

UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

**Gminą Miasto Oleśnica** z siedzibą Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa, przez

Pana Krzysztofa Finka – Dyrektora jednostki budżetowej Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021

zwaną dalej **Zamawiającym**

\*a

..... z siedzibą: .....

zarejestrowanym w ....., NIP: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

....., zamieszkałym:..... prowadzącym

działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zmianami) zwaną dalej ustawą Pzp, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony mienia na obiekcie Zamawiającego położonym w Oleśnicy przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c (dalej obiekt), objętym systemem monitorowania terenu (16 kamer), w skład którego wchodzi:

- budynki o łącznej powierzchni ~1 864,00 m<sup>2</sup>,
- teren o pow. ~5 587,00 m<sup>2</sup>,

- pojazdy, sprzęt budowlany, narzędzia, wyposażenie zakładu,
  - materiały budowlane składowane na placu ogrodzonym lub w budynkach
- /zwanym dalej: obiekt/

2. Szacunkowa liczba godzin świadczenia usługi ochrony w ciągu okresu trwania umowy wynosi **6776 godzin**. Określona ilość godzin jest ilością maksymalną. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy świadczenie usług w mniejszej o 10% ilości godzin, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje pełnienie dyżuru w miejscach określonych w ust. 1 poza godzinami pracy jednostki, to jest w dni robocze w godzinach od 15:00 do 07:00 dnia następnego, a także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy całodobowo (dalej dyżur), w trakcie którego Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:
  - 1) ochrona fizyczna przed włamaniem do obiektu Zamawiającego,
  - 2) prowadzenie systematycznych, nieregularnych obchodów chronionego obiektu,
  - 3) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektu, a zwłaszcza urządzeń, materiałów, maszyn budowlanych, narzędzi i pojazdów służących do wykonywania robót, oraz urządzeń biurowych, dokumentów należących do Zamawiającego, jak również stanowiących własność osób trzecich, a znajdujących się na obiekcie Zamawiającego,  
W przypadku ujawnienia faktu kradzieży, uszkodzenia, zniszczenia mienia podlegającego ochronie, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie i ochronę powierzonego pod dozór mienia, ujęcie osoby dopuszczającej się takiego zachowania oraz do niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz odpowiednich organów,
  - 5) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektu,
  - 6) niezwłoczne zgłaszanie osobie wskazanej przez Zamawiającego w sposób ustalony między stronami wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
  - 7) przechowywanie kluczy od strzeżonych obiektów w gablocie znajdującej się w portierni, z zabezpieczeniem ich przed dostępem nieupoważnionych osób,
  - 8) sprawdzanie zabezpieczeń i zamykanie pomieszczeń biurowych oraz wszystkich okien w budynku po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego,
  - 9) założenie i prowadzenie księgi służby posterunku, w której odnotowywane, następnie potwierdzone datą i godziną oraz podpisem pracownika (imię i nazwisko) pełniącego służbę, będą:

- a) czynności polegające na sprawdzaniu pomieszczeń i terenu obiektu niezwłocznie po rozpoczęciu służby w danym dniu,
  - b) czynności polegające na sprawdzaniu pomieszczeń i terenu obiektu przed zakończeniem służby w danym dniu,
  - c) wydarzenia wymagające interwencji osoby pełniącej dyżur, zdarzenia zaobserwowane podczas obchodu i obserwacji monitoringu, a odbiegających od normy,
  - d) czynności kontrolne pracowników pełniących służbę ochrony wykonywane przez Wykonawcę.
- 10) księga posterunku, o której mowa w pkt 9) powinna być:
- a) przechowywana na posterunku w pomieszczeniu portierni i
  - b) zdana Zamawiającemu w ostatnim dniu wykonywania umowy,
- 11) obserwacja istniejącego systemu monitoringu oraz niezwłoczne sygnalizowanie nieprawidłowości w działaniu urządzeń,
- 12) w okresie zimowym – usuwanie śniegu przed wejściem głównym do budynku biurowego (schody, podjazd dla niepełnosprawnych, dojście wzdłuż budynku, dojście do schodów od strony zatok parkingowych), przejścia przez patio łączącego budynek biurowy i budynek socjalny oraz wejściem głównym do budynku socjalnego, wraz ze zwalczaniem śliskości zimowej (posypywanie piaskiem z solą),
- 13) wystawianie/wstawianie pojemnika na śmieci znajdującego się na terenie bazy sprzętu i transportu w dni ich odbioru przez odpowiedzialne służby,
- 14) systematyczne utrzymywanie czystości w pomieszczeniu portierni.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także współpraca z pracownikami Zamawiającego w ramach wykonywanych przez Zamawiającego czynności zarządu dróg. Współpraca polega przede wszystkim na tym, aby w okresie tzw. „akcji zimowej” przyjmować informacje i wnioski, od pracowników Urzędu Miasta Oleśnicy, Policji, Straży Pożarnej i innych instytucji oraz od wszystkich użytkowników dróg, dotyczące stanu dróg i potrzeby podjęcia działań oraz niezwłoczne przekazywanie otrzymanych informacji i wniosków telefonicznie pracownikom funkcyjnym Zamawiającego zgodnie z informacją umieszczoną na portierni.
5. Ochrona mienia Zamawiającego będzie dokonywana jednoosobowo. Pracownicy nie muszą posiadać licencji, natomiast winni być umundurowani lub posiadać jednolite ubrania oraz identyfikatory przygotowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Wykonawca zobowiązuje się, w trakcie trwania dyżuru, do świadczenia usługi grupy interwencyjnej oferującej usługę szybkiego reagowania na wezwanie.
7. Grupa interwencyjna ma być realizowana za pomocą przycisku alarmowego w formie pilota, w którego posiadaniu będzie pełniący dyżur pracownik Wykonawcy przebywający w wyznaczonych godzinach, w dowolnym miejscu na terenie siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy grupa interwencyjna będzie podmiotem odrębnym tj. usługa ta realizowana będzie przy udziale Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy nie później jednak niż w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia dostarczyć kopię umowy na świadczenie usługi szybkiego reagowania na wezwanie przy użyciu przycisku alarmowego w formie pilota wraz z koncesją Podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
9. Niedostarczenie umowy wskazanej w ust. 8, we wskazanym terminie może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości zgodnej z zapisami umowy.
10. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązani są posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia przez cały okres trwania umowy.
11. Czynności przewidziane zakresem niniejszego zamówienia Wykonawca wykonywać będzie w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania obiektu.
12. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia dochowując najwyższej profesjonalnej staranności.
13. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do monitoringu terenu, który obejmuje 16 kamer. Utrzymanie kamer leży po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wymaga podłączenia kamer do stacji monitorowania.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca ma prawo do korzystania z elektronicznego systemu kontroli obchodów lub innych urządzeń usprawniających wykonywanie usługi, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§2**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie umowy, zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy nie przekroczy kwoty:

netto: ..... złotych (słownie .....),

brutto: ..... złotych (słownie: .....),

podatek Vat: ....%

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obliczone zostało na podstawie:
  - 1) ceny jednostkowej ryczałtowej brutto (zawierającej stawkę VAT .....%) w wysokości ..... zł/godz. świadczonej usługi ochrony (słownie: ..... ),
  - 2) wymiaru 6776 godzin usługi ochrony w trakcie trwania umowy.
3. Powyższe ceny są cenami ryczałtowymi i uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie raz w miesiącu, przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Rozliczenie za wykonane usługi następować będzie w okresach jednego miesiąca kalendarzowego, według faktycznie wykonywanych usług, których cena jednostkowa jest podana w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury, w zakresie dotyczącym wykonania usługi przedmiotu umowy będzie:
  - a) wykaz przepracowanych godzin w danym miesiącu,
  - b) oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia za usługi objęte fakturą,
  - c) protokół odbioru wykonania prac podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu powinny być dostarczone wraz z fakturą, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca, za który została wystawiona faktura.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego, jeśli wina Wykonawcy zostanie stwierdzona przez Strony w sposób nie budzący wątpliwości.
9. Dane do faktury:

**Nabywca:** Gmina Miasto Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-83-004.

**Odbiorca:** Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica.
10. Fakturę należy przekazywać Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:

- osobiście lub korespondencyjnie na adres do korespondencji: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica, lub
  - za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111905594), lub
  - w formie elektronicznej na adres e-mail: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl).
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.
  12. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
  14. Wykonawca oświadcza, iż posługuje się rachunkiem rozliczeniowym, który jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*w przypadku czynnego podatnika VAT).
  15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
  16. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.
  17. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen, poza zmianą ceny opisaną w § 2a.
  18. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
  19. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Powyższe obejmuje także zakaz dokonywania poręczeń i przekazu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§2a**

### **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian w umowie dotyczących wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego według następujących zasad:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia będą obowiązywać od dnia:
    - a) wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego pod warunkiem, że wniosek zostanie złożony w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,

- b) złożenia wniosku, jeżeli wniosek zostanie złożony po upływie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wniosku.
- 2) Warunkiem dokonania zmian w umowie, o których mowa w pkt 1) jest złożenie pisemnego wniosku z zachowaniem wymogów wyżej wskazanych oraz akceptacja zmiany przez obie Strony umowy, w szczególności mając na względzie możliwości zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Na podstawie art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) na wniosek każdej ze Stron, na poniższych warunkach:
- 1) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku wykonywania przedmiotu umowy i (zwany dalej „Wskaźnik waloryzacji - W”) wyliczony metodą nawiązań łańcuchowych opisaną w pkt. 4 będzie :
- a) większy lub równy 108,0 (wzrost cen o co najmniej 8%),  
lub  
b) mniejszy lub równy 92,0 (spadek cen o co najmniej 8%)
- W przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie mieścił się w zakresie od 92,1 do 107,9 waloryzacja nie odbędzie się.
- 2) Strona może złożyć pierwszy wniosek najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od 1-go dnia realizacji umowy, a waloryzacji podlegać będzie kwota wynagrodzenia należna w okresie od 7 miesiąca **realizacji umowy** do końca trwania umowy lub do ustalenia nowej kwoty wynagrodzenia na skutek kolejnego wniosku o waloryzację.
- 3a) miesiąc kalendarzowy, w **którym** rozpoczęto realizację umowy jest pierwszym miesiącem z pierwszych sześciu **miesięcy realizacji umowy** za które wynagrodzenie nie podlega waloryzacji,
- 3b) wynagrodzenie należne – to wynagrodzenie, które w danym okresie Wykonawca mógł naliczyć i wystawić fakturę,
- 3c) waloryzacja obejmuje wartość wynagrodzenie Wykonawcy począwszy od:
- wniosek złożony do 15 – go danego miesiąca (włącznie) – waloryzacja obejmuje wynagrodzenie należne za usługi wykonywane od 01 dnia tego miesiąca do końca trwania umowy,
  - wniosek złożony od 16 – go danego miesiąca – waloryzacja obejmuje wynagrodzenie należne za usługi wykonywane od 01 kolejnego miesiąca.

(np. wniosek złożony 14 lipca - waloryzacja obejmuje wynagrodzenie należne za usługi wykonywane od 01 lipca do końca trwania umowy; wniosek złożony w dniu 16 lipca – waloryzacja obejmuje wynagrodzenie należne za usługi wykonywane od 01 sierpnia do końca trwania umowy).

4) Wyliczenie wskaźnika metodą nawiązań łańcuchowych przy wykorzystaniu wskaźników mających za podstawę poprzedni miesiąc (*dostępnych na stronie [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_2.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_2.aspx)*) polega na:

a) Wskaźnik za miesiąc zawarcia umowy (pierwszy miesiąc łańcucha) mnożymy przez wskaźnik za drugi miesiąc podzielony przez 100;

b) Wynik zaokrąglamy do jednego miejsca po przecinku;

c) Zaokrąglony wynik mnożymy przez wskaźnik za kolejny miesiąc łańcucha analogicznie do poprzednich kroków;

d) Powyższe działania obliczeniowe będą powtarzane, aż do ostatniego wskaźnika w łańcuchu nawiązań dostępnego na dzień składania wniosku o waloryzację;

e) Obliczenie zwaloryzowanego, należnego wynagrodzenia, którego dotyczy wniosek o waloryzację nastąpi wg wzoru:

$$W_{j_w} = (R * W) / 100$$

gdzie:

$W_{j_w}$  – wynagrodzenie netto za 1 roboczogodzinę po waloryzacji,

$W$  – wskaźnik waloryzacji

$W_j$  – wynagrodzenie netto za 1 roboczogodzinę należne za wykonywanie umowy w okresie, którego dotyczy wniosek o waloryzację

f) Przykład obliczeń na podstawie roku 2022

i. Założenia:

II 2022r. - podpisanie umowy

XI 2022r. złożenie wniosku

ii. Obliczenie, czy wskaźnik waloryzacji zmienił się o co najmniej 8%



$$99,7 (II) * 103,3 (III)/100 = 103$$

$$103 * 102 (IV)/100 = 105,1$$

$$105,1 * 101,7(V)/100 = 106,9$$

$$106,9 * 101,5(VI)/100 = 108,5$$

$$108,5 * 100,5(VII)/100 = 109$$

$$109 * 100,8(VIII)/100 = 109,9$$

$$109,9 * 101,6(IX)/100 = 111,7$$

$$111,7 * 101,8(X)/100 = 113,7$$

Wskaźnik waloryzacji wynosi 113,7, a zatem więcej niż 108,0

- iii. Obliczenie zwaloryzowanego, należnego wynagrodzenia (wynagrodzenie netto za 1 roboczogodzinę), którego dotyczy wniosek o waloryzację nastąpi wg wzoru (Zamawiający przyjmuje do wzoru przykładową stawkę za 1 roboczogodzinę – 23,00 zł):

$$\text{np. } W_{j_w} = (23,00 \text{ zł} * 113,7)/100 = 26,15 \text{ zł}$$

- iv. Obliczenie zwaloryzowanego umownego wynagrodzenia netto za dany miesiąc nastąpi wg. wzoru:

$$W_{u_w} = W_{j_w} \times \text{ilość godzin w miesiącu}$$

gdzie:

$W_{u_w}$  – umowne wynagrodzenie netto ogółem za dany miesiąc

$W_{j_w}$  – wynagrodzenie netto za 1 roboczogodzinę po waloryzacji

- 5) Wniosek o waloryzację można składać nie częściej niż co 3 miesiące.
- 6) Przez waloryzację rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

- 7) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji.
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - 9) Górną granicą waloryzacji wynagrodzenia (wzrostu wartości kontraktu) w okresie trwania umowy jest wartość 10% pierwotnej wartości umowy (tj. wartości szacunkowego określonego w § 2 ust. 1 Umowy).
  - 10) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu.

### **§3**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca wykona usługę w terminie **12 miesięcy, przy czym początek realizacji usługi – 01.01.2024r. godzina 00:00, koniec realizacji usługi – 31.12.2024r. g. 24:00**, z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w przypadku wcześniejszego wykorzystania przez Zamawiającego środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu umowy, określonych w § 2 ust. 1 umowy.

### **§4**

#### **Podwykonawcy**

1. \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:

1) ..... w zakresie .....

2).....w zakresie.....

Dane osób do kontaktu z podwykonawcą .....

3. \*\*)Wykonawca oświadcza, że dostarczył Zamawiającemu kopię umowy na świadczenie usługi szybkiego reagowania na wezwanie przy użyciu przycisku alarmowego w formie pilota wraz z koncesją Podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
- \*) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*
- \*\*\*) wybrać odpowiednio w przypadku, gdy grupa interwencyjna będzie podmiotem odrębnym (usługa będzie realizowana przy udziale Podwykonawcy/ niepotrzebne skreślić*
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanych powyżej danych, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XIII SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia go w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca powierzył w ofercie lub w trakcie realizacji niniejszej umowy część zamówienia podwykonawcy a zamierza dalej kontynuować realizację umowy samodzielnie, winien złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie, zgodnie z treścią ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku, gdy podwykonawca wykonuje powierzony zakres zamówienia w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu zamówienia.
10. Zlecenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
12. Podwykonawca będzie posiadał te same uprawnienia jak wykonawca opisane w § 1 ust. 11 i § 6 ust. 3 umowy.
13. Pracownicy Podwykonawcy będą tak jak Wykonawcy posiadali te same kwalifikacje, aktualne udokumentowane odbycie szkoleń oraz aktualne zezwolenia ( o ile są wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami).
14. Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w punkcie 2 nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z postanowień umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

## **§5**

### **Oświadczenia i zobowiązania wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr ..... wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1995). Wykonawca jako dowód załącza kopię koncesji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę, postanowienia SWZ oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, jak również każdy wybrany przez niego do realizacji niniejszej umowy Podwykonawca, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. 2013 poz. 1550).

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.

Dokumenty te stanowią załączniki do niniejszej umowy.

5. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
7. Wykonawca oświadcza, że przystępując do zawarcia niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem działalności Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania zachowania w tajemnicy informacji i wiadomości, które uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Powyższe zobowiązanie ma charakter bezterminowy.

## §6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą oraz uszkodzeniem powierzonego do ochrony mienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od chwili przekazania obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.

## §7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Ochrona mienia wykonywana jest przez Wykonawcę w oparciu o regulamin służby opracowany przez Wykonawcę. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu regulamin przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie osób wykonujących ochronę z treścią regulaminu i wywieszenie go w portierni w miejscu dostępnym dla osób wykonujących przedmiot umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przeszkolenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) topografii obiektu,
  - 2) wszystkich czynności wchodzących w zakres usługi ochrony ,
  - 3) przepisów BHP, ppoż.,
  - 4) ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781),
  - 5) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1995),
  - 6) zasad udzielania pierwszej pomocy medycznej.Przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie określonym w pkt 1) do 6) zostanie potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę i pracownika przed rozpoczęciem służby przez danego pracownika. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczenia dokonania przeszkolenia pracownika przed rozpoczęciem przez niego służby.
4. W przypadku stwierdzenia nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub stawienia się takiej osoby w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zabezpieczyć inne osoby we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do starannego i dokładnego przejmowania mienia do ochrony. O ewentualnych brakach lub innych uwagach co do stanu tego mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stałego nadzorowania osób przy pomocy, których wykonuje usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy.
7. Osoby pełniące służbę ochrony zobowiązane są każdorazowo do potwierdzenia odebrania kluczy do portierni przed rozpoczęciem służby i ich zdania po zakończeniu służby podpisem na liście obecności, o której mowa w § 8 pkt 6 umowy, znajdującej się w Sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.

8. Po zakończeniu pracy, klucze od strzeżonych obiektów winny być przechowywane w gablocie w portierni.
9. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia osobom przy pomocy których świadczy usługi bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym również poprzez zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wszystkich uwag i nieprawidłowości.
11. Wykonawca deklaruje, że czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie będzie dłuższy niż ..... minut od otrzymania wezwania.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia 2 razy w roku terminowości dojazdu grupy interwencyjnej z tytułu czego Wykonawca nie będzie doliczał dodatkowych opłat za nieuzasadnione wezwanie grupy interwencyjnej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług.
13. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie od wykonywania czynności pracownika ochrony nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej adnotacji w księdze służby posterunku. Obowiązek uprzedzenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji postawienia zarzutów karnych, popełnienia przestępstwa bądź rażącego naruszenia obowiązków służbowych, niezależnie od podstawy dysponowania przez Wykonawcę taką osobą.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia dopuszczenia do pracy lub natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających.
15. W razie zaistnienia potrzeby natychmiastowego odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika, zgodnie z ust. 13 i 14, Wykonawca zobowiązuje się skierować na posterunek innego pracownika ochrony w terminie nie dłuższym niż 1 (jedna) godzina. Termin ten obowiązuje również w wypadku zaistnienia sytuacji losowych nie pozwalających pracownikowi ochrony wykonywać obowiązków w danym momencie.
16. Zmiana pracownika/pracowników ochrony realizującego umowę będzie także możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami. Zmiana pracownika realizującego zamówienie możliwa będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika/pracowników, co najmniej na 2 (dwa) dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.

17. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony (nie przybycie na służbę pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków) Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokona odpowiedniej adnotacji w księdze służby posterunku. Wykonawca nie później niż w ciągu 1 (jednej) godziny licząc od powiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie, winien zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika ochrony o odpowiednich kwalifikacjach.
18. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że osoba ta spełnia wymagania o których mowa w ust. 2 i 3.
19. Zatrudnienie na umowę o pracę:
  - 1) Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy PZP, z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zapewnienia usługi ochrony, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465) Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia na usługę ochrony wykonywali wyłącznie pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnieni na umowę o pracę (każda roboczogodzina musi być wypracowana przez pracownika ochrony w ramach stosunku pracy/umowy o pracę).
  - 2) Zamawiający nie określa formy zatrudnienia w zakresie realizacji zamówienia na grupę interwencyjną. Forma zatrudnienia musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 4) W dniu podpisania umowy, Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy z określeniem stanowisk, na których zostali zatrudnieni (wykaz – zał. do umowy). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego



oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące wskazane w pkt 1) czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie.

Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* i w przypadku, gdy zawiera również inne dane, które podlegają anonimizacji, dostosowana przez składającego zakresem anonimizacji do zgodności z przepisami ww. ustawy.
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

**pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- oświadczenie pracownika o zatrudnieniu.
- 5) W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
  - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 7) Za stwierdzone niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz za nieprzedstawienie któregokolwiek z dokumentów o których mowa w pkt 3) czy też oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w pkt 4) i/lub pkt 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §12 ust. 1 pkt 6) i 7).

## **§8**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W celu wykonywania ochrony mienia Zamawiający udostępnia do dyspozycji Wykonawcy jedno pomieszczenie w postaci portierni zlokalizowanej w budynku socjalnym Zamawiającego (zwane portiernią i/lub posterunkiem).
2. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć przed kradzieżą lub zniszczeniem oddane pod dozór mienie przez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie oraz zabezpieczenie przed pożarem, a w szczególności:
  - a) wszystkie drzwi, inne wejścia do strzeżonego obiektu lub terenu oraz ich zamknięcia muszą być takiej konstrukcji, by nie można było ich otworzyć lub wyłamać bez specjalnych narzędzi, muszą być zamknięte co najmniej na jeden zamek patentowy lub kłódkę patentową o mocnej konstrukcji,
  - b) okna parterowe wychodzące na zewnątrz obiektu muszą być okratowane lub zabezpieczone w inny sposób lub wykonane w takiej konstrukcji, by nie można było ich otworzyć lub wyłamać bez specjalnych narzędzi,

- c) plac z materiałami budowlanymi winien być ze wszystkich stron ogrodzony i oświetlony.
3. W razie pozostawienia na placu otwartym przedmiotów wartościowych, Zamawiający zobowiązany jest zlecić je osobie pełniącej dyżur pod nadzór z odnotowaniem tego faktu w księdze służby posterunku. Obowiązek zlecenia pod nadzór nie dotyczy materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego, których miejscem składowania jest wskazany plac.
  4. Przebywanie pracownika Zamawiającego, po zakończonej pracy na terenie podlegającym ochronie wymaga stosownego zezwolenia wydanego przez dyrektora Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną. Zezwolenie określa miejsce i czas przebywania pracownika na terenie chronionym poza normalnymi godzinami urzędowania.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do umieszczenia w miejscu widocznym wykazu telefonów i adresów pracowników, których należy powiadomić w nagłych przypadkach.
  6. Zamawiający prowadzi listę obecności osób biorących udział w wykonywaniu zamówienia wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z § 7 ust 19 pkt 4) umowy. W przypadku, gdy osoba odbierająca/zdająca klucze do portierni nie będzie znajdowała się na liście obecności, Zamawiający odmówi wydania/odebrania kluczy do portierni. Wykonawca w takim wypadku zobowiązany będzie do natychmiastowego zastąpienia takiej osoby przez pracownika wskazanego w załączniku do umowy.

## **§9**

### **Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody**

1. W razie zaistnienia kradzieży lub uszkodzenia mienia przekazanego do ochrony Wykonawcy, obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - 1) Zamawiający/Wykonawca (w zależności kto stwierdzi powyższe okoliczności) natychmiast po stwierdzeniu szkody zawiadamia Wykonawcę/Zamawiającego oraz miejscową jednostkę Policji. Zawiadomienie telefoniczne wymaga potwierdzenia w ciągu dwóch dni na piśmie;
  - 2) W zawiadomieniu Zamawiający/Wykonawca w miarę możliwości winien podać datę i godzinę ujawnienia szkody, rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów;
  - 3) Wstępne dochodzenie, w tym remanent – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy/Zamawiającego;
  - 4) W przypadku żądania naprawienia szkody, Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do dowodów księgowych Zamawiającego;

- 5) Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do współpracy przy przeprowadzeniu czynności zmierzających do ustalenia okoliczności powstania szkody, wysokości szkody oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień.
  - 6) Wypłata należności z tytułu powstania szkody nastąpi po zakończeniu dochodzenia przez organ Policji i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Wykonawcę.  
Podstawę do wypłaty wyrównania powstałej szkody obok zgłoszenia żądania zapłaty, stanowi nota księgowa i dokumentacja z inwentaryzacji pokradzieżowej/szkodowej.
2. Z chwilą wyrównania powstałej u Zamawiającego szkody, na Wykonawcę przechodzą do wysokości wypłaconego odszkodowania wszelkie prawa jakie przysługują Zamawiającemu w stosunku do osób trzecich z tytułu szkody.
3. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem, a jeżeli są one w stanie niezmienionym, Wykonawca zwolniony zostaje z obowiązku wypłaty odszkodowania.
  4. W przypadku wyrównania szkody przez Wykonawcę za przedmioty skradzione, które zostały odzyskane, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania. Jeżeli odzyskana zostanie tylko część skradzionych przedmiotów lub są one w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa różnicę między wartością tych przedmiotów ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością jaką przedstawiają one przy odzyskaniu. Oceny wartości odzyskanych przedmiotów dokonują wspólnie obie strony.

## **§10**

### **Osoby reprezentujące strony**

1. Przy wykonaniu niniejszej umowy, wiążące ustalenia dokonywane będą ze strony:
  - a) Zamawiającego przez ..... tel. ...., tel. komórkowy ....., adres e-mail .....,
  - b) Wykonawcy przez ..... tel. ...., tel. komórkowy ....., adres e-mail .....
2. Oświadczenia Stron w związku z realizacją postanowień Umowy, kierowane będą na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.
6. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między

dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

## §11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za każdy przypadek stwierdzonego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł brutto;
  - 2) za każdy przypadek stwierdzonego zaprzestania świadczenia realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na okres dłuższy niż 3 dni – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności osób zobowiązanych do świadczenia usługi ochrony lub w przypadku stwierdzenia, iż osoba ta jest w stanie uniemożliwiającym wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności osoby obowiązanej i zdolnej do wykonywania ochrony;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za nieterminowy przyjazd grupy interwencyjnej – 50 zł brutto za każdą minutę zwłoki w stosunku do czasu zadeklarowanego w § 7 ust. 11 umowy;
  - 6) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę określonego w §7 ust. 19 pkt 1) w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku;
  - 7) za każdy przypadek niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w §7 ust. 19 pkt 4) i 5) w wysokości 500 zł. brutto.
  - 8) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2a ust. 2 pkt 8) umowy w wysokości 500 zł. brutto.
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 1 ust. 3 pkt 9) i pkt 10) lit. a) umowy w wysokości 100 zł. brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20%

wynagrodzenia netto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanych w § 12 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Łączna maksymalna wysoka kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przez przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar oraz wartość szkód powstałych z przyczyn innych niż te, dla których zastrzeżono kary umowne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych. Kary umowne mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający ma prawo pomniejszenia kwoty wymagalnego Wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych. Na potrzeby takiego potrącenia strony przyjmują, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu.
7. Zamawiaczy może potrącić kary umowne z niezapłaconych dotąd należności Wykonawcy, bądź innych kwot wymagalnych dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 pzp).
2. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych powyżej oraz w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerwał je na okres dłuższy niż 3 dni,

- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 3 dni,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do kontynuowania realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
  5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć najpóźniej w terminie 45 dni liczonych od dnia kiedy dowiedział się o przyczynach uprawniających do odstąpienia od umowy
  6. Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tym, że Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1497 ze zmianami). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§14**

### **Możliwe zmiany w zawartej umowie oraz warunki takiej zmiany**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.

- 2) Pozostałych zmian:
- a) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (ale nie więcej niż o 10%); w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane usługi, które Wykonawca wykonał zgodnie z umową,
  - c) Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia liczba godzin świadczenia usługi ochrony pod warunkiem, że wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust 1 wzrośnie maksymalnie o 10%,
  - d) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - e) zmiany formy organizacyjnej / prawnej Wykonawcy (przekształcenie itp.),
  - f) zmiany ubezpieczenia OC Wykonawcy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, zmiana osób do nadzorowania.

## **§15**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych (dalej „Administrator”) powierza Wykonawcy, na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.Urz.UE.L.nr 119) (dalej „RODO”), przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w zakresie określonym niniejszą Umową.
2. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się operację wykonywaną na danych osobowych, taką jak przeglądanie (w przypadku danych z monitoringu), zbieranie, utrwalanie, modyfikowanie w przypadku innych danych pozyskanych w ramach realizacji



niniejszej Umowy, w rozumieniu art. 4 pkt 2 RODO (dalej „Przetwarzanie Danych Osobowych”).

3. Zamawiający powierza Wykonawcy Przetwarzanie Danych Osobowych dotyczących:
  - 1) pracowników Zamawiającego (w zakresie: nazwisko, imię, adres e-mail, numer telefonu) w wersji tradycyjnej i elektronicznej,
  - 2) elektronicznej wersji wizerunków pracowników i innych osób przebywających na terenie Zamawiającego,(dalej „Dane Osobowe”), w celu i zakresie, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca będzie Przetwarzał Dane Osobowe w ramach powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca nie może zmieniać celu ani zakresu danych osobowych powierzonych do przetwarzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie Przetwarzał Dane Osobowe, o których mowa:
  - a) w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu w ramach Infrastruktury Informatycznej Wykonawcy;
  - b) w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu w ramach Infrastruktury Informatycznej Zamawiającego. Przez Infrastrukturę Informatyczną Zamawiającego rozumie się całokształt rozwiązań sprzętowo-programowych i organizacyjnych stanowiących podstawę eksploatacji monitoringu.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) podejmować wszelkie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa, w tym środki o których mowa w art. 32 RODO;
  - 2) umożliwić Administratorowi na każde żądanie dokonania oceny stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki o ile są one niewystarczające do tego, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych osobowych;
  - 3) pomagać Administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczego lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu;

- 4) pomagać Administratorowi, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 15-22 RODO;
  - 5) usunąć lub zwrócić po zakończeniu niniejszej Umowy, zależnie od decyzji Administratora, wszelkie dane osobowe oraz usunąć wszelkie ich kopie;
  - 6) informować niezwłocznie Administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych;
  - 7) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, po uprzednim poinformowaniu Administratora, dotyczących Przetwarzania Danych Osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania polecenia Administratora dotyczącego stosowanych środków zabezpieczenia danych osobowych, w sytuacji, gdyby ich zastosowanie mogło spowodować zagrożenie bezpieczeństwa danych osobowych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się Przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Administratora. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Administrator poleca Przetwarzanie Danych Osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Wykonawcy mającej dostęp do tych danych. Niniejsze postanowienie Strony zgodnie uznają za udokumentowane polecenie Administratora, w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a w związku z art. 29 RODO.
  9. Zamawiający uprawnia Wykonawcę do nadawania upoważnień do Przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie osobom o odpowiednich kwalifikacjach i odpowiednio przeszkolonych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy oraz jednocześnie osobom, które zapewnią zachowanie poufności Powierzonych Danych Osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia. Wykonawca we własnym zakresie prowadzi wykaz upoważnionych osób. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, przekazać informacje o osobach, które dopuścił do Przetwarzania Danych Osobowych, wskazując imię, nazwisko oraz adres e-mail osób upoważnionych.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
  11. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy Przetwarzaniu Danych Osobowych zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego

- zachowania w tajemnicy Przetwarzanych Danych Osobowych i sposobów ich zabezpieczenia, na potwierdzenie czego odebrał od ww. osób stosowne oświadczenia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę i jego podwykonawców przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu danych osobowych powierzonych do Przetwarzania, spełniają wymagania dotyczące ochrony danych osobowych, wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Ustawy i RODO. Kontrola może być przeprowadzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez Zamawiającego osobę.
  13. W ramach wykonania przez Zamawiającego prawa kontroli, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu:
    - 1) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie kontroli i udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych;
    - 2) Zamawiający będzie korzystał z tego prawa w dni robocze, w godzinach pracy Wykonawcy;
    - 3) Kontrola może zostać wykonana w formie:
      - a) wizji lokalnej miejsca Przetwarzania Danych Osobowych – w tym przypadku Strony uzgodnią termin kontroli jednak nie później niż 10 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia kontroli. Wizja lokalna na terenie siedziby Wykonawcy odbywać się będzie zgodnie z regulaminami wewnętrznymi obowiązującymi u Wykonawcy. Wizja lokalna nie będzie trwała dłużej niż 2 dni robocze. Zamawiający może przeprowadzić taką wizję lokalną nie częściej niż raz w każdym roku kalendarzowym;
      - b) pisemnego żądania przedstawienia określonych informacji dotyczących Przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych.
  14. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi, na żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty jego otrzymania, w szczególnych przypadkach, tj.:
    - 1) wyjaśnianie okoliczności incydentów bezpieczeństwa;
    - 2) udzielenie odpowiedzi organom uprawnionym z mocy prawa do żądania informacji.
  15. Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej istotne zalecenia pokontrolne Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się je zrealizować, o ile ich realizacja nie będzie niezgodna z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Ustawy, RODO oraz niniejszej Umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego:
  - 1) o kontrolach, jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy;
  - 2) o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym Przetwarzania Danych Osobowych, o których mowa powyżej, skierowanych do Wykonawcy;
  - 3) o wszelkich planowanych, o ile Wykonawcy są wiadome lub realizowanych kontrolach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy Danych Osobowych, o których mowa powyżej, w szczególności prowadzonych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie Danych Osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
18. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego za szkody powstałe w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych Danych Osobowych niezgodnie z niniejszą umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, do których Wykonawca miał dostęp w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. SWZ oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody Stron oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. SWZ

2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia.
4. Kopia polisy OC wraz z dowodem zapłaty składki
5. \*Kopia umowy z Podwykonawcą

\* niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności – stanowisko przy realizacji zamówienia	Rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu	Informacja o sposobie dysponowania osobą
1.				Własne / oddane do dyspozycji*
2.				Własne / oddane do dyspozycji*
3.				Własne / oddane do dyspozycji*
4.				Własne / oddane do dyspozycji*

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Wymienione w niniejszym wykazie zostały przeszkolone w zakresie BHP, ppoż oraz zasad udzielania pierwszej pomocy medycznej.
2. Wymienione w niniejszym wykazie osoby, które uczestniczyć będą w wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

..... (miejsowość), data ..... r.

.....

(podpis i pieczęć)