**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. współdziałania z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego,
3. oznakowania budynków swoim logo w widocznych miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
4. zapewnienia bezpośredniej łączności (oprócz istniejących i należących do Zamawiającego połączeń telefonii stacjonarnej) pomiędzy miejscem pełnienia służby przez pracowników ochrony, tj. w budynkach Zamawiającego a stanowiskiem dyżurnym Wykonawcy oraz Zamawiającym,
5. wykorzystywanie przy ochronie budynków istniejących elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz urządzeń łączności Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
6. podłączenia istniejących systemów SSWiN obiektów wymienionych w § 1 ust.1 pkt 3 i 4 umowy do systemu SMA Wykonawcy w ciągu 24 godzin od momentu przejęcia budynku,
7. podłączenia istniejących systemów SSP obiektów wymienionych w § 1 ust. 5 umowy do systemu SMA Wykonawcy w ciągu 24 godzin od momentu przejęcia budynku.
8. otwierania i zamykania obiektów wymienionych w § 1 ust.1 pkt. 1 c, d, e.
9. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp., Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
10. niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze   
    oraz równolegle Zamawiającego; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
11. współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i prowadzić na każdym stanowisku ochrony oraz okazywać na każde wezwanie Zamawiającego następującą dokumentację:
    1. książkę zdawczo-odbiorczą służby zawierającą dziennik sprawozdań dyżurnego wykonującego ochronę,
    2. książkę wydawania i zdawania kluczy w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy,
    3. książkę wejść/wyjść z obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy,
    4. instrukcję stanowiskową dla ochrony fizycznej
    5. wykaz telefonów do koordynatorów Wykonawcy i służb interwencyjnych,
    6. instrukcję współpracy z policją, strażą pożarną, strażą miejską i innymi służbami mundurowymi,
    7. Instrukcje Bezpieczeństwa Obiektu dla danego obiektu,
    8. zaświadczenie osób wykonujących ochronę fizyczną o przeprowadzeniu przeszkolenia z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego i systemów ppoż. obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad zapisanych w Instrukcjach Bezpieczeństwa Obiektów oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla poszczególnych budynków.
16. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie budynków określonych § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy:
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za przyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej (PSP) do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać (zgodnie z Wymaganiami Organizacyjno-Technicznymi Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej). Podstawą naliczenia kary będzie protokół/opinia firmy serwisowej w zakresie prawidłowej obsługi systemu.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu równoważnej kwoty obciążenia wystawionego przez Państwowej Straży Pożarnej dla Zamawiającego, w przypadku przyjazdu Państwowej Straży Pożarnej   
    do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty.  
    W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zwrotu obciążenia może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż do 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do wypłaty.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego dozoru nad elektronicznymi systemami zabezpieczenia technicznego opisanymi   
    w załączniku nr 3 do umowy oraz do przeprowadzenia cyklicznych szkoleń osób wykonujących ochronę i obsługę systemów i przedkładania Zamawiającemu zaświadczeń o ich przeprowadzeniu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania książki wydawania i zdawania kluczy Zamawiającemu po zakończeniu umowy.