



Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740. 495. 2019. KM

Leszno, dnia 23 stycznia 2020 r.

DECYZJA Nr 29 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1186, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. 2096, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 05.12.2019 r. ;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :

MIASTA LESZNA

z/s ul. Kazimierza Karasia nr 15, 64-100 LESZNO

obejmujące :

BUDOWĘ PARKU rekreacyjno-wypoczynkowego (obiekt małej architektury) na terenie nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Rynek Zaborowski – działka nr geod. 255/4, ark. mapy 136 - wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta ; mgr inż. arch. Magdalenę Bolanowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 25/07/DOIA, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod nr ewid. WP-0641, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia projektowanych urządzeń na gruncie przez geodetę uprawnionego,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników całej nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz działek sąsiednich i pasa drogowego ulicy Rynek Zaborowski,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestor jest zobowiązany spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie, w tym określone w piśmie WUOZab. w Poznaniu Delegatury w Lesznie z dnia 22.10.2019 r. Nr Le-WA.5152.5451.2.2019.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania –
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty zaplecza budowy należy rozebrać i usunąć z terenu inwestycji najpóźniej w terminie przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy-robót,
- 3) teren nieruchomości po zakończeniu robót objętych niniejszym pozwoleniem należy odpowiednio uporządkować.

4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy-robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy-robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone postępowaniem administracyjnym z udziałem zainteresowanych stron. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły w sprawie żadnych uwag i wniosków. Po dokonaniu analizy złożonych przez inwestora przy wniosku o pozwolenie na budowę dokumentów, w tym projektu budowlanego, tut. organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Bartosz Adamczak

Otrzymują:

1. Inwestor ; MIASTO LESZNO ul. Kazimierza Karasia n15, 764-100 LESZNO
2. Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji – w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno, Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 LESZNO
2. Urząd Miasta Leszno, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno, Wydział Podatków i Opłat - w miejscu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wzrost: 175 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data: 16.11.2006 r.
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają
opłacie skarbowej art. 2 ust.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r o opła-
tach skarbowych DZIS 1635 z dnia 16.11.2006 r
Wydział Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Krzysztof Michalak