

W Z Ó R U M O W Y

UMOWA nr ZP/...../AOT/2022

zawarta w dniu2022 r.

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP 899-23-54-460,

reprezentowany przez: Annę Koniec – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjno - Organizacyjnych

WYKONAWCA:
NIP:; REGON.....

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: **77/Pu/2022**) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1) Wykonanie projektu modernizacji układu pomiarowego obiektu Pogotowia przy ul. Ziębickiej 34-38 we Wrocławiu po stronie N/n. Istniejący układ pomiarowy nie spełnia wymagań obowiązującej IRiSED dla układów pomiarowych kategorii B4 zgodnie z wymaganiami technicznymi dla układów i systemów pomiarowo-rozliczeniowych w rozdziale II.4.7 oraz z pkt II.4.7.1.3 (pomiar prądu i napięcia na trzech fazach). Układ należy przebudować na układ pełnej gwiazdy.
- 2) Uzyskanie uzgodnień branżowych (akceptacji) projektu w TAURON Dystrybucja S.A.
- 3) Zakup wymaganych i niezbędnych materiałów oraz urządzeń potrzebnych do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uzgodnionych z TAURON Dystrybucja S.A. urządzeń.
- 4) Wykonanie robót elektroinstalacyjnych zgodnie z projektami S/n i N/n, uzgodnionymi przez TAURON Dystrybucja S.A.

§ 3

Terminy wykonania zamówienia

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie od Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami branżowymi (akceptacją) projektu wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 2) Odebranie, w formie odbioru końcowego, od Wykonawcy prac montażowych.
 - 3) Odpowiedzialność za dokumentację projektową i przyjęte w niej rozwiązania w każdym przypadku spoczywa na Wykonawcy, niezależnie od uzgodnienia i zaakceptowania rozwiązań projektowych oraz odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie projektu branży elektrycznej wraz z uzyskaniem uzgodnień ze strony TAURON Dystrybucja S.A., w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 2) Zakup urządzeń zgodnych z uzgodnionym z TAURON Dystrybucja S.A. projektem;
 - 3) Uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. terminu wykonania odłączenia i włączenia prądu w siedzibie Zamawiającego, ponosząc pełną odpowiedzialności za czynności wykonane w celu przeprowadzenia prac w stanie bez napięciowym, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) Zapewnienia na własny koszt utylizacji lub recyklingu odpadów oraz transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami transportu, zagospodarowania i utylizacji;
 - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw, w tym:
 - 7) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 8) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach;
 - 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody na mieniu i osobie, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prawidłowy montaż i zastosowanie urządzeń zakupionych przez Zamawiającego, które wskazał w ofercie, w szczególności za fakt że są zgodne z projektem zaakceptowanym przez TAURON Dystrybucja S.A.

- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 19) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, zasad i przepisów BHP, p.poż., polskich norm, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm branżowych, instrukcji obsługi i innych obowiązków związanych z wykonywaniem robót, stosowanymi urządzeniami i materiałami; Wykonawca w szczególności zobowiązany jest dobrać takie materiały i urządzenia do wykonania robót, które będą spełniać wymagania projektu i uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A. oraz które będą dostosowane do warunków realizacji robót,
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;

§ 5 Przedstawiciele stron

Strony ustanawiają przedstawicieli do wspólnych kontaktów w realizacji niniejszej umowy w osobach:

ze strony Zamawiającego: **Stefan Starzyk, tel. 71/ 77 31 441;**

ze strony Wykonawcy:, **tel.**

§ 6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: (słownie złotych:), w tym: wartość netto: zł, podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 pkt. obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją prac projektowych i robót montażowych, w tym zakup urządzeń, uzyskanie uzgodnień, opłat administracyjnych i inne niezbędne wydatki do wykonania przedmiotu umowy. Ryzyko z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty spoczywa na wykonawcy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu czynności składających się na wykonanie umowy, w tym materiałów i urządzeń, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszelkich prac wynikających z przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W imieniu Wykonawcy protokół odbioru podpisują osoby, które są umocowane do składania oświadczeń woli.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej wraz z decyzją TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 2) Odbiór końcowy prac montażowych.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej oraz decyzja TAURON Dystrybucja o przyjęciu przedmiotu umowy.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy z zastrzeżeniem zapisów ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842).

3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, które przewiduje umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1).

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesiące od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z przyczyn wskazanych w ust.1 lub ust.2.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo do żądania usunięcia robót przerwanych bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
 - 3) W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a także niezależnie od tego, czy odstąpi, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w tym zamontowanych urządzeń lub ich części, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca w ramach rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Zamawiającemu przysługują niezależnie od uregulowań niniejszej umowy, wszystkie uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego dot. rękojmi.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Internet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji praw zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywanie skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa – dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wydana Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji dokumentacji projektowej nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, w przypadku:
 - a. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b. konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

- c. zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie innych instytucji oraz innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
3. Zmianie wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: