

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 09.05.2023r.

UA-V.6740.1805.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 371 /2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o.
ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

przebudowę rampy i budowę murów oporowych przy **ul. Głogowskiej 14 (część dz. nr 14/2 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.**

imię i nazwisko autora projektu : mgr inż. arch. Małgorzata Śniadek

specjalność : architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych : WP-OIA/OKK/UpB/38/2009

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego : WP-0729

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego
- zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 212/2023 na prowadzenie robót budowlanych przy na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków z dnia 03.03.2023r. znak: MKZ-X.4125.3.31.2023.P

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o. ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako: „przebudowa wewnętrznego układu drogowego w otoczeniu pawilonu nr 15MTP” przy ul. Głogowskiej 14 (dz. nr 14 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.

UA-V.6740.1805.2022

Wobec stwierdzenia braków formalnych zobowiązano wnioskodawcę do ich usunięcia wezwaniem z dnia 23.12.2022r. Po złożeniu wymaganych uzupełnień zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę rampy i budowę murów oporowych przy ul. Głogowskiej 14 (dz. nr 14/2 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu, pismem z dnia 18.01.2023r. Jednocześnie postanowieniem z dnia 18.01.2023r. nałożono na wnioskodawcę obowiązek usunięcia braków projektowych. Postanowieniem z dnia 06.02.2023r. na wniosek inwestora zawieszono, a postanowieniem z dnia 24.03.2023r. podjęto postępowanie.

Ze względu na niekompletne uzupełnienia poinformowano wnioskodawcę o możliwości złożenia uzupełnień, stosownie do wskazań art. 79a Kpa., pismem z dnia 17.04.2023r.

Uzupełnienia oraz korekta wniosku wpłynęły w dniu 27.04.2023r.

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzynarodowych Targów Poznańskich” w Poznaniu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XIX/316/VIII/2019 z dnia 19.11.2019r., ogłoszonego w Dz. U. W. W. Rocznik 2019 poz.10113.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie pełnomocnictwa - syg. akt. UA-V.6740.1805.2022
w wysokości 249,50 PLN data wpłaty 02.02.2023r.
słownie: dwie setki czterdzieści dziewięć złotych 50/100

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1002 1263 0763

.....
GLÓWNY SPECJALISTA.....

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 28

Agata Biniak

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Janek Skrzypczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. ³⁾

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach określonych w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 1) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla inwestora
2. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – aa

Sprawa prowadzi:

Agata Biniak
tel. (061) 878 47 28