr 1 dot. odpowiedzi na pytanie nr 46.

**Pytanie nr 85.**

W związku z zachorowaniem na Covid 19 osoby przygotowującej ofertę w Państwa postępowaniu oraz koniecznością odbycia kwarantanny przez pozostałą część zespołu zwracamy się z prośbą **o przesunięcie terminu składania ofert o 3 tygodnie.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający na tym etapie nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)