

**OFERTA**

**/wzór/**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. robót:

**wymiana 2 szt okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej A/195, na okna drewniane o wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami w podziałach określonych dokumentacją zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi**

zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i *Projektem budowlanym odtworzenia balkonów na elewacji frontowej kamienicy, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 4.*

**Zakres prac obejmuje wymontowanie istniejących 2 szt. okien wraz z ościeżnicą, zamontowanie okien drewnianych w kolorze brązowym, obróbkę tynkarską.**

Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu umowy i zamontowania stolarki zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WKZ WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP wydanym na podstawie dokumentacji *Projekt budowlany odtworzenia balkonów na elewacji frontowej kamienicy, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 4*, w szczególności:

- wykonania stolarki w wymiarach i podziałach zgodnych z dokumentacją projektową,
- uzgodnienia kolorystyki okien na etapie przygotowania stolarki,
- zawiadomienia (mailowego na adres adm@tbsbrzeziny.pl) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie montażu stolarki.

Oferuję wykonanie ww. zakresu robót za cenę ryczałtową: .....zł netto, tj. ....zł brutto, słownie:.....złotych brutto.

**Termin realizacji całości robót do .....**

**Okres gwarancji..... miesięcy.**

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami określonymi przez zamawiającego.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

- 1/ (uproszczony) kosztorys ofertowy z wymaganym szkicem okien i proponowaną kolorystyką,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
osoby umocowanej do występowania  
w imieniu wykonawcy/

664

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**wymiana 2 szt okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych pod rej A/195, na okna drewniane o wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami w podziałach określonych dokumentacją zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi**

prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis przedstawiciela Wykonawcy/*

CCY

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach sp. z o.o. ul. Świętej Anny 57,95-060 Brzeziny NIP 833 12 84 998, REGON 472260563 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Ewę Mądrą- Chojkę zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

## § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania wymianę 2 szt okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej A/195, na okna drewniane o wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami w podziałach określonych dokumentacją zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) wykonania przedmiotu umowy i zamontowania stolarki zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP wydanym na podstawie dokumentacji *Projektu budowlanego odtworzenia balkonów na elewacji frontowej kamienicy, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 4.*

Powyższe obejmuje:

- wykonanie stolarki drewnianej w kolorze brązowym o wymiarach i podziałach zgodnych z dokumentacją projektową,
- uzgodnienie kolorystyki okien na etapie przygotowania stolarki,
- zawiadomienie (mailowe na adres adm@tbsbrzeziny.pl) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o terminie montażu stolarki

umożliwiający wywiązanie się przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z obowiązków określonych pozwoleniem WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP. Kserokopia decyzji WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP z 9 stycznia 2024 roku wraz z postanowieniem WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP z 26 lutego 2024 roku stanowi załącznik nr 2 do umowy

- c) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

3. **ZAMAWIAJĄCY** w dacie zawarcia umowy przekaże Wykonawcy wyciąg z dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie opisu i kolorystyki okien.



## § 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp i p. poż.
2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać będą wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody wyrządzone przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

## § 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia miejsca remontu oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca wykonywania robót.
2. **WYKONAWCA** na własny koszt zrealizuje wywóz gruzu, odpadów i innych elementów.

## § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót	od dnia .....
zakończenie robót	do dnia .....

## § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

.....

ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:  
.....złotych netto, tj. ....złotych brutto ( w tym 8% VAT), słownie  
.....złotych brutto.
2. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny oraz usunięcia odpadów powstałych przy realizacji prac.
3. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

## § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

#### § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
  - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
  - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

#### **§ 12**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
  - 1 egz. **WYKONAWCA**
  - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1/ kserokopia oferty,
  - 2/ kserokopia pozwolenia WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP
  - 2/ potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę aktualna polisa ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

144



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83  
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

ZALĄCZKA, CZYNIK

Województwo Łódzkie  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Brzezinach Sp. z o.o.  
dnia 2024-01-16  
L. et. 210 podpis [signature]

Łódź, 09-01-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
w Brzezinach Sp. z o.o.  
ul. Św. Anny 57  
95-060 Brzeziny

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. „c”; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1, ust. 3; art. 89, pkt 2; art. 92, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) w związku z § 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2023 r. (data wpływu: 30.06.2023 r., uzupełnionego o korektę w dniu 05.01.2024 r.) Towarzystwa Budowniczego Społecznego w Brzezinach, ul. św. Anny 57, 95-060 Brzeziny o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pod nr rej: A/193 decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 szt. okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją (rysunki).

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW p o z w a l a

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pod nr rej: A/193 decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 szt. okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Termin ważności decyzji: 15.01.2027 r.**

#### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązkach:**

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl): RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



1. zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
2. zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
4. dokonaniu odbioru częściowego i końcowego wymaganych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
6. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
7. przekazania Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 840, ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2023 r. wpłynął wniosek (data wpływu: 30.06.2023 r., uzupełniony o korektę w dniu 05.01.2024 r.) Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach, ul. św. Anny 57, 95-060 Brzeziny o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, pod nr rej: A/193, decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 szt. okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją (rysunki).

Budynek kamienicy zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach jest objęty indywidualną formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr rej.: 671/A decyzją z dnia 22.02.1993 r.

Planowane prace polegają na wymianie 2 szt. okien do lokalu użytkowego, zaznaczonych na szkicu, na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego. Zamiarem inwestora jest wykucie istniejących nieotwieralnych okien (szyby w ramach stalowych), wykonaniu i zamontowaniu okien o wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami w podziałach zgodnych z załączonym szkicem, dostosowanych do podziałów okien w elewacji, zgodnie z rysunkiem z dokumentacji technicznej remontu balkonów stanowiącej załącznik do decyzji WUOZ oraz demontażu istniejących nieszczelnych drzwi wejściowych do



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
 ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
 e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.WUOZ.RODO](http://www.WUOZ.RODO) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

tego lokalu z wykonaniem i zamontowaniem drzwi w podziałach zgodnych z rysunkiem z dokumentacji technicznej remontu balkonów zatwierdzonej decyzją WUOZ-ZN.5142.196.2022.ES z 13 kwietnia 2022 roku, dotyczącą drzwi balkonowych. Inwestor zamierza wykonać okna drewniane w kolorze brązowym, które będą nawiązywać kolorystycznie do stolarki w sąsiedniej kamienicy, co nie zaburzy charakteru i wyglądu elewacji obiektu.

WUOZ - 17 5142.196.2022.ES

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).
- Otrzymane pozwolenie- administracyjna decyzja konserwatorska- nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie a także uzyskanie zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Łukasz Płuciennik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych, Tel. (42) 6317894



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.rodz](http://www.wuoz.rodz) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w  
Brzezinach Sp. z o.o.  
ul. Św. Anny 57, 95-060 Brzeziny

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 oraz art. 19 i art. 21 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) działając z urzędu

### Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### postanawia

sprostować następujący błąd pisarski w decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP z dnia 9 stycznia 2024 r. pozwalającej ... na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/193 decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, ...

#### w sposób następujący:

na str. 1 treść dwukrotnie:

„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/193 decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją”;

na str. 2 treść:

„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/193 decyzją z dnia 30.03.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją”;

„(...) poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr rej.: 671/A decyzją z dnia 22.02.1993 r.”

na str. 3 treść:

„(...) z dokumentacji technicznej remontu balkonów zatwierdzonej decyzją WUOZ-ZN.5142.196.2022.ES z 13 kwietnia 2022 roku,...”

#### otrzymuje brzmienie:





„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/195 decyzją z dnia 01.06.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją”

„na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/195 decyzją z dnia 01.06.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, zgodnie z załączoną dokumentacją”;

„(...) poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr rej.: A/195 decyzją z dnia 01.06.1984 r.”

„(...) z dokumentacji technicznej remontu balkonów zatwierdzonej decyzją WUOZ-ZN.5142.35P.2015.ES z 11 września 2015 roku,...”

## UZASADNIENIE

W decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.819.2023.ŁP z dnia 9 stycznia 2024 r. pozwalającej ... na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A/195 decyzją z dnia 01.06.1984 r., polegających na wymianie 2 sztuk okien do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji elewacji północnej (frontowej) budynku frontowego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 4, dz. 2831, ob. 0008, ..., na stronie 1, 2 i 3 widnieją oczywiste błędy pisarskie w postaci błędnego zapisu dot. numeru rejestru zabytków i numeru archiwalnej decyzji.

Sprostowanie oczywistego błędu pisarskiego nie prowadzi do zmiany merytorycznej i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego.

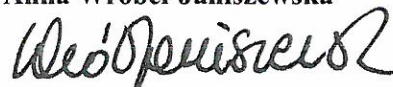
Zgodnie z art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z „błędem pisarskim”, o którym mowa w art. 113 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania zaskarżonego postanowienia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

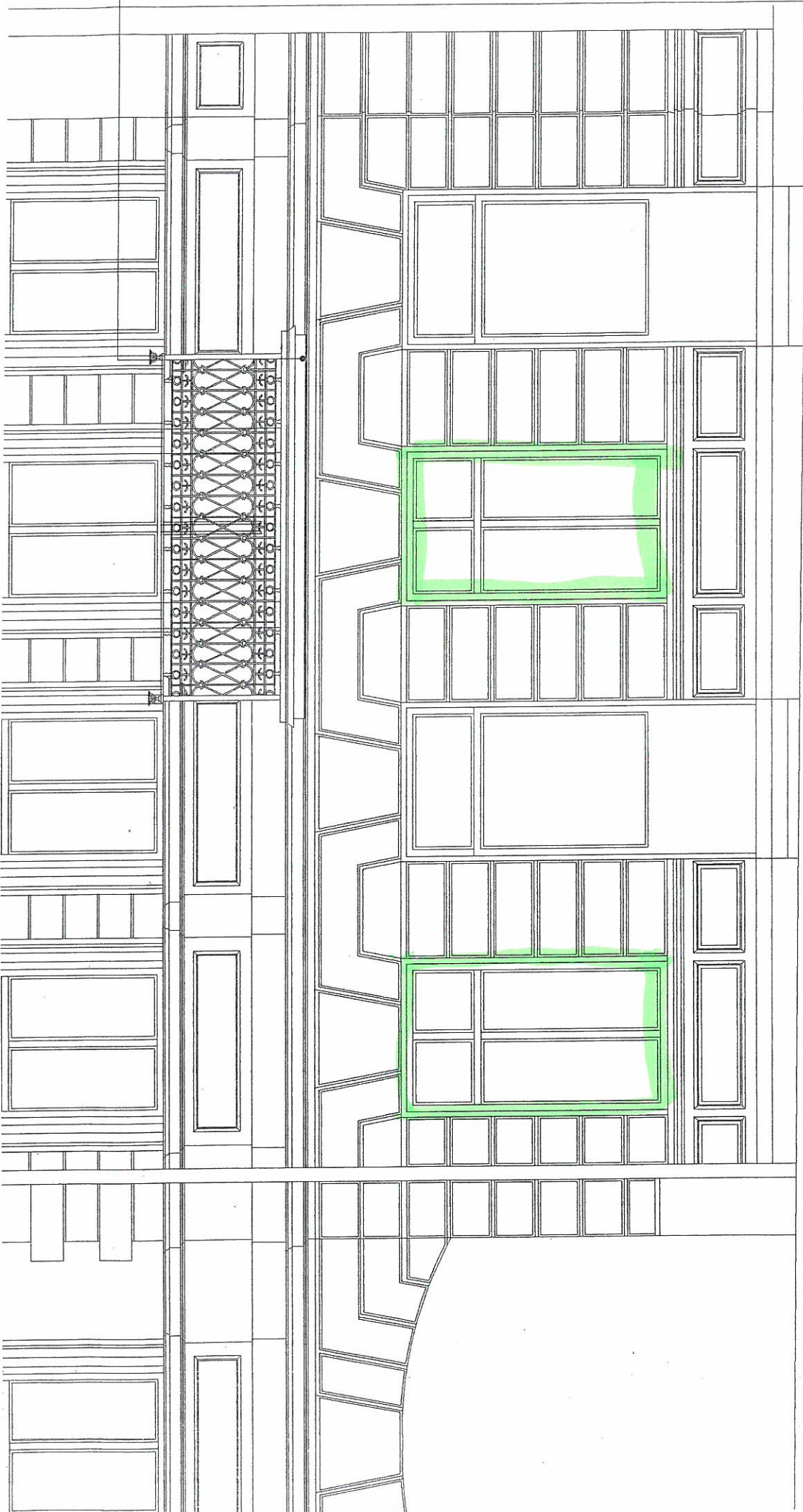
1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Łukasz Płuciennik – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych, Tel. (42) 6317894



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl): [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



■ WYMIEIWIANIE OKNA