

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**„Budowa Strażnicy KP PSP z JRG w Żarach – etap VI.1”**

**w ramach inwestycji pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo Gaśniczą w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34 w Żarach w etapie inwestycji VI.1.

**Zamawiający w ramach realizacji etapu VI.1 oczekuje wybudowania boiska wielofunkcyjnego**

**Zakres prac do wykonania w etapie VI.1:**

Wykonanie boiska wielofunkcyjnego w miejscu wskazanym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Wykonanie zaprojektowanych warstw i nawierzchni boiska.

Wykonanie odwodnienia boiska.

Wykonanie opaski z kostki betonowej z obrzeżami wokół boiska.

Wykonanie ogrodzenia boiska z furtkami.

Wykonanie wymaganych korekt posadowienia: fundamentów słupów oświetleniowych (4 szt.), studni telekomunikacyjnych (6 szt.), hydrantu ppoż. (1 szt.).

Dostawa i montaż wyposażenia boiska

**Stan istniejący:**

Teren pod wykonanie boiska został wstępnie przygotowany tj. została zebrana i wywieziona warstwa humusu, został nawieziony i zagęszczony piasek do poziomu ok. - 0,5 m do docelowej rzędnej nawierzchni boiska. Zostały wykonane obrzeża od strony południowej i zachodniej (od strony wewnętrznego placu manewrowego – patrz PZT). Wykonane obrzeża zostały obsypane piaskiem i wyskarpowane od strony placu boiska na szerokości ok. 2 m. Wokół boiska (w miejscu projektowanej opaski) zostały posadowione 4 prefabrykowane fundamenty masztów do lamp, 6 studni telekomunikacyjnych SKR-1 oraz jeden hydrant nadziemny. Wokół boiska zostały ułożone przewody elektryczne do zasilania lamp i kamer oraz kanalizacja teletechniczna wprowadzona do studni teletechnicznych i fundamentów masztów lamp. Pierwotnie były planowane szersze, 2 metrowe chodniki wokół boiska (obecnie opaska o szerokości 1 m) oraz węższe boisko o szerokości 27 m (obecnie 29 m). Dokonane zmiany powodują konieczność korekty posadowienia fundamentów słupów, studni teletechnicznych i hydrantu przy założeniu że w/w mają się znajdować w opasce z kostki betonowej na zewnątrz ogrodzenia. Za obrzeżami zostały zakończone (zamontowane kolana i wyprowadzenie do góry) 3 wejścia do kanalizacji deszczowej). W wersji pierwotnej planowane było odwodnienie liniowe do podłączenia do w/w wejścia do kanalizacji deszczowej. Po rezygnacji z odwodnienia liniowego do wejść należy podłączyć przewody drenażowe.

**Boisko wielofunkcyjne informacje szczegółowe:**

Wymiary placu do zagospodarowania: 56,50 m x 31 m w tym opaska o szerokości 1 m z kostki betonowej. Wymiary nawierzchni poliuretanowej: 54,5 m x 29 m.

W ramach płyty boiska (nawierzchni poliuretanowej) należy wykonać:

1. Kort tenisowy o wymiarach 23,77 x 10,97 m usytuowany centralnie (nawierzchnia - kolor ceglasty; linie – kolor biały).
2. Boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40,00 x 20,00 m usytuowane centralnie (nawierzchnia - kolor zielony; linie – kolor biały).
3. Boisko do piłki siatkowej o wymiarach 18,00 x 9,00 m usytuowane centralnie (nawierzchnia mieści się w korcie tenisowym; linie kolor żółty).
4. Boisko do piłki koszykowej o wymiarach 28,00 x 15,00 m w układzie poprzecznym na północnej połowie boiska wielofunkcyjnego (linie kolor niebieski),
5. Pas ochronny w kolorze szarym (od linii boiska do piłki ręcznej do obrzeża opaski z kostki betonowej).
6. Linie na boiskach mają mieć szerokości 50 mm. Kolejność nakładania linii w miejscach przecięć wg kolejności wymienionych boisk tj. na górze: 1. linie kortu tenisowego, 2. linie boiska piłki ręcznej, 3 boiska siatkówki i 4.linie boiska koszykówki na dole.

**Wyposażenie boiska:**

Kort tenisowy: siatka i słupki dedykowane do tenisa (słupki i siatka do montażu i demontażu przez użytkownika). Montaż w tych samych otworach co słupki do piłki siatkowej. Słupki tylko do tenisa – nie wspólne z siatkówką.)

Boisko do piłki ręcznej: dwie bramki z siatką. Bramki zamontowane na stałe do podłoża. Zaśleпки otworów na słupki to tenisa/siatkówki

Boisko do piłki siatkowej: siatka i słupki dedykowane do siatkówki (słupki i siatka do montażu i demontażu przez użytkownika). Montaż w tych samych otworach co słupki do tenisa. Słupki tylko do tenisa – nie wspólne z siatkówką.

Boisko do piłki koszykowej: dwa zestawy do koszykówki jednosłupowe z wysięgnikiem (kompletne tablice zewnętrzne, kosze, siatki) zamontowane na stałe do podłoża w opasce z kostki betonowej – słup kotwiony na zewnątrz ogrodzenia, wysięgnik przechodzący przez siatkę ogrodzenia.

Wymiary wyposażenia zgodne z międzynarodowymi zasadami gry w w/w sporty. Kolorystyka wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym podczas akceptacji wniosków materiałowych.

### **Ogrodzenie boiska:**

Ogrodzenie boiska o wysokości 5m wzdłuż dłuższych boków boiska i wysokości 7 m wzdłuż krótszych boków boiska. Słupy ogrodzenia stalowe, ocynkowane kotwione w opasce z kostki betonowej. Ogrodzenie panelowe - panel szerokości 250 cm i wysokości 200 cm – panele ocynkowane. Panele 3D drut minimum fi5. Powyżej paneli siatka elastyczna do wysokości 5m (z boków boiska) i do wysokości 7m (boki za bramkami). W ogrodzeniu 4 furtki usytuowane pośrodku każdego boku ogrodzenia – 3 furtki jednoskrzydłowe i 1 furtka dwuskrzydłowa (furtki wyposażone w futrynę, klamki i zamek patentowy – wszystkie furtki wyposażone w jeden zamek, do każdego zamka pasuje ten sam klucz). Siatka polietylenowa sznurkowa w kolorze szarym z oczkiem do zatrzymywania piłek tenisowych.

### **Infrastruktura:**

Boisko otoczone opaską z kostki betonowej z obrzeżami. W opasce z kostki betonowej usytuowane będą na zewnątrz ogrodzenia fundamenty masztów oświetlenia, studnie telekomunikacyjne, hydrant. Etap VI.1 nie zawiera dostawy i montażu masztów oświetleniowych i lamp. W zakres etapu wchodzi korekta posadowienia fundamentów masztów lamp, studni teletechnicznych i hydrantu (jeżeli będzie wymagana). Należy nawiązać z przewodami drenażowymi do istniejących włączy do sieci kanalizacji deszczowej.

### **Inne informacje:**

Opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z przedstawioną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Inwestor udostępnia pełny zakres dokumentacji projektowej. Spis wszystkich dostępnych rysunków znajduje się w opisie projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Zakres zamówienia jest węższy niż udostępniona dokumentacja i został przedstawiony powyżej.

Powyższy zakres robót został uwzględniony w dołączonym przedmiarze robót. Zamawiający dołożył największej staranności w celu ustalenia przedmiaru robót. Weryfikacja udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót należy do Wykonawcy. Przedmiary robót podano w celu ułatwienia wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów robót odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w zakresie opisanym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji terenu przeznaczonego pod budowę boiska i zgłoszenia wszelkich uwag, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Niezgłoszenie uwag oznacza akceptację stanu faktycznego.

Obecnie jest realizowany VI etap budowy strażnicy (prace wykończeniowe wewnątrz budynku). W celu korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody oraz odprowadzania ścieków dla potrzeb związanych z budową należy porozumieć się z Wykonawcą etapu VI. – ustalenie zasad rozliczenia kosztów wody, prądu, ścieków, ochrony itp. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zostanie protokolarnie przekazany wyznaczony teren). Budową kieruje kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę etapu VI. Wykonawca etapu VI.1 (budowa boiska) jest zobowiązany do ustanowienia kierownika robót. Kierownik robót podlega pod kierownika budowy.

Dziennik budowy prowadzi Kierownik Budowy – wszelkie wymagane wpisy dot. budowy boiska są realizowane pod nadzorem kierownika budowy.

Inwestor posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

Lokalizacja i dane działki

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działek o nr ewidencyjnych 321/22 i 320/5 w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34, jednostka ewidencyjna 081110\_2, obręb 0008 Kadłubia będące w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach. Budowa będzie odbywała się na działce 321/22.

Stan istniejący:

Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek Komendy Powiatowej (KP), dwukondygnacyjny budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej (JRG), budynek wieży, wiata parkingowa, plac manewrowy, drogi i chodniki. Budynki i wiata są wykończone zewnętrznie i zamknięte. Działki zostały wytyczone geodezyjnie. Teren inwestycji jest ogrodzony na wysokość 180 cm. Jest wykonane ogrodzenie stałe oraz ogrodzenie tymczasowe panelowe na podstawach z dwoma bramami budowlanymi. Na teren inwestycji prowadzą dwa utwardzone zjazdy z drogi publicznej. Do granicy działki 321/22 doprowadzono uzbrojenie podziemne (przyłącze gazowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej). Budynek jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów budynków i terenu są odprowadzane instalacją kanalizacji deszczowej do otwartego zbiornika. Sieć wodociągowa jest doprowadzona do budynku (zaślepią rura w pomieszczeniu wodomierza), na zewnątrz jest zabudowany nawodniony hydrant ppoż. Infrastruktura podziemna na terenie inwestycji została wybudowana (woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja teletechniczna). Wzdłuż zachodniej granicy działki 321/22 jest umieszczona podziemna kablowa linia średniego napięcia przechodząca w linię napowietrzną poprzez wyprowadzenie na słup znajdujący się przy południowej granicy działki. Na działce 320/5 znajduje się kanalizacja deszczowa i studnie chłonne należące do GDDKiA.

#### **Wykaz dokumentacji dotyczącej realizacji zadania:**

#### **Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą w Żarach**

1. Pozwolenie na budowę Decyzja nr 223-2018 z 26.03.2018 r.
2. Projekt budowlany
  - 2.1. Branża – architektura i konstrukcja,
  - 2.2. Branża – przyłącza,
  - 2.3. Branża – drogi wewnętrzne,
  - 2.4. Branża – instalacje zewnętrzne,
  - 2.5. Branża – instalacje sanitarne,
  - 2.6. Branża – instalacje elektryczne,
  - 2.7. Branża – zjazd z drogi publicznej.
3. Projekty wykonawcze
  - 3.1. Branża – architektura,
  - 3.2. Branża – konstrukcja,
  - 3.3. Branża – sanitarna - centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne,
  - 3.4. Branża – sanitarna - wentylacja i chłodzenie,
  - 3.5. Branża – sanitarna - woda i kanalizacja,
  - 3.6. Branża – sanitarna - instalacje zewnętrzne,
  - 3.7. Branża – elektryczna - budynki,
  - 3.8. Branża – elektryczna - oświetlenie terenu,
  - 3.9. Branża – teletechniczna,
  - 3.10. Branża – drogowa,
  - 3.11. Branża – drogowa – projekt stałej organizacji ruchu,
  - 3.12. Ogrodzenie tymczasowe.
  - 3.13. **Boisko wielofunkcyjne – rysunki szczegółowe**
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 4.1. STWiORB architektura i konstrukcja
  - 4.2. STWiORB sanitarne

- 4.3. STWiORB sanitarne zewnętrzne
  - 4.4. STWiORB elektryczne
  - 4.5. STWiORB teletechniczne
  - 4.6. STWiORB drogi
5. Przedmiary robót dla etapu VI.1