

Pakiet odpowiedzi nr 7.

Gdańsk, dnia 26.01.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej".**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

Pytanie nr 68.

W nawiązaniu do warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdz. V pkt. 2), 3), 4) i 5) tj. osoby zdolne do realizacji zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez: „pełnienie funkcji technicznej w okresie ostatnich 5-u latach przez okres 6 mcy”, rozumie pełnienie w/w funkcji zarówno przy inwestycji zakończonej jak i przy inwestycji w toku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 146.

Z uwagi na sytuację epidemiczną w kraju oraz obostrzeniami uniemożliwiającymi udział wszystkich zainteresowanych w jawnym otwarciu ofert, zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie udziału w otwarciu ofert wszystkim zainteresowanym poprzez transmisję online.

Zgodnie z poniższym komunikatem Urzędu Zamówień Publicznych transmisja on-line nie będzie stanowić naruszenia przepisów ustawy Pzp:

„W ocenie UZP transmisja on-line z otwarcia ofert w sposób wystarczający realizuje zasadę o której mowa w art. 86 ust. 2 Pzp. Przepis ten stanowi, że otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia. Tym samym brak możliwości fizycznej obecności zainteresowanych osób przy otwarciu ofert z jednoczesnym zapewnieniem transmisji online i podaniu uprzedniej informacji o transmisji – nie będzie stanowić naruszenia przepisów ustawy Pzp”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zorganizuje transmisję online z otwarcia ofert. Informacje o szczegółach transmisji zostaną udostępnione w terminie późniejszym.

Pytanie 147.

Ze względu na finansowanie projektu z Środków Unijnych prosimy o informację czy przewidziane są limity roczne w wynagrodzeniu. Jeśli tak, prosimy o procentowe wskazanie limitów rocznych lub kwot przeznaczonych na finansowanie w 2021 roku oraz następnych latach.

Odpowiedź:

Limity nie są przewidziane.

Pytanie nr 541.

Prosimy o modyfikację skutku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego poprzez wskazanie, iż takie odstąpienie następuje *ex nunc* – na przyszłość.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż odstąpienie nastąpi ze skutkiem *ex nunc*.

Pytanie nr 671.

SIWZ Rozdz. V ust. 2 pkt 1): Mając na uwadze treść §2 ust. 5 pkt 1) ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj. zapis: 5. *W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz: 1) o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu*, prosimy o zmianę warunku w sposób następujący: *tj. wykonał należycie w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub budowie budynku o kubaturze minimum 30.000 m³ o wartości umowy brutto nie mniej niż 25 milionów PLN w ramach jednej umowy.*

W przypadku odmowy prosimy o dopuszczenie jak poniżej:

tj. wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub budowie budynku o kubaturze minimum 28.000 m³ o wartości umowy brutto nie mniej niż 25 milionów PLN w ramach jednej umowy.

Zwracamy uwagę, iż wykonawca posiada doświadczenie w realizacji podobnego zamówienia (obiekt szpitalny), o kubaturze powyżej 30 tys. m³ i wartości robót powyżej 40 mln zł brutto, zakończonego w grudniu 2015 r., jak również doświadczenie w budowie obiektu politechniki o kubaturze powyżej 28 tys. m³ i wartości robót powyżej 30 mln zł brutto, zakończonego w październiku 2019 r. Zapisy SIWZ w obecnym brzmieniu uniemożliwiają nam złożenie ważnej i niepodlegającej odrzuceniu oferty tylko i wyłącznie z powodu utraty ważności posiadanej referencji (dot. w/w obiektu szpitalnego), jak również z powodu braku wymaganej kubatury (dot. w/w obiektu politechniki), co nie oznacza braku stosownego doświadczenia po stronie wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 672.

SIWZ Rozdz. V ust. 2 pkt 3-5: Mając na uwadze pytanie nr (...) 671 prosimy o dopuszczenie doświadczenia wymaganej kadry z okresu ostatnich 6 lat lub zmianę wymaganej powierzchni użytkowej budynków na co najmniej 4.500 m².

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 679.

§11 punkt 1. Wzoru umowy zobowiązuje Wykonawcę do „serwisu wszelkich sprzętów i urządzeń składających się na Przedmiotu Umowy, w stopniu umożliwiającym w szczególności zachowanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w okresach wskazanych w Umowie.”. Jednocześnie punkt nr 6 tego samego paragrafu nakłada konieczność dostawy materiałów eksploatacyjnych: „Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy

lub Dokumentacji, materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu zapewnia Wykonawca.”

Proszę o wyszczególnienie jakie to są odmienne postanowienia umowy?

Odpowiedź:

Zasadą jest realizowanie serwisów przez Wykonawcę i na jego koszt (w tym w zakresie materiałów eksploatacyjnych).

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)