

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- rozbiórka pomieszczenia składu opału oraz komina kotłowni
- likwidacja istniejących utwardzeń terenu
- likwidacja istniejących studni (otwory studni zasklepić płytami betonowymi na głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu)
- budowa zewnętrznej klatki schodowej
- przebudowa pomieszczeń budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa przyłącza elektroenergetycznego wraz z awaryjnym agregatem prądotwórczym
- budowa linii kablowej niskonapięciowej instalacji domofonowej
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe
- budowa czepni terenowej wentylacji mechanicznej
- wyłączenie z użytkowania istniejących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- docieplenie budynku
- utwardzenie terenu
- budowę śmietnika
- budowę wiaty na rowery
- rozbiórka ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony ulicy Granicznej
- budowę ogrodzenia wraz z bramą i furtką od strony ul. Granicznej w przebiegu istniejącego ogrodzenia
- niwelacja terenu
- nasadzenia zieleni niskiej

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- rozbiórka pomieszczenia składu opału oraz komina kotłowni
- likwidacja istniejących utwardzeń terenu
- likwidacja istniejących studni (otwory studni zasklepić płytami betonowymi na głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu)
- budowa zewnętrznej klatki schodowej
- przebudowa pomieszczeń budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa przyłącza elektroenergetycznego wraz z awaryjnym agregatem prądotwórczym
- budowa linii kablowej niskonapięciowej instalacji domofonowej
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe
- budowa czepni terenowej wentylacji mechanicznej
- wyłączenie z użytkowania istniejących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- likwidacja istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- docieplenie budynku
- utwardzenie terenu
- budowę śmietnika
- budowę wiaty na rowery
- rozbiórka ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony ulicy Granicznej
- budowę ogrodzenia wraz z bramą i furtką od strony ul. Granicznej w przebiegu istniejącego ogrodzenia
- niwelacja terenu
- nasadzenia zieleni niskiej
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- podziemne uzbrojenie terenu (sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, studnie, zbiorniki na nieczystości ciekłe, kanalizacja)
- istniejący budynek

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- podziemne uzbrojenie terenu - sieć elektroenergetyczna
- istniejące drzewa

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty wykonywane w pobliżu ciągów elektroenergetycznych
- praca przy robotach rozbiórkowych: niebezpieczeństwo upadku fragmentów konstrukcji
- wykonanie i eksploatacja wykopów
- możliwość wpadnięcia do wykopów osób trzecich
- montaż i demontaż rusztowań
- roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m

6. WSKAZANIE SPOZOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych i ogólnobudowlanych podlegają obowiązkowemu przeszkoleniu w zakresie BHP oraz badaniom lekarskim zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- wykonawca przed przystąpieniem do robót jest obowiązany opracować i zaznajomić pracowników z: programem i kolejnością robót rozbiórkowych i ogólnobudowlanych, instrukcją bezpiecznego wykonywania rozbiórek
- wykonawca jest zobowiązany ponadto:
 - ustanowić bezpośredni nadzór przez osoby uprawnione nad wykonywaniem prac i przekazać pracownikom zasady funkcjonowania tego nadzoru
 - zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające dotyczące ochrony indywidualnej oraz środki zabezpieczające miejsca niebezpieczne i przekazać pracownikom zasady ich stosowania
- pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być zapoznani z regulaminem ochrony przeciwpożarowej
- wykonawca przed przystąpieniem do realizacji jest obowiązany określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia i zaznajomić z nimi pracowników
- należy stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W trakcie prowadzenia wszelkich prac na placu budowy należy przestrzegać odpowiednich przepisów odnoszących się do Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, zawartych w odpowiednich aktach prawnych oraz szczegółowych instrukcjach obsługi urządzeń, a w szczególności:

- wjazd oraz wyjazd na teren budowy musi być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany
- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać stateczności rozbieranego obiektu poprzez usuwanie elementów konstrukcyjnych, które mogą wywołać nieprzewidziany upadek innych części konstrukcji
- zabronione jest dokonywanie rozbiórek poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji
- do usuwania gruzu należy stosować kolumny lejkowe zsypu do gruzu
- ściany pionowe wykopów muszą być zabezpieczone elementami obudowy wykorzystywanych do tych celów; każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu obudowy wykopów; w czasie zasypywania wykopów osłony należy demontować stopniowo
- wykonane wykopy należy zabezpieczyć balustradami o wysokości min.1,1m w odległości min.1m od wykopów; teren wokół wykopów oznakować informacjami o potencjalnym niebezpieczeństwie
- kierownik budowy musi zaznajomić pracowników o miejscach występowania sieci podziemnych; wszelkie prace należy wykonywać ręcznie w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje; miejsca niebezpieczne oznakować; odsłonięte instalacje zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- odsłonięte instalacje podziemne na czas wykonania wykopów zabezpieczyć przed uszkodzeniem
- osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia
- pracownicy pracujący na wysokości powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną o grożącym im niebezpieczeństwie oraz zagrożeniu, które mogą stworzyć w stosunku do osób trzecich, środkach ochrony indywidualnej, powinni przejść szkolenie BHP oraz posiadać aktualne badania kwalifikujące ich do wykonywania prac na wysokości
- rusztowania powinny być zaopatrzone w balustradę składającą się z deski krawężnikowej wysokości 15cm oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m (w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się wysokość 1,0m) ; przestrzeń między deską a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem; pracownicy przebywający na dachu lub na innych elementach budynku niezabezpieczonych balustradami muszą być zaopatrzeni w środki ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa – autoasekuracja do stałych elementów budynku)
- rusztowania powinny być zabezpieczone od zewnątrz siatkami ochronnymi i bezpieczeństwa; wokół rusztowań powinna być wyznaczona strefa niebezpieczna - ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych (wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku); przejścia do wejść powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi
- zabrania się prowadzenia prac na rusztowaniach i dachu podczas wyładowań atmosferycznych dodatkowo rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną,
- rusztowania powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu w zakresie określonym w instrukcji producenta.
- pracownicy są zobowiązani do stosowania sprzętu ochronnego, odzieży roboczej i ochronnej (kasku ochronnego, okularów, masek spawalniczych, rękawic, rękawic antywibracyjnych, odpowiedniego obuwia i ochronników słuchu, kamizelek odbłaskowych) stosownie do zagrożenia występującego na danym stanowisku pracy.

- pracownicy są zobowiązani stosować środki ochrony indywidualnej, w tym szelki bezpieczeństwa i inne środki ochronne przy pracach na wysokościach oraz kaski, odzież i obuwie robocze - zgodnie z ich przeznaczeniem
- stosowany sprzęt, urządzenia muszą być w dobrym stanie technicznym
- strefa rozbiórki i składowania oraz drogi transportowe przy prowadzeniu prac po zmroku winny być właściwie oświetlone; natężenie oświetlenia określa norma PN-71/E-02034.

Przy złej widoczności (zmierzch, mgła, pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają oświetlenia co najmniej 50 luxów należy przerwać roboty.

Podczas wiatrów o prędkości większej niż 10 m/sek lub temperaturze poniżej -10°C należy przerwać roboty rozbiórkowe.

Drogi transportowe wraz z wjazdami i wyjazdami muszą umożliwić dojazd straży pożarnej i innych służb ratowniczych na wypadek takiej potrzeby, dlatego należy zapewnić pełną ich przejezdnosć we wszystkich fazach robót.

Drogi ewakuacyjne dla pracowników na wypadek zagrożenia muszą być oznaczone i wolne od przeszkód we wszystkich fazach budowy

Na terenie placu budowy, w łatwo dostępnych miejscach musi być ustawiony zestaw sprzętu p-poż..

W widocznym miejscu na terenie placu budowy musi być wywieszony wykaz adresów i telefonów jednostek ratowniczych i osób, które należy zawiadomić w przypadku wystąpienia zagrożenia, t.j. straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, wod. – kan. i energetyczne, Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Inspektorat Pracy, Kierownictwo Budowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia PLANU BIOZ.

Stosować się do zaleceń zawartych w analogicznych informacjach projektów branżowych.

Projektant:

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

Sprawdzający:

mgr inż. architekt Magdalena Twardowska