

Nr zlec. 05/2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Węglew			
ADRES I KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	Węglew, gm. Golina, pow. koniński, woj. wielkopolskie XXVI – sieć - kanalizacja sanitarna			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE INWESTOR:	JEDN. EWIDENCYJNA: 301001_5 Golina obszar wiejski Obręb 0021 Węglew, dz. nr: 975, 413/10.			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE 2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Dariusz Rogowski	GP 7342/4/94 specjalność instalacyjno – inżynieryjna.	Branża sanitarna	15.10.2022 r.

POSADA, dnia 15.10. 2022 r.

Egz. 1/5

SPIS TREŚCI

Oświadczenia projektanta	3
Uprawnienia projektanta	4 -5
Zaświadczenia projektanta o przynależności do WOIIIB	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b/. sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	8
c/. układ komunikacyjny	8
d/. sposób dostępu do drogi publicznej	8
e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
4. Zestawienie:	8
a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	8
c/. powierzchni biologicznie czynnej	9
d/. powierzchni innych części terenu	9
5. Informacje i dane	9
a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	9
b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10
8.1. Stan prawny inwestycji	10
8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	10

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	11
--	----

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany p.n. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Węglew**” - został opracowany zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina, dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Spławie, Myślibórz i w mieście Golina, z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Autorzy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Dariusz Rogowski	GP 7342/4/94	specjalność instalacyjno – inżynieryjna.	

Posada, dnia 15.10.2022 r

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu domków jednorodzinnych w miejscowości Węglew. Celem zamierzenia budowlanego jest zapewnienie możliwości mieszkańców miejscowości Węglew odprowadzania ścieków. Projektuje się budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego o średnicy 200 mm z rur litych PVC – U kielichowych, SN 8, łączonych na uszczelki.

Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U ϕ 200/5,9 mm - 138,8 m;

1.2. Podstawy opracowania projektu

- zlecenie Gminy Golina,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne z dnia 11.03.2021 r,
- obowiązujące normy i przepisy

1.3. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje n/w teren:

Obręb 0021 Węglew – dz. nr: 975, 413/10.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W rejonie projektowanej sieci kanalizacyjnej występują drogi gminne o nawierzchni gruntowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 160 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna 160 - 200 mm
- sieć gazowa 225 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska na terenie gminy Golina projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce nr 975 w m. Węglew. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić odprowadzenie ścieków z projektowanych budynków z osiedla domków jednorodzinnych w m. Węglew do istniejącej sieci kanalizacyjnej, skąd istniejącym kolektorem grawitacyjnym zostaną dostarczone do oczyszczalni ścieków w Golinie.

a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego. Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- PVC-U lite, SN 8, ϕ 200/5,9 mm - 138,80 m
- Studnie betonowe ϕ 1000 mm - 5 szt.

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapach i profilach w części rysunkowej opracowania.

b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do projektowanej kanalizacji odprowadzane będą ścieki sanitarno – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów osiedla domków jednorodzinnych miejscowości Węglew. Wody popłuczne z płukania i dezynfekcji projektowanej sieci wodociągowej oraz ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej w na działce nr 975 w miejscowości Węglew, skąd zostaną odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych (tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne zlokalizowane są w poboczu drogi gminnej. Pewne czasowe utrudnienia i ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego realizację robót.

d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- kolektory ściekowe PCV-U, SN8 ϕ 200/5,9 mm – **138,80 m**

f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

4. Zestawienie:

a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi L = 138,80 m.

b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na:

- terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- obszarze specjalnej ochrony „Dolina Środkowej Warty” kod PLB300002
- obszarze specjalnej ochrony „Ostoja Nadwarciańska” kod PLH300009

a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nie dotyczy.

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci kanalizacyjnej spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PVC-U zapewnia jej trwałość i szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ).

Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią strefową P1 zlokalizowana będzie na działkach stanowiących drogi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie na działkach stanowiących grunty rolne oraz pas drogowy drogi gminnej wykorzystywanej do obsługi przyległego terenu i stanowiącej część regionalnego układu komunikacyjnego. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

8.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Gmina Golina.

8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r (Dz. U. z 2021, poz.1376 ze zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r, poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych : nr 975, 413/10 obręb geodezyjny Węglew. Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu.

Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.