

UMOWA ADM-ZP.....

zawarta w dniu2024 r. w Lublinie pomiędzy:

Skarb Państwa – Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lublinie,

ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin

NIP: 712-193-17-87, REGON: 000293143

adres e-mail: wsse.lublin@sanepid.gov.pl

zwana dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Jednostką projektową.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert, w postępowaniu znak: ADM-ZP.272.2.273.2024 prowadzonym poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) na: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa windy wewnętrznej w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Lublin przy ul. Pielęgniarek 6”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi:
 - 1) opracowanie projektu wielobranżowego – budowa dźwigu osobowego wewnętrznego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie przy ulicy Pielęgniarek 6, w celu zapewnienia dostępności do obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) sprawowanie zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. , poz. 725) nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową której mowa pkt 1) , jednak nie dłużej niż w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1).
Przedmiot umowy zwany jest w dalszej części umowy „dokumentacją”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określone zostały w **Załączniku Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.**
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami obowiązującymi na dzień jej odbioru.
4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja spełniała wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać zasady uczciwej konkurencji.

5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty które będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej Umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie do 2 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas udzielenia odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.)

§ 2

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie: **70 dni od dnia podpisania umowy, w tym:**
 - 1) **Etap I** - opracowanie opinii dotyczącej możliwości przeprowadzenia prac budowlanych i adaptacyjnych zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie 14 dni liczonym od dnia podpisania Umowy.
 - 2) **Etap II** – w terminie:
 - a) **45 dni** od dnia podpisania umowy zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1);
 - przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacja projektowej zostanie potwierdzone **protokołem odbioru dokumentacji projektowej** podpisanym przez obie strony,
 - do protokołu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy dołączone zostanie pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie wymagane prawem i umową uzgodnienia.
 - b) **7 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zostanie złożony przez Wykonawcę do uprawnionego organu, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi załącznikami;
 - w przypadku, gdy konieczne będzie uzupełnienie dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień w wyniku wezwania przez uprawniony organ, Wykonawca dokona ww. czynności w terminie określonym w otrzymanym wezwaniu.
 - 3) **Etap III** - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), jednak nie dłużej niż **w okresie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego** odbioru wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
2. Jeżeli przy realizacji usługi pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem

przyjęcia, że ewentualne opóźnienia w wykonaniu usługi lub nienależyte wykonanie usługi nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca realizuje umowę siłami własnymi. Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.

§ 3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) jest **protokół końcowy odbioru wykonania przedmiotu umowy** podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół końcowy odbioru wykonania umowy zostanie podpisany w ciągu 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Z chwilą podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2, objętego przedmiotem umowy Zamawiający nabywa prawa własności wszystkich egzemplarzy papierowych i elektronicznych, na których dokumentacja została utrwalona.
6. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia opracowania określonego w § 1 w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z treści dokumentacji zapytania ofertowego. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) weryfikacji pozyskanych danych pod względem aktualności oraz zgodności z wymogami obowiązującego prawa,
 - 2) konieczności dostosowania opracowywanej dokumentacji do aktualnie obowiązujących przepisów prawa (uwzględnienie zmian prawa powszechnie obowiązującego w trakcie realizacji Umowy),
4. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:
 - Etap I – Opracowana opinia (ekspertyza) – po 3 egz.
 - Etap II – Dokumentacja umożliwiająca przeprowadzenie przetargu, projekt budowlany, wykonawczy, – 4 egz.
 - Kosztorysy, przedmiary STWiORBy – po 4 egz.
 - należy uwzględnić egzemplarze dla jednostek uzgadniających i opiniujących.

- zapisany na nośniku Pendrive egzemplarz dokumentacji w wersji elektronicznej wraz ze skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu.
- 5. Wszystkie wersje elektroniczne należy zapisać na nośniku Pendrive: część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej i w formacie PDF.
- 6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych niniejszą umową (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7. Strony upoważniają do kontaktów, **w związku z realizacją umowy następujące osoby:**
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a., tel., e-mail:.....
 - b., tel., e mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a., tel., e-mail:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie:), netto, podatek VAT Kwota ta uwzględni wszelkie koszty Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego (ETAP I, II i III).
2. **Faktura VAT/ Rachunek** będzie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez wykonawcę rachunku/faktury na rachunek bankowy Wykonawcy:
4. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a);
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w wysokości § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na roboty realizowane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5;

- d) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu uchybienia.
 6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
 7. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy może, po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu ostatecznego terminu wykonania obowiązków, powierzyć wykonanie umowy jak również zlecić wykonywanie określonych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy lub poszczególnych prac w taki sposób, że istnieje realne zagrożenie, że nie wykona umowy lub poszczególnych usług w terminie. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wyrównania strat wynikających z różnic w cenie i kosztach usług wynikających z konieczności realizacji przedmiotu zamówienia u innego Wykonawcy.
 8. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ust. 7 Umowy zwalania Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych, z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, w zleconym do wykonania zastępczego zakresie.

§ 7

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej Przedmiotem umowy (z chwilą jej wydania Zamawiającemu), na wszystkich polach eksploatacji, a także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, w szczególności :
 - 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 3) wprowadzania dokumentacji do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji o której mowa w ust. 1, i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji o której mowa w ust. 1, oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.

5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji, o której mowa w ust. 1, na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja, o której mowa w ust. 1, jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, wydawania decyzji), o czas wynikający z działań lub zaniechań osób trzecich
 - b) zaistniałe okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, w tym z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności), o czas w którym te okoliczności wystąpiły lub występowały,
 - 2) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - 3) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
 - a) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - b) zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
 - c) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub
 - d) w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o zmianie funkcjonalności pomieszczeń w stosunku do ustalonych w Koncepcji,
 - e) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany Przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował, za odebrany zakres przedmiotu umowy.
 - f) wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań,

- g) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, terminu realizacji Umowy lub ceny całkowitej brutto;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
- 1) Przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w trakcie jej realizacji, nie wynikających z winy Zamawiającego, Wykonawca dokona tych zmian bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
 - 2) Przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, bądź postępowanie sanacyjne;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia chociażby części majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
 - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przez osobę nie posiadającą kwalifikacji lub doświadczenia wymaganych przepisami prawa;
 - e) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu jego wykonywania.
 - g) w wypadku stwierdzenia braków technicznych lub prawnych możliwości budowy windy i wydani negatywnej opinii (ekspertyzy),
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego, bądź postępowanie sanacyjne, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty te potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja jakości/Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy do dnia dokonania (ostatniego) odbioru końcowego robót budowlano – montażowych zrealizowanych według dokumentacji Wykonawcy, lecz na okres min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Wada fizyczna polega na niezgodności z Umową dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy. W szczególności dokumentacja jest niezgodna z Umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przedmiotu zamówienia niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1.

§ 11

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności materiałów, dokumentów oraz informacji

technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, prawnych lub organizacyjnych otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną pozyskane w celu realizacji niniejszej.

§ 12

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....