

PLAN SYTUACYJNY

Temat opracowania: TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W BIERDZANACH.	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX (PKOB 1263)
Adres inwestycji:	BIERDZANY, 46-046 BIERDZANY JEDN. EWID.: 160913_2 Turawa OBRĘB: 0003 BIERDZANY DZ. NR: 798/173,795/172, 809/173, ul. Szkolna
Inwestor:	GMINA TURAWA UL. OPOLSKA 39C 46-045 TURAWA

PROJEKTANCI

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PLAN SYTUACYJNY	Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Adamowicz nr upr. UAN-VIII-7342/166/93 spec. architektoniczna	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Galicki nr upr. UA-V-7342-5/26/91Wk	
	Opracowali:	Mgr inż. Dariusz Kozłowski	
		mgr inż. arch. Dagmara Nowak-Huć	

Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
Jego kopiowanie, powielanie lub publikowanie w części lub w całości bez zgody autorów jest
zabronione (Dz. U. nr 24, poz. 83, ds. 1, pkt 2 z dnia 23 lutego 1994r.

Olesno, 14.05.2022 r.

ZAWARTOŚĆ:

PLAN SYTUACYJNY	1
PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	3
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
2.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
2.4. Układ komunikacyjny.....	4
2.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
2.6. Parametry techniczne sieci i uzbrojenie terenu	4
• Instalacja wodociągowa	4
• Kanalizacja sanitarna.....	4
• Instalacja C.O.	4
• Odprowadzanie wód opadowych.....	4
• Instalacja elektryczna.....	4
• Odpady komunalne	4
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
3 ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW I PARAMETRÓW TERENU	5
3.1. Bilans terenu	5
3.2. Spełnienie warunków zabudowy	5
4 INFORMACJE I DANE	5
4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	5
4.2. Wpis do rejestru zabytków	5
4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	5
4.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	5
4.5. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu	6
5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
5.1. Drogi pożarowe	6
5.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	6
6 DANE DOTYCZĄCE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	6
6.1. Rozwiązania techniczno-materiałowe	6
7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
7.1. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły – przesłanianie.....	6
7.2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły – nasłonecznienie.....	7
7.3. Oddziaływanie obiektu w zakresie usytuowania elementów zagospodarowania.....	7
7.4. Oddziaływanie obiektu w zakresie uciążliwości.....	7
7.5. W zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej.....	7
7.6. Usytuowanie budynku	8
8 WYPEŁNIENIE WYMOGÓW USTAWY O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI (Dz. U. 2019 POZ. 1696)	8
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
Z-1 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500.....	9.1
MAPA ZASADNICZA.....	9.2

PLAN SYTUACYJNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku przedszkola i mieszkań socjalnych. Termomodernizacja ma na celu poprawę energetyczną budynku. Budynek podpiwniczony, położony w miejscowości Bierdzań na działkach: 798/173 i 795/172. Na działkę 795/172 wychodzi jedynie taras obiektu. Sam budynek mieści się w granicach działki o numerze 798/173. Obiekt położony jest przy ulicy Szkolnej.

Termomodernizowany budynek nie należy do obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, zatem zgodnie z art. 20, ust. 3, pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), wymagane jest sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Plan sytuacyjny nie obejmuje rozbudowy istniejących budynków ani budynków nowoprojektowanych, dlatego nie wymaga sprawdzenia przez osobę z uprawnieniami w.w.. Opis stanu istniejącego działki.

Planowana inwestycja znajduje się w Bierdzanach w gminie Turawa w powiecie opolskim na działkach nr: 798/173, 795/172, 809/173 (j.ew. Turawa ob. 0003 Bierdzań, Ar. 1 ul. Szkolna).

Działka, na której stoi budynek ma dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna). Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest zabudowana i jest zadrzewiona.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się nowe ogrodzenie bezpieczne z projektowanymi bramami dwuskrzydłowymi o szerokości 4 m oraz dwie furtki o szerokości 1,2 m. Przy drodze na utwardzeniu należy zamontować odbojniki (8 sztuk).

Poza w.w. małą architekturą nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania. Widoczne na rysunku planu sytuacyjnego nr Z-1 utwardzenia wg odrębnego opracowania.

Obsługa komunikacyjna – poprzez zjazdy indywidualne istniejące z drogi publicznej, ul. Szkolna, zgodnie z Z-1

Wody opadowe z utwardzeń należy odprowadzać na teren biologicznie czynny na działkę Inwestora.

2.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków bytowych –do kanalizacji sanitarnej (jak do tej pory – bez zmian).

2.4. Układ komunikacyjny

Zjazd indywidualne istniejące z drogi publicznej (ul. Szkolna) na działki objęte zakresem opracowania. Powiększenie terenów utwardzonych – wg odrębnego opracowania.

2.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna działki – z drogi publicznej – ul. Szkolna (nr dz. 1238/73) na teren inwestycji, której właścicielem jest Inwestor dz. nr : 798/173, 795/172, 809/173.

2.6. Parametry techniczne sieci i uzbrojenie terenu

- Instalacja wodociągowa

Z istniejącego przyłącza wodociągowego z wodociągu – instalacja istniejąca do przebudowy wewnętrznej obiektu na potrzeby zmian w kuchni przedszkola.

- Kanalizacja sanitarna

Odprowadzanie ścieków bytowych –do kanalizacji sanitarnej (jak do tej pory – bez zmian).

- Instalacja C.O.

Istniejąca instalacja w oparciu o indywidualne, wysokosprawne źródło ciepła. Wymiana pieca CO. Projekt instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem technicznym.

- Odprowadzanie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych czystych na teren zielony. Projektuje się wymianę orywnowania oraz rur spustowych natomiast nie zmienia się lokalizacji rur spustowych ani sposobu odprowadzenia wód. Odprowadzenie w ten sposób nie powoduje zakłóceń stosunków wodnych na działkach – grunt chłonny.

- Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną – pobór energii w sposób dotychczasowy – nie projektuje się nowego przyłącza. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej zgodnie z projektem technicznym.

- Odpady komunalne

Przewiduje się wytwarzanie $\approx 3\text{dm}^3/\text{osobę}$ na tydzień odpadów stałych ogólnie bytowych, co daje około 150 dm^3 na tydzień dla całego przedszkola. Odpady te będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę jak dotychczas.

2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się nowych trawników ani nasadzeń.

3 Zestawienie wskaźników i parametrów terenu

3.1. Bilans terenu

Nie dotyczy.

Przewidywana nowa powierzchnia utwardzona (wg odrębnego opracowania):

- Nowe utwardzenie: $152,4\text{ m}^2$
 - Utwardzenia do wymiany: $98,0\text{ m}^2$
- RAZEM: $250,4\text{ m}^2$

3.2. Spełnienie warunków zabudowy

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Nie projektuje się nowych budynków.

Nie zmienia się funkcji dotychczasowej istniejącego obiektu.

4 Informacje i dane

4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie dotyczy.

4.2. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy - działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – działka nie leży w obrębie eksploatacji górniczej.

4.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

W chwili obecnej na terenie działki nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz nie przewiduje się wystąpienia takich zagrożeń w związku z planowaną inwestycją.

4.5. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Budynek przedszkola to obiekt istniejący, nie zmienia się jego fundamentów oraz nie powiększa się powierzchni zabudowy poprzez dobudowę elementów nośnych.

Nie zmienia się sposób obciążenia gruntu przez to warunki gruntowe posadowienia się nie zmieniają.

Poziom wód gruntowych wynosi poniżej poziomu posadowienia budynku. Występujące warunki gruntowe zalicza się do warunków prostych. Wytrzymałość gruntu określa się w granicach 0,14 MPa do 0,16 MPa. Stwierdza się, że w.w. grunt spełnia wymogi dla obiektu istniejącego.

5 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

5.1. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek przedszkola niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga przeciwpożarowego zaopatrzenia w drogę pożarową, natomiast jest to budynek istniejący i nie zmienia się jego dotychczasowej funkcji. Ze strefy przedszkola wydziela się odrębną strefę pożarową ZL III – kuchnia przedszkola. Dostęp do budynku jest zapewniony poprzez istniejący dojazd drogą publiczną do istniejącego budynku z istniejącymi zjazdami.

5.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek przedszkolnych w sposób istniejący.

6 Dane dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

6.1. Rozwiązania techniczno-materiałowe

- Utwardzenia z kostki brukowej – wg odrębnego opracowania.

7 Obszar oddziaływania obiektu

7.1. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły – przesłanianie

Nie dotyczy, nie zmienia się oddziaływania obiektu w zakresie bryły – przesłanianie.

Budynek bety przebudową to obiekt istniejący, nie planuje się jego rozbudowy. Nie projektuje się nowych otworów.

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja obiektu względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi powoduje, że zjawisko przesłaniania nie będzie miało miejsca.

7.2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły – nasłonecznienie

Zgodnie z §60.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Biorąc pod uwagę potencjalną możliwość zabudowy działek sąsiednich i przyjmując usytuowanie budynków ze ścianami posiadającymi otwory okienne lub drzwiowe na działkach sąsiednich w odległości minimum 4m, lokalizacja i parametry planowanej inwestycji zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach, wynoszącego minimum 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) pomiędzy godzinami 7.00 a 17.00.

7.3. Oddziaływanie obiektu w zakresie usytuowania elementów zagospodarowania

Planowane przedsięwzięcie budowlane nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w granicach działki Inwestora. Od strony zachodniej następuje zbliżenie do granicy działki mniejsze niż 4 m, natomiast jest to obiekt istniejący.

7.4. Oddziaływanie obiektu w zakresie uciążliwości

Opracowany obiekt nie będzie wywoływał uciążliwości w zakresie:

- Promieniowania, oddziaływania elektromagnetycznego i jonizującego – brak urządzeń wywołujących oddziaływania tego typu
- Hałasu, drgań i wibracji – w obiekcie nie będą instalowane urządzenia przekraczające dopuszczalny poziom hałasu w czasie pracy – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)
- Zanieczyszczenia powietrza przekraczającego wartości normowe zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- Zanieczyszczenia gruntów i wód z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami). Wody opadowe będą odprowadzane na tereny zielone na działce Inwestora.

7.5. W zakresie przepisów ochrony przeciwpożarowej

Przebudowywany budynek jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych w części I (parter, piętro i poddasze nieużytkowe) oraz dwóch kondygnacjach nadziemnych w części II.

Część przebudowywana zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Jest to budynek niski (N). Wymaga klasa odporności pożarowej „C” i dla tej klasy spełnione zostały warunki dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Dane charakterystyczne pomieszczeń przebudowywanej kuchni:

- Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej **57,74m²**
- Wysokość **11,235 m**
- Część I - liczba kondygnacji : **4** (piwnica, parter, piętro, poddasze nieużytkowe)
- Część II budynku: **3** (piwnica, parter, poddasze nieużytkowe)
- W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych
- W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem
- Wydziela się strefę pożarową dla przebudowywanej części kuchennej:
 - o powierzchni 57,74m² i nie przekracza dopuszczalnej strefy tj. 8000m²
- Warunki ewakuacji: Budynek ma zapewnioną ewakuację poprzez wyjście na zewnątrz. Odległość dojść ewakuacyjnych nie przekraczają 20m, a przejścia nie przekraczają 40m. Ewakuacja osób drzwiami zewnętrznymi o szerokości 0,90m.
- Do obiektu umożliwiony jest dojazd z drogi

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.

7.6. Usytuowanie budynku

I część budynku jest usytuowany kalenicą równolegle do drogi publicznej ul. Szkolna. II część budynku kalenicą ma położona prostopadle do ulicy Szkolnej.

Budynek poddany przebudowie usytuowany:

- Od strony zachodniej 3,75m od granicy terenu inwestycji N-O
- Od strony północnej 25 m od najbliższej położonego budynku.
- Od strony wschodniej 4,1m działki o nr 798/173 - D-E – J- K
- Od strony południowej 4,7 m od granicy działki o nr 798/173 - L-K

8 Wypełnienie wymogów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696)

Nie dotyczy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-1	PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500.....	9.1
	MAPA ZASADNICZA.....	9.2