

URZĄD GMINY

63-830 Pępowo, ul. Św. Nadstawek 6  
WGJ, woj. kujawsko-pomorskie  
tel. (0 65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

OZNACZENIA

- granicz teren objętego decyzją
- teren objęty decyzją - obszar przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej

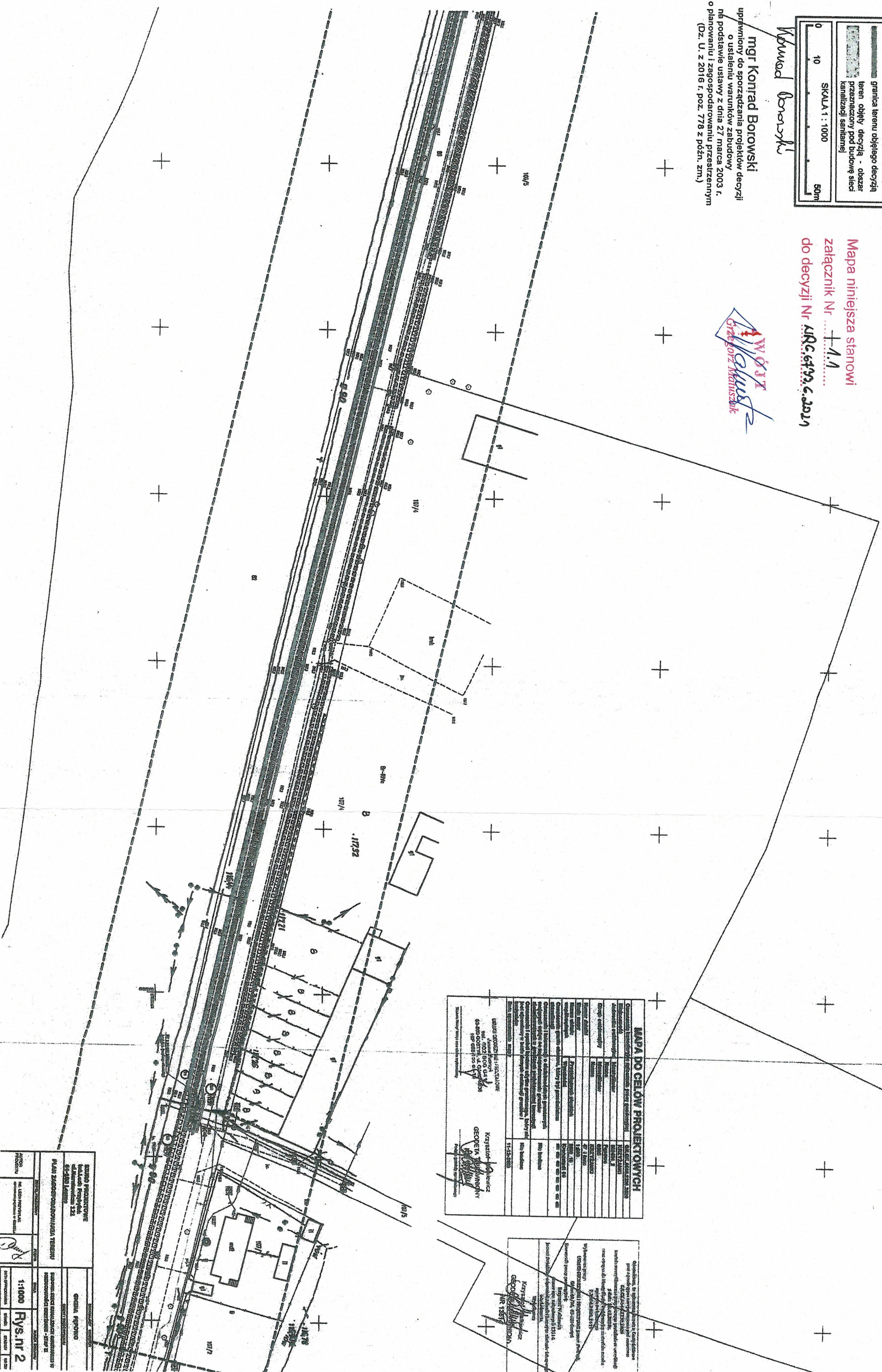


Mapa niniejsza stanowi załącznik Nr 1.1 do decyzji Nr AR.6479.6.2021

Włod Borowski

mgr Konrad Borowski  
uprawniony do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Wójt Głogów Małopolski









Załącznik 1.2. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr <b>MR.613.2021.4</b> z dnia <b>08.01.2021</b>	
OZNACZENIA	
	granica terenu objętego decyzją
	teren objęty decyzją - obszar przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej
SKALA 1 : 1000	

*Nowad Borowski*

mgr Konrad Borowski  
uprawniony do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

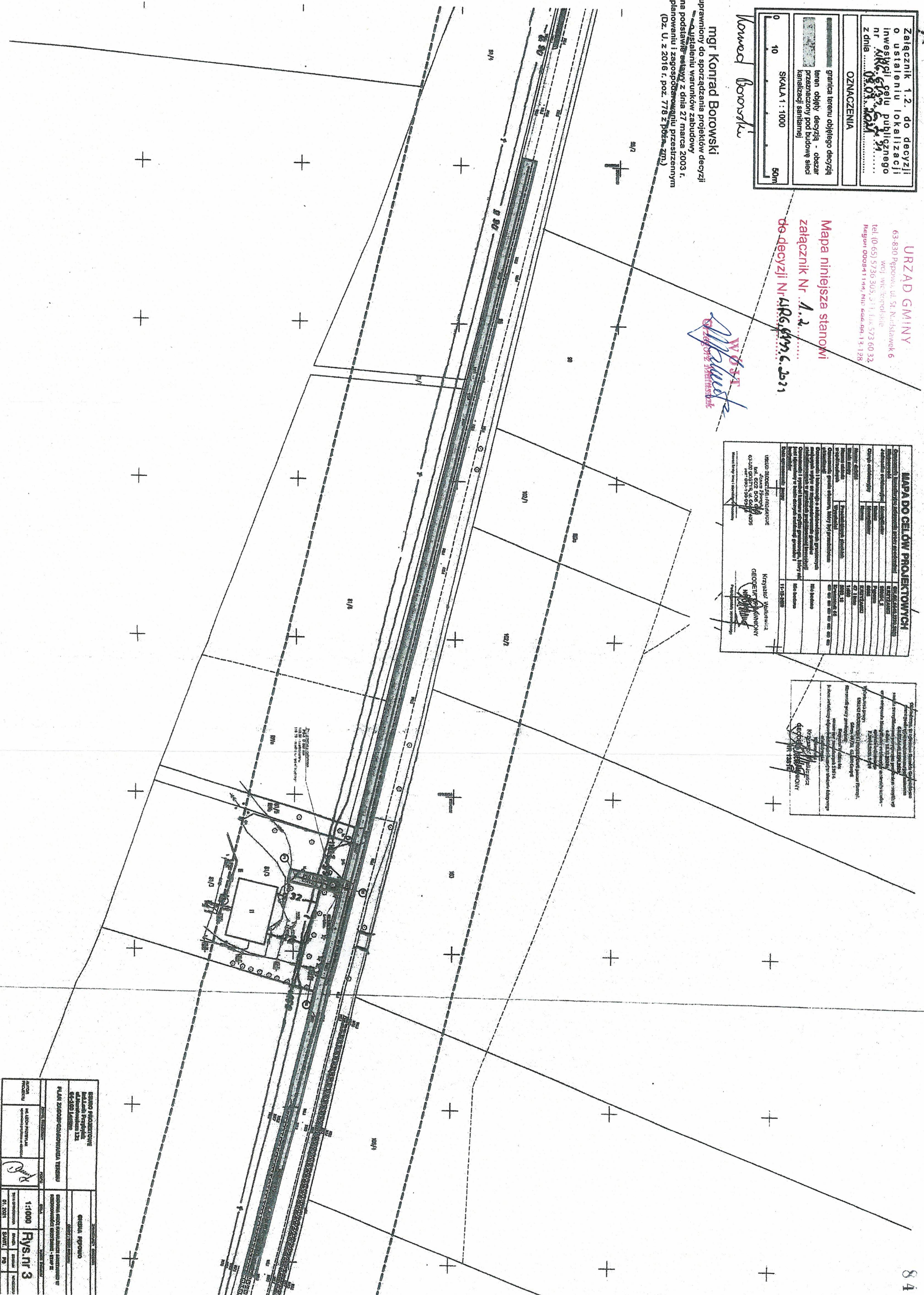
Mapa niniejsza stanowi załącznik Nr 1.2. do decyzji Nr **MR.613.2021.4** z dnia **08.01.2021**

URZĄD GMINY  
63-830 Pępowo, ul. St. Mickiewicza 6  
wój. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 000541174, NIP 664 00 13 128

*W. B. S. S. S.*  
*Wojciech S. S. S. S.*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Główny projektant: <b>mgr Konrad Borowski</b>	
Miejscowość: <b>Pępowo</b>	
Adres: <b>ul. St. Mickiewicza 6, 63-830 Pępowo</b>	
Telefon: <b>573 60 32</b>	
Fax: <b>573 60 32</b>	
Regon: <b>000541174</b>	
NIP: <b>664 00 13 128</b>	
Data wykonania: <b>11-12-2020</b>	
Data wydania: <b>11-12-2020</b>	
Miejscowość: <b>Pępowo</b>	
Adres: <b>ul. St. Mickiewicza 6, 63-830 Pępowo</b>	
Telefon: <b>573 60 32</b>	
Fax: <b>573 60 32</b>	
Regon: <b>000541174</b>	
NIP: <b>664 00 13 128</b>	

Załącznik 1.2. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr <b>MR.613.2021.4</b> z dnia <b>08.01.2021</b>	
OZNACZENIA	
	granica terenu objętego decyzją
	teren objęty decyzją - obszar przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej
SKALA 1 : 1000	



URZĄD GMINY	
63-830 Pępowo, ul. St. Mickiewicza 6	
wój. wielkopolskie	
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32	
Regon 000541174, NIP 664 00 13 128	
Data wykonania: 11-12-2020	
Data wydania: 11-12-2020	
Miejscowość: Pępowo	
Adres: ul. St. Mickiewicza 6, 63-830 Pępowo	
Telefon: 573 60 32	
Fax: 573 60 32	
Regon: 000541174	
NIP: 664 00 13 128	







## OZNACZENIA

granicza terenu objętego decyzją  
teren objęty decyzją - obszar  
przeznaczony pod budowę sieci  
kanalizacji sanitarnej

SKALA 1 : 1000

Howard Bonarby

mgr Konrad Borowski

uprawniony do sporządzenia projektów decyzji  
o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

URZĄD GMINY

63-830 Pęznowo, ul. Śl. Malstawk 6  
wpj.wikiopolskie  
tel. (0-65) 5730 305, 314, fax 573 60 32  
Regn 000541144, NIP 696 00 13 128

Mapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr 1.5  
do decyzji Nr 1406.673.6.10.17

**NOT**  
*Alchur*  
Ginger's Manual

[illegible][illegible]

1:0000 <b>Rys.nr 4</b>		1:0000 <b>Rys.nr 4</b>	
01.2021 BANKI 98	01.2021 BANKI 98	01.2021 BANKI 98	01.2021 BANKI 98







Załącznik 1.4. do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr A.14.03.15.051  
z dnia 08.03.2014

**OZNACZENIA**

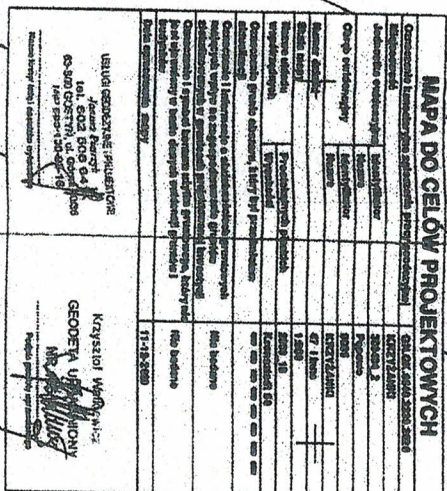
..... granica terenu objętego decyzją  
..... teren objęty decyzją - obszar  
przeznaczony pod budowę sieci  
kanalizacji sanitarnej

graniczyc teren objętego decyzją  
teren objęty decyzją - obszar  
przeznaczony pod budowę sieci  
kanalizacji sanitarnej

100

63-830 Pępowa, ul. St. Nadstawek 6  
woj. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 352  
Regon 000541144, NIP 696-00-13/128

Wójt  
Grzegorz Matuszak

[illegible]































**mgr Konrad Borowski**  
uprawniony do sporządzania projektów decyzji  
o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27-marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

URZĄD GMINY

63-830 Pępowa, ul. St. Nadstawek 6  
woj. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr 1.8  
do decyzji Nr 1106/CPM/6.2021

**WÖIT**  
Grazzini Mainstock

[illegible][illegible][illegible]







2021. NR 2 00 Decyzji NR 48.6477.6.2021

Pępowo, dnia 09.07. 2021 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek z dnia 05 maja 2021 r., Gminy Pępowo, ul. Stanisławy Nadstawek 6, 63-830 Pępowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych: 86, 66, 87, 47, 81/3, położonych w obrębie Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki stanowiące własność Gminy Pępowo. Są to działki o numerach ewidencyjnych: 66, 87, położone w obrębie Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński. Natomiast działki o numerach ewidencyjnych: 86, 81/3 położone w obrębie Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński objęte wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym, stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają z zarządzie Urzędu Gminy Pępowo. Z kolei działka numer ewidencyjny 47 położona w obrębie Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński należy do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narazony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**Analizę opracował:**

mgr Konrad Borowski

*Konrad Borowski*

mgr Konrad Borowski

uprawniony do sporządzania projektów decyzji  
o ustaleniu warunków zabudowy  
na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

*Wojciech*  
Urząd Gminy Pępowo



