
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Słupsk ul. Długa 23/2
INWESTOR : Miasto Słupsk
ADRES INWESTORA : Słupsk Pl. Zwycięstwa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : (budowlana, elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 8.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
8.03.2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłogi			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-03 łazienka, kuchnia, p. pokój	Przybicie do podłóg płyt OSB gr.15mm 2,65*1,39+2,78*3,29-1,31*0,27	m ² m ²	 12,476	
				RAZEM	12,476
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0816-03 pokoje	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z desek o powierzchni ponad 8 m2 (1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68	m ² m ²	 32,872	
				RAZEM	32,872
3 d.1.1	TZKNBK XV 0439-01	Zagruntowanie struganych podłóg, ścianek, listew ponad 15 cm szerokości (1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68	m ² m ²	 32,872	
				RAZEM	32,872
4 d.1.1	TZKNBK XV 0440-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni podłóg, ścianek działowych itp. na gotowym zagruntowaniu - pierwszy raz (1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68	m ² m ²	 32,872	
				RAZEM	32,872
5 d.1.1	TZKNBK XV 0438-01	Pomalowanie drewnianych podłóg - pierwszy raz (1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68	m ² m ²	 32,872	
				RAZEM	32,872
6 d.1.1	TZKNBK XV 0438-02	Pomalowanie drewnianych podłóg - drugi raz (1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68	m ² m ²	 32,872	
				RAZEM	32,872
7 d.1.1	KNR 4-01 0411-07 pokój pokój p.pokój kuchnia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne 1,81+2,47+(4,82+0,27)*2-0,9 (4,82+4,68)*2-0,9*3 (2,65+1,39)*2-(0,9*2+1,0) 2,78+1,0-0,9 A (obliczenia pomocnicze) 38,02*0,2	m m	 13,560 16,300 5,280 2,880 ===== 38,020 7,604	
				RAZEM	7,604
8 d.1.1	KNR AT-27 0104-03	Wyrównanie podłoży poziomych o średniej grubości 2 mm - wyrównanie powierzchni podłogi pod izolację podpłytkową w łazience 2,78*1,63	m ² m ²	 4,531	
				RAZEM	4,531
9 d.1.1	KNR AT-27 0104-04	Wyrównanie podłoży poziomych - pogrubienie o 1 mm 2,78*1,63	m ² m ²	 4,531	
				RAZEM	4,531
10 d.1.1	KNR AT-27 0104-06	Zamocowanie siatki zbrojącej 2,78*1,63	m ² m ²	 4,531	
				RAZEM	4,531
11 d.1.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,78*1,63+(2,78+1,63)*2*0,1	m ² m ²	 5,413	
				RAZEM	5,413
12 d.1.1	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 2,78*1,63+(2,78+1,63)*2*0,1	m ² m ²	 5,413	
				RAZEM	5,413
13 d.1.1	KNR AT-27 0502-04	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową 2,78*1,63+(2,78+1,63)*2*0,1	m m	 5,413	
				RAZEM	5,413
14 d.1.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na elastycznej zaprawie klejowej cienkowarstwowej CM17; płytki o wymiarach 30x30 cm 2,78*1,63+0,27*1,2	m ² m ²	 4,855	
				RAZEM	4,855
15 d.1.1	NNRNKB 202 1122-03	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 (1,58+2,78)*2-(0,8+1,2+0,9)	m m	 5,820	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,820
16	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.1.1	1123-02		m ²	3,684	
	p.pokój	2,65*1,39	m ²	4,716	
	kuchnia	2,78*1,58+1,2*0,27			
				RAZEM	8,400
17	KNR-W 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1.1	0415-08		szt.	4,000	
		4			
				RAZEM	4,000
1.2		Ściany i sufity			
18	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1.2	0304-02	1,0*2,12*0,12+0,6*2,1*0,12	m ³	0,406	
				RAZEM	0,406
19	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych poje-	m ²		
d.1.2	2003-03	dynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²	11,120	
		4,68*2,78-0,9*2,1	m ²	7,840	
		2,82*2,78			
				RAZEM	18,960
20	KNR AT-12	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji	m ²		
d.1.2	0102-01	nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01;	m ²	1,390	
		0,5*2,78			
				RAZEM	1,390
21	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, bel-	m ²		
d.1.2	0701-10	kach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	45,348	
		45,348			
				RAZEM	45,348
22	KNR AT-12	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej	m ²		
d.1.2	0202-01	(system NIDA 60CD) pojedynczej, profile kapeluszowe	m ²	45,348	
		(1,81+2,47)/2*4,82+4,82*4,68+2,65*1,39+2,78*3,29-1,31*0,27			
				RAZEM	45,348
23	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzie-	m ²		
d.1.2	0713-01	ranianiem tapet na ścianach	m ²	131,773	
		2,82*(2,78*2+3,29*2+2,65*2+1,39*2+4,82*3+4,68*2+1,81+2,47+4,88)-0,9*2,0*	m ²		
		9-1,7*1,16*4+0,32*(4*1,16+8*1,7)	m ²	-45,348	
		-poz.21			
				RAZEM	86,425
24	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²		
d.1.2	1204-08	z poszpachlowaniem nierówności	m ²	131,773	
		2,82*(2,78*2+3,29*2+2,65*2+1,39*2+4,82*3+4,68*2+1,81+2,47+4,88)-0,9*2,0*			
		9-1,7*1,16*4+0,32*(4*1,16+8*1,7)			
				RAZEM	131,773
25	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi-	m ²		
d.1.2	0701-02	larach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 10% tynków na ścia-	m ²	13,177	
		nach do wymiany			
		13,177			
				RAZEM	13,177
26	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na	m ²		
d.1.2	0710-03	ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych,	m ²	21,353	
		gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu			
		13,177+0,6*2,1*2+1,0*2,1*2+(2,1*2+1,0)*0,28			
				RAZEM	21,353
27	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - wzmocnienie w miejscach zarysowań	m ²		
d.1.2	2612-06	na ścianach	m ²	3,000	
		3			
				RAZEM	3,000
28	KNR AT-26	Grunтовanie ręczne powierzchni ścian	m ²		
d.1.2	0102-01				
	ściany	(1,81+2,47+4,86+4,83)*2,8+(1,16+1,7*2)*0,22+0,8*0,22*2-(1,16*1,7+0,9*2,08)	m ²	36,627	
	pokój	(4,68+4,83)*2*2,8+(1,16+1,7*2)*0,22*2+0,8*0,22*2*2-(1,16*1,7*2+0,8*2,08*3)	m ²	47,030	
	pokój	(2,65+1,39)*2*2,8-0,8*2,08*3	m ²	17,632	
	łazienka/	(2,78+3,29)*2*2,78-(0,9*2,1+1,16*1,7)	m ²	29,887	
	kuchnia				
				RAZEM	131,176
29	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża	m ²		
d.1.2	0101-04	przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 2 mm			
	0101-05	(1,2+0,9)*2,0	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej hydroizolacyjnej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (1,2+0,9)*2,0	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
31 d.1.2	KNR AT-22 0201-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm (1,2+0,9)*2,0	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
32 d.1.2	KNR 4-01 1206-05 łazienka kuchnia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (1,58+2,78)*2*2,0-0,8*2,0 (1,58+2,78)*2*1,5+0,27*0,8*2-(0,8*1,5+1,16*0,35) -poz.31	m ² m ² m ² m ²	 15,840 11,906 -4,200	
				RAZEM	23,546
33 d.1.2	KNR 2-02 1505-05 sufity ściany	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 45,348 (4,68*2,78-0,9*2,1)*2+2,78*0,78*2	m ² m ² m ²	 45,348 26,578	
				RAZEM	71,926
34 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02 pokój pokój korytarz p.pokój kuchnia łazienka	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,81+2,47+4,86+4,83)*2,75+(1,16+1,7*2)*0,22+0,8*0,22*2-(1,16*1,7+0,9*2,08) (4,68+3,61)*2*2,75+(1,16+1,7*2)*0,22*2+(0,8*2*0,22)*2-(1,16*1,6*2+0,9*2,05*2) (4,68+1,1)*2*2,75-(0,9*2,05*2+1,0*2,1) (2,65+1,39)*2*2,75-(0,9*2,1+1,0*2,1) (1,58+2,78)*2*2,75-0,9*2,1 (1,58+2,78)*2*2,75+(1,16+1,7*2)*0,22-(0,9*2,1+1,16*1,7) -(26,578+poz.31+poz.32)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 35,929 40,903 26,000 18,230 22,090 21,121 -54,324	
				RAZEM	109,949
1.3	Prace towarzyszące				
35 d.1.3	KNR-W 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm 7	m m	 7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.1.3	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątowników stalowych 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
37 d.1.3	KNR-W 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągioną 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.1.3	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,9*2,1*2+0,6*2,1	m ² m ²	 5,040	
				RAZEM	5,040
39 d.1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,1*2,1*3	m ² m ²	 6,930	
				RAZEM	6,930
40 d.1.3	KNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych z klatki schodowej, skrzydło wyposażone w dwa zamki, wizjer i nr lokalu 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
				RAZEM	1,845
41 d.1.3	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice wewnętrzne drewniane stałe okleinowane 0,8*2,08*4	m ² m ²	 6,656	
				RAZEM	6,656
42 d.1.3	KNR-W 2-02 1026-03 analogia kuchnia łazienka pokój	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne laminowane z podcięciem wentylacyjnym 0,8*2,08 0,8*2,08 0,8*2,08	m ² m ² m ² m ²	 1,664 1,664 1,664	
				RAZEM	4,992
43 d.1.3	KNR-W 2-02 1026-03 analogia pokój	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne laminowane pełne 0,8*2,08	m ² m ²	 1,664	
				RAZEM	1,664

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.3	kalkulacja własna	Kratki wentylacyjne o wymiarach 8x48cm montowane w ścianie gipsowo-kartonowej pomiędzy łazienką a kuchnią, na wysokości 10cm poniżej sufitu, dwustronnie 2*2	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjne 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1.3		Przebudowa instalacji elektrycznej mieszkania 2 pokoje, 2 korytarze, kuchnia, łazienka Łazienka: wyposażenie: piec gazowy dwufunkcyjny, pralka, 2 pkt oświetleniowe (1szt sufitowy + kinkiet nad lustrem); gniazda wtykowe - 3szt Kuchnia: wyposażenie: lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap kuchenny, oświetlenie górne Korytarze: po 1 pkt oświetleniowym górnym, 1 gniazdo wtykowe podwójne w jednym korytarzu, zasilanie teletechniczne Pokój duży: 1szt punkt oświetleniowy górny, 4 gniazda wtykowe podwójne, gniazdo telewizyjne Pokój mały: 1 szt punkt oświetleniowy górny, 4 gniazda wtykowe podwójne 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km 3	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000