



USŁUGI INŻYNIERYJNO - BUDOWLANE
inż. Grzegorz Pyteraf 38-455 Głowienka ul. Polna 34

tel. GSM: 603-525-186
 e-mail: biuro@pyteraf.pl
www.pyteraf.pl

NIP: 684-105-39-72
 REGON: 370297080

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
 - KARTA TYTUŁOWA -

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| nazwa zamierzenia budowlanego | REMONT OCZKA WODNEGO |
|-------------------------------|-----------------------------|

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| adres obiektu budowlanego | Krosno, ul. Bieszczadzka | | |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | - nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Krosno - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Śródmieście 0201 - numery działek: 3083/3 | | |
| Nazwy i kody zamówienia | 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE | | |
| imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2 | | |
| spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe) | I. PROJEKT REMONTU II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH III. PRZEDMIAR ROBÓT | | |
| autor opracowania | Imię Nazwisko | Specjalność Nr upr. | Data i podpis |
| | inż. Grzegorz Pyteraf | architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01 | 08-2023 r. |

Krosno sierpień 2023

ŁĄCZNY SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I. PROJEKT REMONTU

Część opisowa

- opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

str.

Część rysunkowa

- projekt zagospodarowania działki skala 1:500
- RZUT I PRZEKROJE NIECKI skala 1:50

rys nr 1/Z

rys nr 01

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

str.

III. PRZEDMIAR ROBÓT

str.

I. PROJEKT REMONTU

- STRONA TYTUŁOWA -

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| nazwa zamierzenia budowlanego | REONT OCZKA WODNEGO |
|-------------------------------|----------------------------|

| | |
|---|--|
| adres obiektu budowlanego | Krosno, ul. Bieszczadzka |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | - nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Krosno - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Śródmieście 0201 - numery działek: 3083/3 |
| imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 2 |
| spis zawartości | Wg łącznego spisu treści projektu budowlanego |

Zespół projektowy

| zakres opracowania | pełniona funkcja projektowa | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych | data opracowania | podpis |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------|--------|
| PR | projektant | inż. Grzegorz Pyteraf architektoniczna PDK/0057/Z00A/04 Konstrukcyjno - budowlana K-145/01 | SIERPIEŃ 2023 r. | |

1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU

1.1. Przedmiot inwestycji - dane ogólne

1.1.1. Wielkość działki budowlanej nr 3083/3 - 13713,0 m² - Bi,

1.1.2. Warunki lokalizacyjne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej na terenie zarządzanym przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Krośnie.

1.1.3. Rodzaj zabudowy kubaturowej:

Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek socjalny (geodezyjny nr ewidencyjny budynku 2634), dwa budynki biurowe o trzech kondygnacjach połączone przewiązką na poziomie I piętra (geodezyjny nr ewid. bud. 2632 i 2633) oraz wiatą rekreacyjną (geodezyjny nr ewid. bud. 3861).

Przeznaczone do remontu oczko wodne znajduje się w centralnej części rekreacyjno parkowej w pobliżu wiaty rekreacyjnej w zachodniej części działki.

1.1.4. Podstawa opracowania:

Projekt remontu został opracowany na podstawie zamówienia inwestora oraz w oparciu o następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów,
- aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- wytyczne inwestora o zakresie wymaganych prac remontowych
- pomiar własny w terenie oraz uzgodnienia z inwestorem

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

1.2.1. Istniejąca zabudowa - w stadium projektowania na działce znajdują się zabudowania administracyjne RDLP i wystawienniczo rekreacyjne tereny zagospodarowanej zieleni. Teren ogrodzony z zielenią izolacyjną przy granicy działki.

1.2.2. Istniejące uzbrojenie działki

W stadium projektowania działka posiada pełne uzbrojenie niezbędne do funkcjonowania istniejących obiektów i wykonania projektowanych prac remontowych.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.3.1. Remont oczka wodnego

Projektowany remont oczka wodnego, polegający na wyczyszczeniu oczka, rozebraniu wyłożenia brzegów z otoczków, rozebraniu zasypki żwirowej, rozebraniu wyłożenia dna z folii EPDM, demontażu mostka drewnianego, oczyszczeniu i reperacji powierzchni ścian i dna niecki, odtworzeniu rozebranych elementów oczka, nie powoduje zmiany istniejącego zagospodarowania działki nr 3083/3.

Prace będą prowadzone w obszarze istniejącego zagospodarowania i nie spowodują zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki.

1.4. Dojazdy i dojścia

Dojazd do miejsca wykonywania robót będzie się odbywać istniejącym zjazdem, bezpośrednio z drogi publicznej ul. Bieszczadzkiej i drogą wewnętrzną na terenie działki nr 3083/3,

1.5. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działki : nr 3083/3 13713,00 m² Bi,

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmian w bilansie terenu przedmiotowej działki.

1.6. Dane informujące o ewentualnym wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej.

1.7. Dane informujące o ewentualnym wpływie terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem terenów górniczych.

1.8. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

1.9. Opis warunków geotechnicznych

Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na sposób posadowienia istniejących obiektów, zmianę występujących obciążeń podłoża gruntowego oraz istniejących warunków gruntowo-wodnych.

2. OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

2.1. Dane ogólne

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest wykonanie robót remontowych oczka wodnego obejmujących swym zakresem:

- a) Opróżnienie i oczyszczenie oczka,
- b) rozebranie wyłożenia brzegów z otoczków,
- c) rozebranie zasypki żwirowej wokół oczka,
- d) rozebranie wyłożenia dna z folii zgrzewanej,
- e) demontaż mostka drewnianego,
- f) oczyszczenie i reperacja powierzchni ścian i dna niecki,
- g) odtworzenie rozebranych elementów oczka,

2.1.1. Opis stanu istniejącego

Stan techniczny oczka wodnego uległ znacznemu pogorszeniu w wyniku naturalnego zużycia spowodowanego eksploatacją i oddziaływaniem warunków atmosferycznych, wyłożenie z folii zgrzewanej uległo rozszczelnieniu co doprowadziło do uszkodzenia powierzchni betonowej niecki. Uszkodzeniu uległo wyłożenie brzegów otoczkami ułożonymi na zaprawie cementowej jak również stan techniczny mostka drewnianego wymaga wymiany jego elementów ze względu na korozję biologiczną drewna. Zgodnie z załączonymi niżej fotografiami.



2.2. Dane techniczne – bez zmian

Wyposażenie instalacyjne – bez zmian

Warunki lokalizacyjne

Miejsce realizacji przedmiotowych robót remontowych zlokalizowane na terenie działki nr 3083/3 w części rekreacyjno - ogrodowej z zapewnionym dojazdem.

Warunki posadowienia – bez zmian.

Projekt uwzględnia warunki lokalizacji w III strefy klimatycznej, 3 strefie obciążenia śniegiem, III strefie obciążenia wiatrem.

2.3. Opis projektowanych robót remontowych

Projektuje się roboty remontowe oczka wodnego w celu doprowadzenia do stanu pierwotnego., polegające na:

2.3.1. Wymianie izolacji niecki z folii zgrzewanej wraz z naprawą powierzchni betonowej niecki w następujący sposób:

- opróżnić i oczyścić dno niecki z materiałów organicznych,
- rozebrać wyłożenie brzegu z otoczków i żwiru,
- rozebrać wyłożenie ścian i dna z folii zgrzewanej,
- oczyścić i naprawić powierzchnię betonową niecki,
- wykonać nowe wyłożenie ścian i dna z folii zgrzewanej,
- odtworzyć wyłożenie brzegów z otoczków i żwiru,

2.3.2. Wymiana elementów drewnianych mostka:

- demontaż uszkodzonych elementów mostka drewnianego
- montaż nowych elementów mostka z lakierowanych i impregnowanych próżniowo elementów drewnianych

2.4. Uwagi końcowe

2.4.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

2.4.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

2.4.3. Roboty remontowe realizować pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje zawodowe z zachowaniem warunków BHP zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Opracował: