*Załącznik nr 4 do Umowy nr* *…………………………… z dnia ……………………*

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

dla zadania

„Modernizacja obiektów oświatowych na terenie Gminy Lipinki wraz z

infrastrukturą towarzyszącą”

w ramach Programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”

część …………………………………..

zrealizowanego na podstawie Umowy nr ………………… z dnia …………………

wystawiony przez:……………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części ***Gwarantem***

na rzecz: Gmina Lipinki

z siedzibą: …………………

reprezentowana przez: ………………….. – Wójta Gminy Lipinki

zwanej dalej ***ZAMAWIAJĄCYM***

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu objętego Umową nr ……………… z dnia …………… (roboty budowlane) na okres …… lat, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizacje wszystkich zobowiązań, o których mowa w   
   § 2 ust. 2.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 577 § 1 k.c.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający uprawniony jest do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak   
i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wykonawcy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);

e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);

f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

4. W okresie gwarancji Gwarant będzie dokonywał na swój koszt serwisowania i obsługi odnośnych maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów i/lub dostawców.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, pierwszy przegląd w dwunastym miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

3.  **~~W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.-~~ (TEN PUNKT CHCIELIBYŚMY USUNĄĆ )**

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się (**~~szczegółowy) (~~TO CHCEMY USUNĄĆ~~)~~** Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad winno nastąpić bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4), Gwarant zobowiązany jest:

a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

b) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i ust. 2, awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony przygotowanego przez Gwaranta Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu.

5. W uzasadnionych przypadkach, na prośbę Gwaranta, Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady. Wszelkie ewentualne koszty wynikające z takiego przedłużenia pokrywa Gwarant.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej (list polecony lub poczta elektroniczna e-mail). Każde zgłoszenie w formie telefonicznej wymaga niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.

2. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

3. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i usterkach, potwierdzania przyjęcia zgłoszeń:

- Gwarant: ………………………………………………………………….

- Uprawniony z tytułu gwarancji: ………………………………………………………………

4.Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………....

**[adres Gwaranta, e-mail, telefon]**

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

……………………………………………………., e-mail: …………………… tel. ………………….

6. O zmianach w danych teleadresowych i osobach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidacje powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

2. Integralną częścią niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w Umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszy Dokument Gwarancyjny sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.