

## ZMIANA NR 1

### ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot. postępowania ZP-3/TT/2023

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Stawidłowej 25/1 administrowany przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w sposób następujący:

1. Wzór umowy, stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ – w § 2 dodano ust. 5 o następującej treści:

**Dodana treść:**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i zawarcia stosownej umowy z dostawcą energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. Lokal musi być zaopatrzony w energię elektryczną do co najmniej dnia odbioru robót elektrycznych przez Inspektora Nadzoru.

**Uzasadnienie:** Zmiana wynika z obowiązku dokonania pomiarów elektrycznych przez Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych celem weryfikacji poprawności wykonanych prac. Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 3 do SWZ, który zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.

2. Wzór umowy, stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ – zmiana treści § 3 ust. 1:

**Poprzednia treść:**

**Data rozpoczęcia : data przekazania przedmiotu umowy**

**Data zakończenia: 30 dni od daty udzielenia zamówienia**

**Zmieniona treść:**

**Data rozpoczęcia : data przekazania przedmiotu umowy**

**Data zakończenia: 40 dni od daty przekazania przedmiotu umowy**

**Uzasadnienie:** Zamawiający wydłużył termin wykonania zamówienia mając na uwadze konieczność zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i związaną z tym procedurą.

3. Dział IV SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 5 – dodanie zapisu

**Poprzednia treść:**

Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty zajęcia pasa drogowego, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.

**Zmieniona treść:**

Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty zajęcia pasa drogowego, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przed rozpoczęciem robót do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej na czas remontu. Lokal musi być zaopatrzony w zasilanie w energię elektryczną co najmniej do dnia odbioru robót elektrycznych, która zapewni Inspektorowi Nadzoru Robót Elektrycznych weryfikację poprawności wykonania prac.

**Uzasadnienie:** Zamawiający w dziale IV uszczegółowił warunki dotyczące zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej. Powyższe wynika z obowiązku dokonania pomiarów elektrycznych przez Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych.

**4. Dział VI SWZ „Termin wykonania zamówienia”**

**Poprzednia treść:**

**Data rozpoczęcia : data udzielenia zamówienia,**

**Data zakończenia: 30 dni od daty udzielenia zamówienia**

Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiot umowy w terminie maksymalnym do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

**Zmieniona treść:**

**Data rozpoczęcia : data udzielenia zamówienia,**

**Data zakończenia: 40 dni od daty przekazania przedmiotu umowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiot umowy w terminie maksymalnym do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

**5. Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia: 13 lutego 2023 r. do godz. 09:30**

W związku z powyższym:

- zapis w dziale XIV ust. 2 SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Termin składania ofert upływa dnia 13 lutego 2023 r. o godz. 09:30**

- zapis w dziale XV ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 13 lutego 2023 r. o godz. 09:45**

DYREKTOR

*Jacek Migdalski*

---